



UNIBANK
★★★★★

RAPPORT ANNUEL
2018



CONSEIL D'ADMINISTRATION



De gauche à droite : Jean-Pierre Blanchard, Membre; Bertrand Buteau, Membre; Max Chauvet, 3ème Vice-Président; Edouard Baussan, 1er Vice-Président; F. Carl Braun, Président; Adrien Castera, 2ème Vice-Président; Franck Helmcke, Secrétaire & Directeur Général; Lyonel Dartiguenave, Membre et Directeur Général Adjoint;

(Photo prise au Karibe Convention Center, Petion-Ville, Haïti)

Administrateurs de la UNIBANK

Note du Président	1
Notre Mission	6
Sur la Route des Etoiles 1993-2018	8
1993-2018 en Revue	18
Rapport des Vérificateurs Indépendants	29
Résumé Financier	46

SOMMAIRE

NOTE DU PRÉSIDENT

Aux Actionnaires et Clients,

19 juillet 1993, 19 juillet 2018, 25 ans de services bancaires et financiers à la population haïtienne ! 25 ans de promotion, de développement et de protection de l'épargne nationale ! 25 ans de financement de l'économie nationale, et des entrepreneurs-créeurs d'emploi à travers les microentreprises, les PME, les moyennes et grandes entreprises, opérant dans l'agriculture, l'industrie, le commerce et les services ! 25 ans de réussite, de succès, de rentabilité ! 25 ans de transparence, de bonne gouvernance corporative, de leadership dans le domaine du respect des lois et règlements ! 25 ans de participation socialement responsable dans la Communauté !

Au nom du Conseil d'Administration de la UNIBANK et de tous les Collaborateurs de notre Groupe, je tiens à remercier chaleureusement les 1.1 million de déposants qui ont fait de la UNIBANK la plus grande banque haïtienne. Je remercie également les 300 mille Haïtiens de la Diaspora à qui nous fournissons quotidiennement des services financiers de qualité à travers UniTransfer, notre filiale internationale de transferts transfrontaliers opérant aux USA, au Canada, et mondialement par ses alliances avec des opérateurs globaux dans le domaine des paiements internationaux, mais aussi à travers toutes les filiales nationales de la UNIBANK opérant dans des domaines aussi variés que la microfinance (Micro Crédit National), les services de banque d'affaires (UniFinance), les cartes de crédit (UniCarte), les assurances (UniAssurances), et la promotion des investissements (Groupe Financier National).

Je remercie, en outre, nos banques correspondantes aux USA, au Canada et en Europe, à travers lesquelles nous offrons à nos clients un excellent accès au marché mondial et au réseau global de paiements internationaux. Comment oublier nos Actionnaires, qui ont fait un acte de foi en créant la UNIBANK en 1993, et qui ont durant 25 ans investi et réinvesti dans leur banque, la mieux capitalisée d'Haïti avec 10.7 milliards de gourdes de fonds propres (USD 153 millions) au 30 septembre 2018. Je les remercie d'avoir été présents, avec enthousiasme et ardeur, à tous les carrefours importants dans la vie de notre institution depuis 1993.

Finalement, last but not least, au nom du Conseil d'Administration et en mon nom propre, je présente mes remerciements les plus chaleureux et sincères à nos 2,117 dévoués Collaborateurs, notre capital le plus précieux, qui oeuvrent chaque jour, dans le strict respect des normes bancaires, de notre Code de Déontologie et des lois, pour apporter, avec efficacité et entregent, la modernité financière à tous nos clients, et protéger sans répit leur épargne durement acquise. Le Conseil leur dit : Chapeau bas pour un travail bien fait, honorable et méritoire ! Merci, et toujours en avant sur la route du progrès et de la modernité !

À tous, et aussi à mes Collègues au Conseil d'Administration qui pendant 25 ans m'ont honoré de leur confiance et qui m'ont assisté dans la direction quotidienne des destinées de cette « Grande Dame » qu'est la UNIBANK : UN GRAND MERCI !





2018, UNE ANNÉE REMARQUABLE !

L'année 2018 aura été une autre année remarquable dans la vie de notre institution. En effet, nous avons franchi la barre du million de déposants. Représentant 48% du total des déposants du système bancaire national au 30 septembre 2018, nos clients nous ont encore permis d'établir de nouveaux records opérationnels et financiers.

En effet, malgré une situation sociopolitique pleine d'incertitudes et d'instabilité, particulièrement à partir de juillet lors des émeutes qui avaient fortement impacté les activités économiques, la UNIBANK a pu surmonter les obstacles conjoncturels : elle a pu terminer l'année sociale avec un profit opérationnel net, hors opérations cédées, de HTG 1.74 milliard (équivalent à USD 26.5 millions au taux de change moyen de l'exercice). Ce profit opérationnel représente une hausse de 32% par rapport à celui de l'exercice antérieur (HTG 1.32 milliard).

Les dépôts ont augmenté de plus de 10% pendant l'exercice, et se sont chiffrés à HTG 87.9 milliards au 30 septembre 2018. Le portefeuille net de prêts aux agents économiques nationaux a enregistré, malgré la conjoncture politique néfaste, une hausse substantielle de 17%, et s'est chiffré à HTG 34.1 milliards à la fin de l'exercice fiscal.

Avec des parts impressionnantes de marché (48% des déposants, 36% des dépôts, 31% du crédit, 35% des fonds propres du système bancaire), la UNIBANK a renforcé son statut de « Première Banque d'Haïti » durant sa 25e année d'opérations, et a continué à bien mériter le titre de « Banque Préférée d'Haïti » ®.

Compte tenu de la performance opérationnelle et financière de votre Banque, et de son ratio de capital élevé de 23.64%, le Conseil d'Administration propose aux Actionnaires un dividende de HTG 2,125.- par action, soit l'équivalent de USD 25.- au taux de change en vigueur dans le marché.

EN ROUTE POUR 2043, L'AN 50 !

Ayant bouclé de façon remarquable l'année du 25e anniversaire de la UNIBANK, notre institution doit maintenant se pencher sur son approche stratégique et tactique pour les vingt-cinq prochaines années. Tout en reconnaissant son incapacité à prédire et/ou à changer la situation sociopolitique, elle devra par contre analyser, sereinement et sans arrogance, ses forces, ses capacités et atouts, ses besoins humains, financiers et technologiques afin de renforcer son leadership dans le secteur bancaire durant les prochaines décennies.

En premier lieu, elle doit réussir la transition déjà commencée au niveau de son management en vue de permettre la prise en main des destinées de la UNIBANK par une nouvelle génération de managers. La « génération héroïque » qui a créé et converti la UNIBANK, « sans fusion ni acquisition », en la plus grande institution financière d'Haïti doit préparer – et prépare – la transition à la prochaine génération d'Administrateurs et de dirigeants. Sans pour autant disparaître, cette première génération doit, durant les cinq prochaines années, mettre en place toutes les structures pour assurer une transition réussie. Le Conseil y travaille, et est persuadé que la nouvelle génération de dirigeants saura renforcer le leadership de la UNIBANK durant les prochaines décennies.

En deuxième lieu, la UNIBANK devra continuer à renforcer et à améliorer ses points forts :

- sa culture d'entreprise, empreinte de modernité, orientée vers le changement et le progrès, axée sur la performance, la productivité et la qualité des services offerts, ainsi que sur une gouvernance corporative robuste, sans crainte et sans reproches, enracinée autant dans le respect des lois et règlements que dans celui du code d'éthique de la Banque ;
- ses ressources humaines motivées et performantes ;
- sa capacité opérationnelle et technologique à offrir des services financiers de qualité et inclusifs à la population haïtienne, en quête légitime de mieux-être, de respect et d'espoir ;
- sa volonté, et sa capacité, de desservir tous les segments de la population urbaine et rurale nationale, ainsi que la Diaspora outre-mer: microentreprises et PME ; entreprises de taille moyenne (« middle market ») ; grandes entreprises nationales et multinationales ; institutions (ONG ; coopératives de production et de financement ; églises et associations communautaires ; fonds de pension ; etc.) ; individus et familles pour leurs besoins personnels, éducatifs et de logement ;
- son réseau de points de services (succursales et agences ; distributeurs automatiques de billets-ATM ; agents bancaires « UNIBANK TOUT KOTE » ; terminaux électroniques de points de vente-POS ; services en ligne et mobile « UNIBANK Online ») ;
- son actionnariat diversifié et ses fonds propres solides, qui ont fait d'elle la banque la mieux capitalisée et la plus forte d'Haïti ;
- sa participation socialement responsable, active et agissante dans la Communauté.

En troisième lieu, la UNIBANK devra continuer à tout mettre en œuvre pour toujours mériter la confiance de ses « stakeholders » : déposants et clients ; régulateurs ; employés et actionnaires. Sa qualité durement acquise de « Banque Préférée d'Haïti » ® doit être protégée et renforcée.

En dernier lieu, la UNIBANK doit aborder les vingt-cinq prochaines années de son existence comme elle l'avait fait en 1993, avec enthousiasme et ardeur, intégrité et sérieux, force et courage. Se rappelant que Clausewitz avait dit que « la victoire revient à celui qui tient le dernier quart d'heure », elle devra aussi se souvenir des paroles mémorables de Georges Clemenceau à la Chambre des Députés française le 8 mars 1918 : « Celui qui peut moralement tenir le plus longtemps est le vainqueur : celui qui est vainqueur, c'est celui qui peut, un quart d'heure de plus que l'adversaire, croire qu'il n'est pas vaincu. »

En conclusion, et dans l'optique de « tenir le dernier quart d'heure », la UNIBANK devra surtout continuer à inviter toutes ses parties prenantes à vivre quotidiennement le slogan qui caractérise sa philosophie depuis 1993 :

« Faisons route ensemble ! »

Pétion-Ville, le 13 mars 2019.



F. Carl Braun
Président du Conseil d'Administration



1er CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA UNIBANK



De gauche à droite : Adrien Castera, F. Carl Braun, Edouard Baussan et Me. Guy Malary[†] (représentant Unifinance S.A.)

(Photo prise le 19 juillet 1993, Place Geffrard, Port-au-Prince, Haïti)

CERCLE DES 25 ANS DE LA UNIBANK



Première rangée, de gauche à droite : Jean-Pierre Blanchard, Franck Helmcke, Edouard Baussan, F. Carl Braun, Adrien Castera et Max Chauvet

Deuxième rangée, de gauche à droite : Guy Supplice, Nancy Supplice, Gladys G. Nicolas, Daphné St-Cyr Trouillot, Rony Jean-Pierre, Isabelle Dufort, Christian Lubin et Michèle L. Legros

(Photo prise au Karibe Convention Center, Petion-Ville, Haïti)



Un Devoir de Responsabilité!



1

Notre Mission est d'offrir à nos clients des services financiers personnalisés, technologiquement efficaces et à des prix compétitifs



2

Notre vocation est d'être une banque à couverture géographique nationale et à présence internationale sélective, offrant des services financiers de qualité sur quatre fronts :

- à Port-au-Prince
- en provinces
- aux Haïtiens vivant outre-mer
- et sur Internet

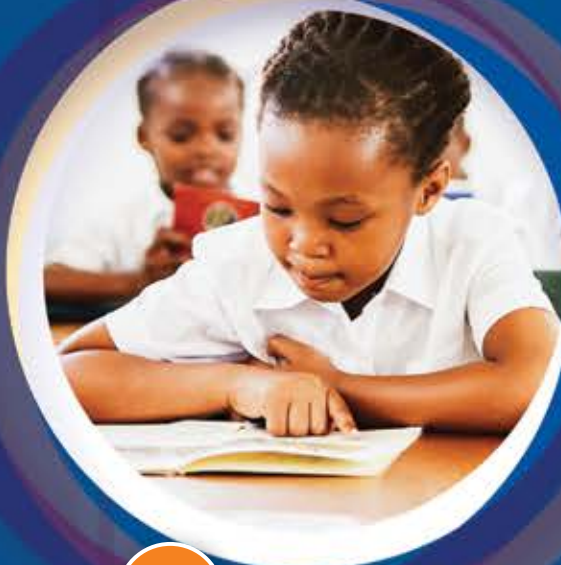
Notre

Mission



3

Nous voulons être la meilleure banque d'Haïti en termes de qualité des services, et nous serons accessibles à notre clientèle tant en Haïti qu'à l'étranger, sur une base « 24x7x365 » : 24 heures par jour, 7 jours par semaines, 365 jours par an



4

Nous remplissons notre mission en étant une banque rentable pour nos actionnaires, en assurant la promotion et l'épanouissement de nos ressources humaines, en participant pleinement et de façon socialement responsable aux activités de notre Communauté



Groupe Financier National

5

Nous travaillons pour être la première banque commerciale d'Haïti, à l'intérieur d'un groupe financier solide et diversifié : le Groupe Financier National (GFN)

Février 1993

Publication de l'arrêté autorisant le fonctionnement de la UNIBANK



Juillet 1994

Diffusion par la UNIBANK du Code de Déontologie, qui régleme la conduite de l'entreprise, de ses Collaborateurs et Administrateurs

Juillet 1993

Inauguration officielle et ouverture au public de la première succursale UNIBANK à la Place Geffrard. 29 Collaborateurs et 1 Succursale



Février 1994

Présentation du Premier Rapport Annuel de la UNIBANK, le premier à large distribution du système bancaire haïtien



Mars 1994

La UNIBANK introduit pour la première fois sur le marché bancaire haïtien un nouveau produit: le Compte d'Épargne en Dollars Américains

Mars 1994

Ouverture de la Succursale de Varreux (Zone Industrielle)

Janvier 1995

Ouverture de la Succursale de Pétiion-Ville (Rue Darguin)

Juin 1995

Ouverture de la Succursale du Canapé-Vert

Juillet 1997

Inauguration de la Succursale de Frères

Février 1998

La UNIBANK lance son Réseau National "Online Real Time" en inaugurant sa succursale Roi Henri au Cap-Haïtien

Avril 1998

Inauguration de la Succursale du Portail Léogâne

1 Milliard

de Gourdes d'actif

Juillet 1995
UNIBANK dépasse
1 milliard de gourdes d'actif

50,000

Déposants

Août 1997
La UNIBANK fête son
50,000ème déposant

5,000

Déposants

Septembre 1994
La UNIBANK fête son
5,000ème déposant



Avril 1995
Création par UNIFINANCE S.A.
de la Société de Promotion
Immobilière: Immobilier S.A. (IMSA)



Juin 1995
La UNIBANK co-sponsorise, avec
le quotidien Le Nouvelliste,
la première édition de "Livres en Folie"

2ème Banque d'Haïti

Mai 1997
La UNIBANK devient la 2ème
banque d'Haïti en terme d'actifs

Décembre 1995
Ouverture de la Succursale
de la Rue Capois et de
Place Geffrard 2.

Juillet 1996
Inauguration de la
Succursale de Damien

Décembre 1996
Inauguration de la
Succursale de Delmas 32

Décembre 1998
Inauguration de la Succursale
de la Rue Lamarre (Lalue)

Avril 1999
Ouverture de la Succursale
de la UNIBANK à la Croix
des Bossales

Août 1999
Ouverture de deux (2) nouvelles
succursales dans le Nord: la Succursale
Joseph D. Charles du Limbé et la
Succursale Héros de Vertières
du Cap-Haïtien



DE SERVICES FINANCIERS ET DE SUCCÈS

UNIBANK - RAPPORT ANNUEL 2018



Février 1998

La UNIBANK lance son Réseau National "Online Real Time" en inaugurant sa succursale Roi Henry au Cap-Haïtien



Août 1999

Une nouvelle filiale, la UNITRANSFER USA, Inc. a inauguré ses activités. Spécialisée dans les transferts transfrontaliers, elle offre ses services aux compatriotes d'outre-mer

100,000 Déposants

Juin 1999

La UNIBANK fête son 100,000ème déposant



Décembre 1998

Inauguration de la UniCarte. La UNIBANK offre pour la première fois en tandem sur le marché haïtien les deux (2) plus grandes Cartes de Crédit du Monde: VISA et MASTERCARD



Mars 2001

La UNIBANK inaugure ses activités de banque électronique à domicile et lance UnibankOnline permettant à ses Clients Institutionnels de consulter leurs comptes par ordinateur



Novembre 1999

Micro Crédit National, filiale spécialisée dans le crédit aux micro-entrepreneurs du secteur informel et aux entreprises n'ayant pas accès au crédit formel

Septembre 1999

Ouverture de la Succursale de la Rue Monseigneur Guilloux

Novembre 1999

Ouverture de la Succursale de Martissant

Mars 2000

Ouverture de la Succursale Magloire Ambroise à Jacmel et de la Succursale de Turgeau

Septembre 2001

Ouverture de la Succursale Charlemagne Péralte à Hinche

Décembre 2001

Inauguration de la Succursale Toussaint
Ouverture aux Gonaïves I

Mars 2002

Inauguration de la Succursale, Rosalvo Bobo au Cap-Haïtien

Première Banque d'Haïti



Mars 2006

La UNIBANK atteint le rang de 1ère banque d'Haïti en taille mesurée par les actifs sans fusion ni acquisition

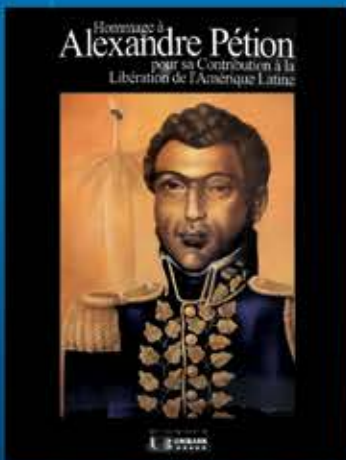
Mai 2002

Le 22 mai 2002, la UNIBANK lance officiellement son Site Internet: www.unibankhaiti.com, une Grande Première dans l'Internet Banking en Haïti

500,000 Déposants

Mai 2006

La UNIBANK fête son 500,000ème déposant



Mai 2003

Don de la UNIBANK à la Banque InterAméricaine de Développement (BID), d'un portrait d'Alexandre Pétion, Père du Panaméricanisme

Avril 2006

Lancement de la Fondation UNIBANK avec une dotation de 100 millions de gourdes (USD 2,5 M) par les actionnaires



Avril 2000

Ouverture de la Succursale Nissage Saget à Saint-Marc

Août 2000

Ouverture aux Cayes de la Succursale Nicolas Geffrard

Octobre 2000

Ouverture de la Succursale François Capois à Port-de-Paix

Juillet 2002

Inauguration de la Succursale Etzer Vilaire à Jérémie

Août 2002

Inauguration de la Succursale Borno Lamarre à Petit-Goâve

Mars 2003

Inauguration de la Succursale Fernand Hibbert à Miragoâne



Mars 2007

Lancement d'un nouveau concept de services bancaires "Guichets 7/7" à travers des supermarchés

DON DE US\$1 Million

Juillet 2013

Don de US\$ 1 Million au secteur de l'Education pour marquer les 20 ans de la UNIBANK



Mai 2009

Lancement de la filiale UniAssurances

Septembre 2008

Lancement du Réseau ATM de la UNIBANK



Avril 2011

Lancement du Crédit Agricole à Pont Sondé, dans l'Artibonite

Avril 2003

Inauguration de la Succursale Reine Marie-Louise de Ouanaminthe

Juillet 2003

Inauguration de la Succursale Benoît Batrville à Mirebalais

Septembre 2003

Inauguration de la Succursale Auguste Elie à l'Île de La Gonâve

Février 2005

Inauguration de la Succursale de Thor

Septembre 2009

Inauguration de la Succursale Fleuriau / Tabarre

Mars 2012

Inauguration de la Succursale de l'Avenue Christophe

Avril 2014

Inauguration de la Succursale Anacaona de Léogâne

Mai 2014

Inauguration de la Succursale de Laboule / Thomassin



Juillet 2014

Lancement Unibank de la carte de Débit UNIBANK Tout Kote et du réseau d'agents bancaires UBTk



1 Million de Déposants

Janvier 2017

Annonce officielle de l'acquisition des opérations de la Scotiabank

Mars 2018

La UNIBANK atteint le seuil record d'un million de déposants



Septembre 2017

Lancement de UNIBANK ONLINE CORPORATE



Novembre 2017

1ère Edition de la Foire automobile AUTOEXPO 2017

Juillet 2005

Inauguration de la Succursale PV2 UniCarte, Rue Faubert

Juin 2006

Inauguration de la Succursale PV3 Clerveaux / Lambert

Mai 2007

Inauguration de la Succursale de Bourdon

Mars 2008

Inauguration de la Succursale Aéroport 2 (Immeuble Sonadim)

Août 2014

Inauguration de la Succursale des Gonaïves 2, Jacques Stephen Alexis

Mai 2016

Inauguration de la Succursale Cap 4 Anténor Firmin

Juillet 2017

Inauguration de la Succursale du Juvénat

Octobre 2017

Inauguration de la Succursale des Cayes 2 Lysius Salomon



DE SERVICES FINANCIERS
ET DE SUCCÈS

UNIBANK - RAPPORT ANNUEL 2018



La Flamme de l'Engagement Social dans la Communauté



Fondation Unibank

INSTITUTION A BUT NON LUCRATIF
DU GROUPE FINANCIER NATIONAL



DE SERVICES FINANCIERS
ET DE SUCCÈS

UNIBANK - RAPPORT ANNUEL 2018

1,421 points

RÉSEAU MÉTROPOLITAIN

RÉSEAU NATIONAL

343 Points de Service

406,000
Cartes émises



de services

RÉSEAU UNITRANSFER

SUR UNIBANK ONLINE



- présente actuellement dans **90 communes**
- le plus grand réseau national de cartes de débit



**DE SERVICES FINANCIERS
ET 25 ANS DE SUCCÈS!**

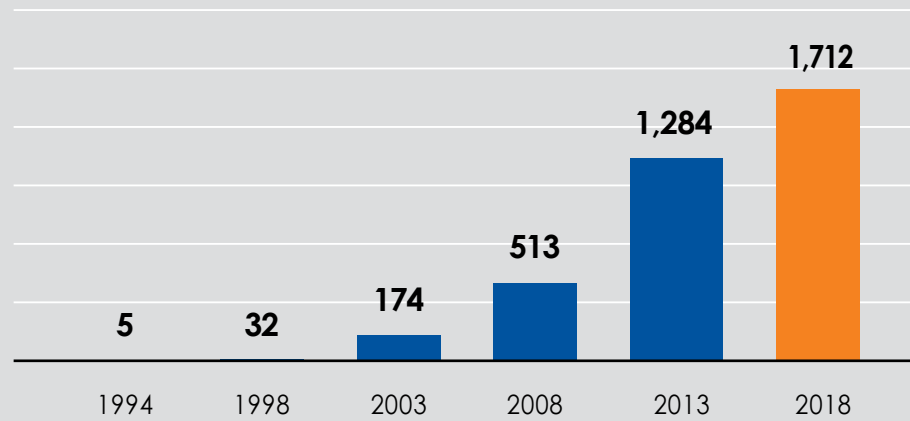
1993
2018



2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993

Profits Nets

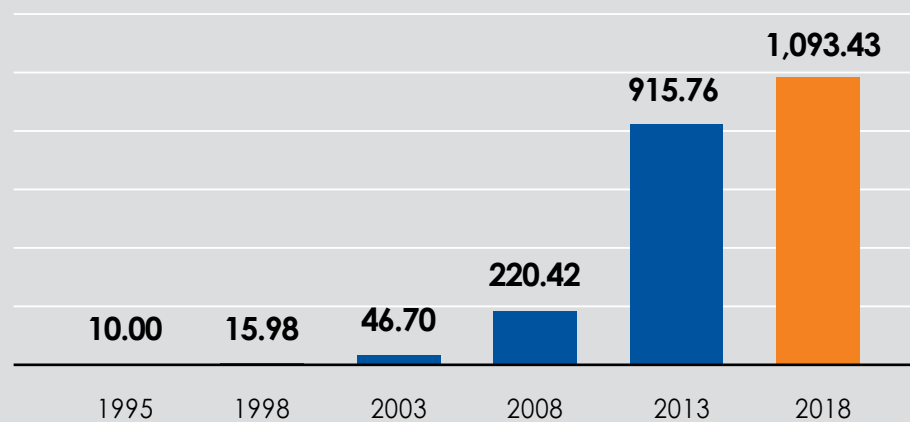
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient sa position de leader dans le système bancaire Haïtien, en étant à nouveau la banque la plus rentable d'Haïti. Ses Profits Bruts consolidés s'élèvent à de 2,215.63 millions de gourdes (MG) et ses revenus après impôts et participation minoritaire se chiffrent à 1,711.55 MG

Dividende Total Déclaré

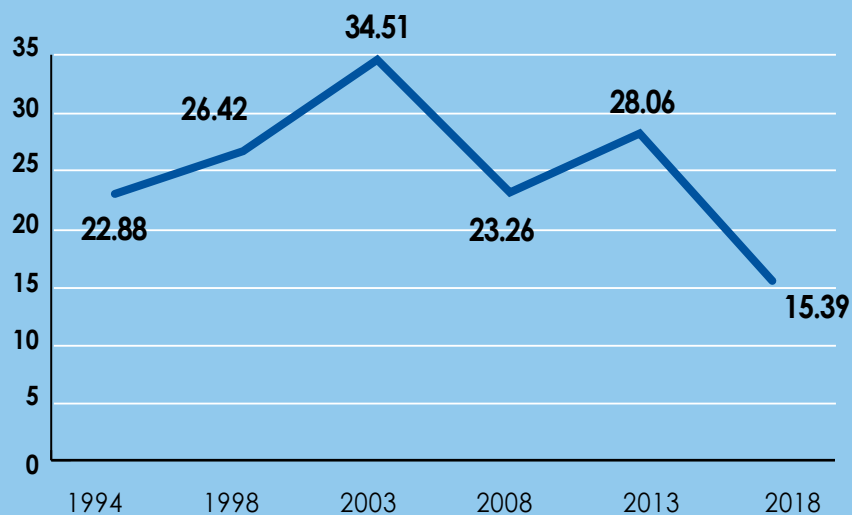
EN MILLIONS DE GOURDES



Déclaration par le Conseil d'Administration du 24ème dividende consécutif se chiffrent à 1,093.43 MG représentant près de 64% du profit net

Rendement sur Fonds Propres Moyens (ROE)

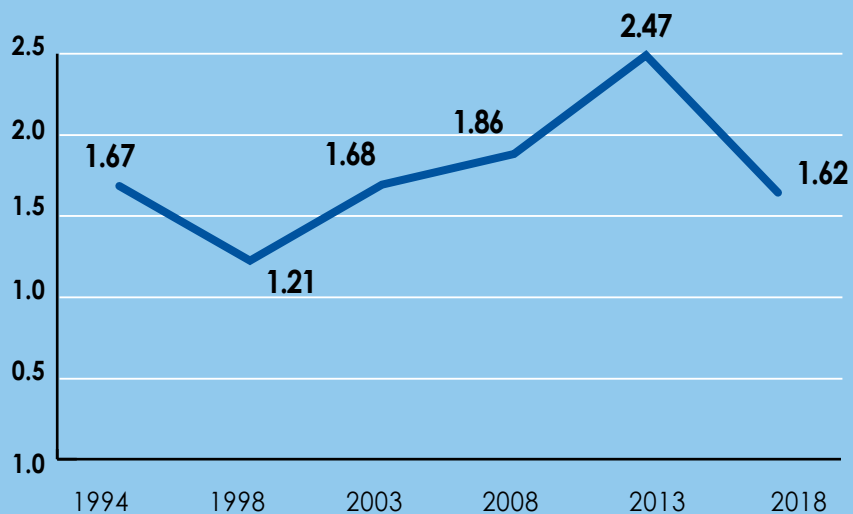
EN POURCENTAGE



Le "Return on Equity" (ROE) pour l'exercice fiscal 2018, s'établit à 15.39%

Rendement sur Actifs Moyens (ROA)

EN POURCENTAGE



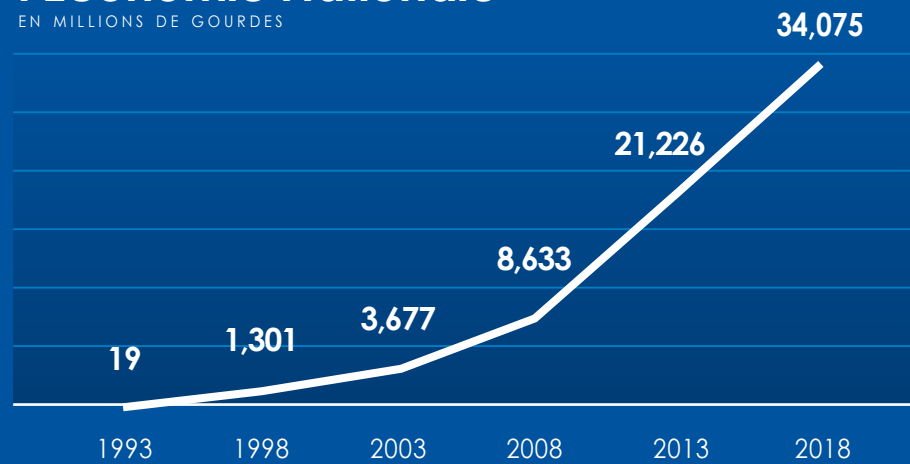
Le "Return on Assets" (ROA) pour l'exercice fiscal 2018, s'établit à 1.62%



2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993

Financement de l'Economie Nationale

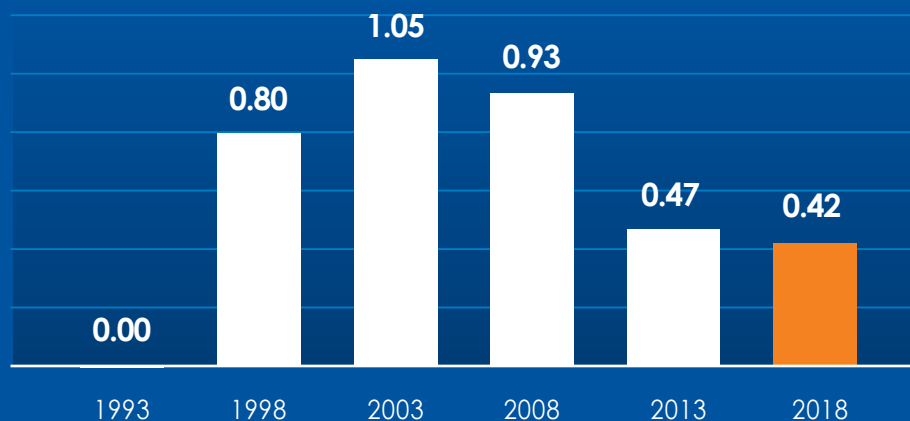
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2018, le portefeuille brut consolidé atteignait 34,452.8 MG, versus 29,520.2 MG en 2017 soit une hausse importante de 16.7% pour une part de marché de prêts bruts représentant 30.95% du système bancaire

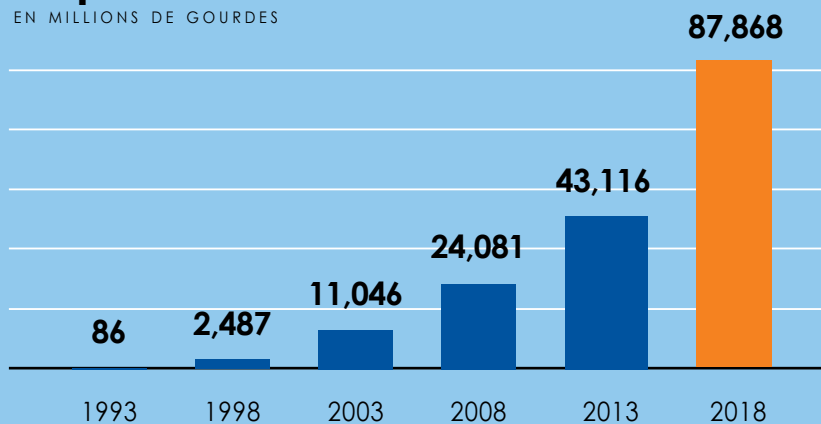
Portefeuille Improductif en % du Portefeuille Brut

EN MILLIONS DE GOURDES



Dépôts

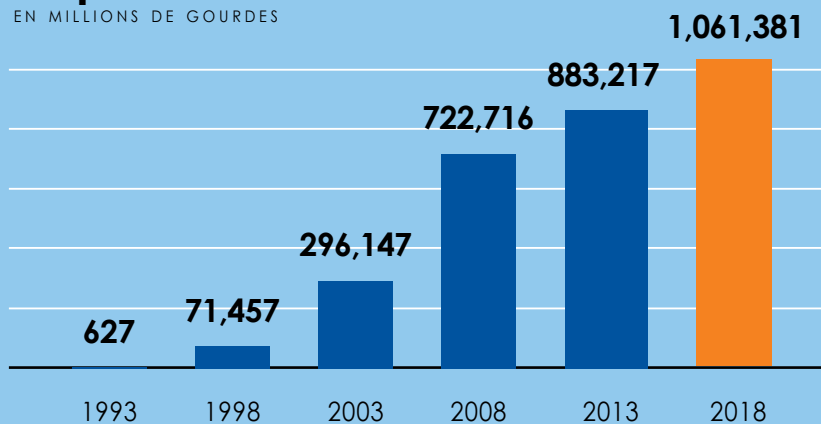
EN MILLIONS DE GOURDES



Avec une part de marché à 36.28%, la UNIBANK maintient une position dominante dans la collecte des dépôts, consolidant son rang de leader pour les dépôts tant en gourdes qu'en dollars. Les dépôts totaux atteignent un nouveau record : 87,87 milliards de gourdes

Déposants

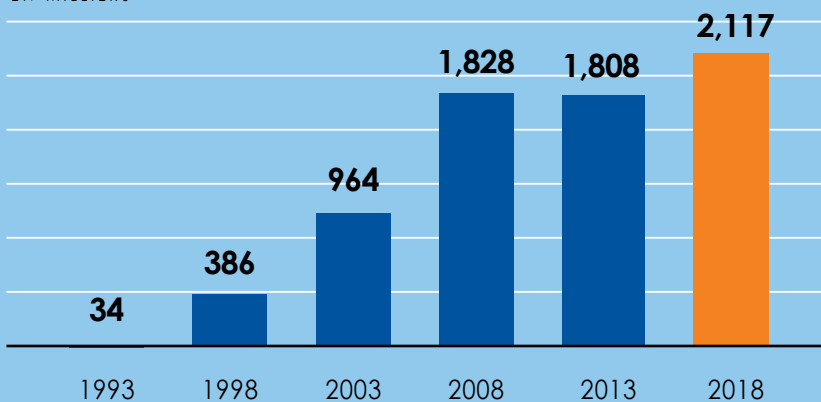
EN MILLIONS DE GOURDES



25 années de succès ! La UNIBANK atteint le seuil du 1,000,000 de déposants en Mars 2018 pour terminer l'exercice fiscal avec 1,061,381 comptes de dépôts, soit 48% du total des déposants du système

Collaborateurs

EN MILLIERS



Le nombre de collaborateurs de la UNIBANK s'élève à 2,117 au 30 septembre 2018

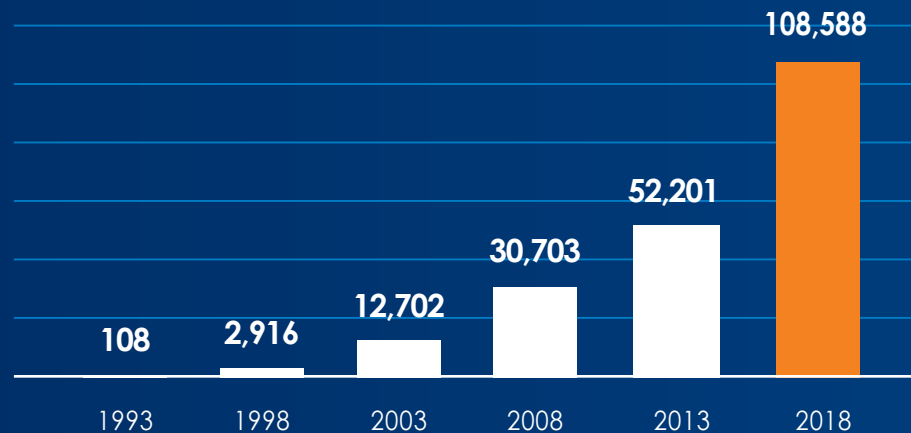


108,588 MG

d'Actifs en 2018

Actif

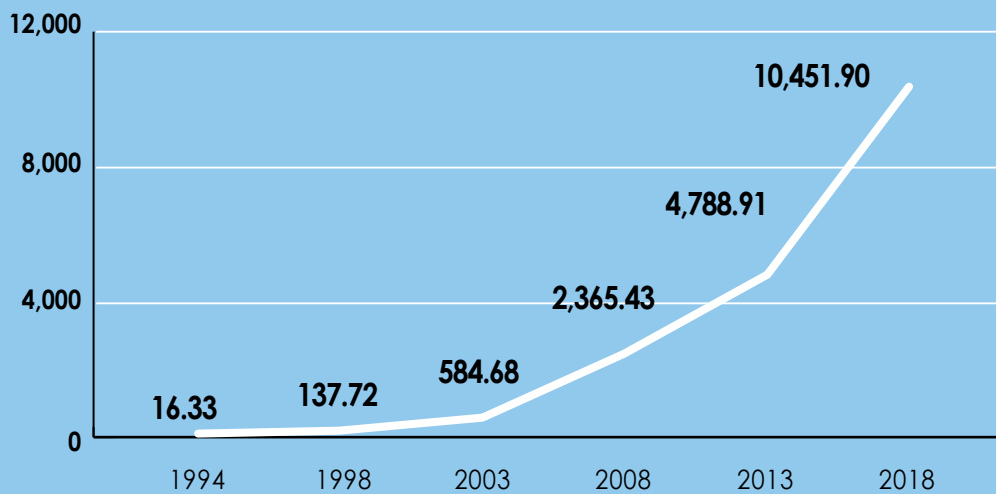
EN MILLIONS DE GOURDES



A 30 septembre 2018, la UNIBANK consolide sa première place en taille avec des actifs consolidés s'élevant à 108.6 milliards de gourdes, pour une part de marché de 34.37%

Avoir des Actionnaires

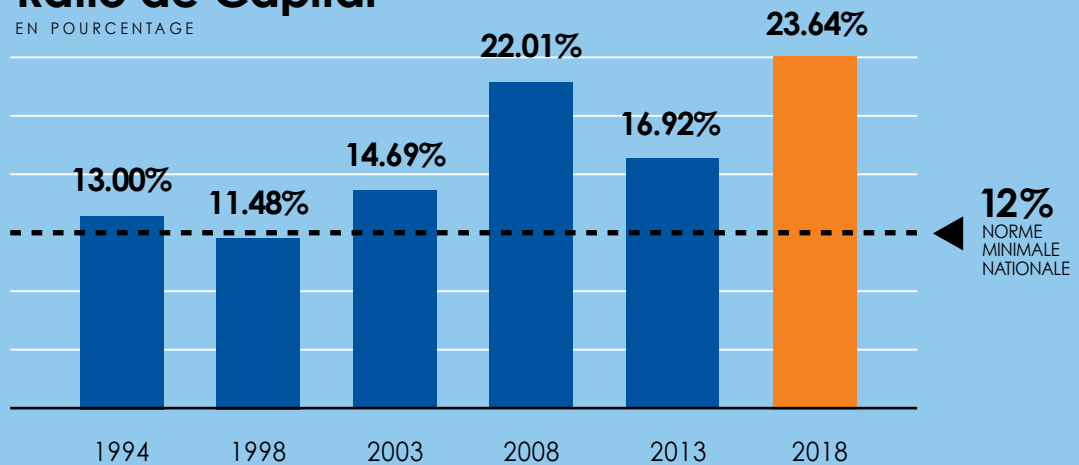
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2018, l'avoir consolidé des actionnaires s'élevait à 10,451,90 MG, représentant 35% des fonds propres du système et faisant d'elle la Banque la Plus Solide et la Mieux Capitalisée d'Haïti

Ratio de Capital

EN POURCENTAGE



2018 les

0.42%

Prêts improductifs, en %
du portefeuille brut

405

Nombre
d'actionnaires

1.62%

Rendement
des actifs moyens

ROA

1,061,381

Nombre de comptes
de dépôts en Haïti

15.39%

Rendement sur fonds
propres moyens

ROE

1,748

Milliard de Gourdes
de Revenu Net

2,117

Nombre
d'employés
(GFN)

Chiffres Clés

1,421

Nombre de Succursales et points de Services (GFN)

23.64%

Ratio de Capital

2,125G

Dividende déclaré par action

10.7

Milliards de Gourdes
Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire

34.1

Milliards de Gourdes

Prêts, net

108.6

Milliards de Gourdes
d'Actifs

Viser les 5 étoiles, atteindre le sommet...



Mika

Ti Djo

Emmeline

Ti Ansyto



UNIBANK
★★★★★

Nos Ambassadeurs!

Rapport des Vérificateurs Indépendants

au 30 septembre 2018

Note

*Les Etats Financiers audités
et les notes y afférentes sont reproduits
intégralement sur le site de la UNIBANK :*

www.unibankhaiti.com

Rapport des auditeurs indépendants

Au Conseil d'Administration
UNIBANK S.A.:

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de UNIBANK S.A. et de ses filiales (le «groupe»), comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2018, et les états consolidés des résultats, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales conventions comptables.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière consolidée du groupe au 30 septembre 2018, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «*Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés*» du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément *au Code de déontologie des professionnels comptables* du Conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Haïti, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles et le code de l'IESBA. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Nous attirons l'attention sur les **notes 11a et 23** aux états financiers consolidés qui décrivent une estimation établie par la Direction en relation à l'évaluation du pôle immobilier à l'étranger classé comme actif non courant et destiné à être cédé. Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.



Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, il incombe également à la Direction d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, à moins que la Direction n'ait l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.



- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant l'information financière des entités et activités du groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du groupe, et assumons l'entière responsabilité de notre opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Mérové-Pierre - Cabinet D'Experts - Comptables

MÉROVÉ-PIERRE - CABINET D'EXPERTS-COMPTABLES

7, rue Lechaud Bourdon
Port-au-Prince, Haïti
Le 19 février 2019

UNIBANK S.A.
Bilans Consolidés
30 septembre 2018 et 2017
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2018	2017
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5 G	45,853,137	40,122,568
DÉPÔTS À TERME AUPRÈS DE BANQUES	6	1,899,355	3,235,600
TITRES DE PLACEMENT	7		
Disponibles à la vente		16,162,044	20,827,197
Détenus jusqu'à échéance		1,751,415	1,294,786
Autres titres de placements		111,658	40,230
		18,025,117	22,162,213
TITRES DE PARTICIPATION – Sociétés affiliées	8	658,986	680,115
PRÊTS	9	34,452,822	29,520,205
Provision pour pertes sur prêts		(377,472)	(286,302)
		34,075,350	29,233,903
IMMOBILISATIONS, NET	10	2,571,591	2,389,655
ACTIF NON COURANT DESTINÉ À ÊTRE CÉDÉ	11	993,216	890,788
AUTRES			
Acceptations et lettres de crédit		304,929	544,130
Propriétés détenues pour revente	12	205,454	231,581
Achalandage et autres immobilisations incorporelles	13	203,040	186,536
Autres éléments d'actif	14	3,798,201	3,431,553
		4,511,624	4,393,800
TOTAL ACTIF	G	108,588,376	103,108,642
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
DÉPÔTS	15	87,868,054	79,539,979
FONDS EMPRUNTÉS	16	2,162,842	2,388,679
PASSIF NON COURANT DESTINÉ À ÊTRE CÉDÉ	17	40,672	41,530
AUTRES			
Engagements – acceptations et lettres de crédit		304,929	544,130
Autres éléments de passif	18	6,326,878	7,491,986
		6,631,807	8,036,116
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	19	1,171,912	1,049,869
TOTAL PASSIF		97,875,287	91,056,173
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions, net	20	6,431,913	6,470,050
Bénéfices non répartis		2,673,189	4,580,813
Autres réserves		1,346,797	737,463
Avoir des actionnaires de UNIBANK S.A.		10,451,899	11,788,326
Participation ne donnant pas le contrôle	21	261,190	264,143
		10,713,089	12,052,469
TOTAL PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES	G	108,588,376	103,108,642

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.**États Consolidés des Résultats****Exercices terminés les 30 septembre 2018 et 2017****(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception du revenu net par action)**

	Notes	2018	2017
Opérations poursuivies			
REVENUS D'INTÉRÊTS			
Prêts		G 4,035,593	3,746,567
Obligations du Trésor, bons BRH, placements et dépôts		504,885	305,827
		4,540,478	4,052,394
FRAIS D'INTÉRÊTS			
Dépôts		568,212	745,755
Emprunts, obligations et autres		176,043	262,395
		744,255	1,008,150
REVENU NET D'INTÉRÊTS			
Provision pour pertes de valeur sur prêts	9	(250,165)	(32,544)
		3,546,058	3,011,700
AUTRES REVENUS (DÉPENSES)			
Commissions		2,187,987	2,233,147
Gain de change		1,717,844	194,807
Revenus d'assurances, déduction faite des sinistres	26	174,214	249,677
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, nettes d'impôts	8	95,538	146,228
Dividendes et autres revenus sur placements		50,280	75,730
Commissions de placements et autres honoraires de services - conseils		14,951	41,791
Revenus des activités immobilières		3,373	95,798
Moins-value sur placements à l'étranger	7	(370,507)	(102,346)
Autres		38,709	20,401
		3,912,389	2,955,233
REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS			
		7,458,447	5,966,933
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	25	2,459,903	2,422,944
Frais de locaux, matériel et mobilier		792,664	741,523
Amortissement	10, 13	467,761	402,049
Autres dépenses de fonctionnement		1,522,495	1,508,376
		5,242,823	5,074,892
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU – OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		2,215,624	892,041
Impôts sur le revenu (crédit d'impôts) – opérations poursuivies	22		
Impôts courants (crédit d'impôts)		461,074	(445,978)
Impôts reportés		10,820	17,201
		471,894	(428,777)
REVENU NET DE L'EXERCICE PROVENANT DES OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		1,743,730	1,320,818
Opérations cédées			
Revenu avant impôts sur le revenu provenant d'opérations cédées et destinées à être cédées	23	4,224	10,537,557
Impôts sur le revenu - opérations cédées – Dinasa	23	-	(1,884,223)
REVENU NET DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS CÉDÉES ET DESTINÉES À ÊTRE CÉDÉES			
	23	4,224	8,653,334
REVENU NET DE L'EXERCICE			
Revenu net attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.		1,711,550	9,921,492
Revenu net attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		36,404	52,660
REVENU NET DE L'EXERCICE			
	G	1,747,954	9,974,152
Revenu net global par action équivalente de capital libéré attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.			
	G	3,310	19,172
Revenu net par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies			
	G	3,373	2,552

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.**États Consolidés des Résultats Étendus****Exercices terminés les 30 septembre 2018 et 2017****(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception des résultats étendus par action)**

Opérations poursuivies	2018	2017
REVENU NET DE L'EXERCICE PROVENANT DES OPÉRATIONS POURSUIVIES	G 1,743,730	1,320,818
<i>Éléments des résultats étendus :</i>		
Effet de conversion de filiales étrangères	250,877	(481,328)
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE	1,994,607	839,490
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables aux actionnaires de UNIBANK S.A.	1,957,035	786,762
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables à la participation ne donnant pas le contrôle	37,572	52,728
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE	1,994,607	839,490
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré	3,858	1,622
Opérations destinées à être cédées		
Revenu net et résultats étendus de l'exercice	4,224	8,653,334
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré	8	16,722
Total des résultats étendus	G 1,998,831	9,492,824

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2017

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves											
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital-actions, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves	Participation ne donnant pas le contrôle	Total
Solde au 30 septembre 2016	G 3,240,025	(5,312)	3,234,713	5,804,114	1,306,281	306,345	24,911	36,028	780,577	2,454,142	255,530	11,748,499
Revenu net de l'exercice	-	-	-	9,921,492	-	-	-	-	-	-	52,660	9,974,152
<i>Éléments des résultats étendus:</i>												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	(481,396)	(481,396)	68	(481,328)
Total	-	-	-	9,921,492	-	-	-	-	(481,396)	(481,396)	52,728	9,492,824
<i>Virements des bénéfices non répartis</i>												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(1,849,159)	1,849,159	-	-	-	-	1,849,159	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(57,582)	-	57,582	-	-	-	57,582	-	-
Virement à la réserve pour propriétés détenues pour revente	-	-	-	(13,416)	-	-	-	13,416	-	13,416	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>												
Dividendes	-	-	-	(9,143,325)	-	-	-	-	-	-	(44,115)	(9,187,440)
Rachats d'actions	-	(2,188)	(2,188)	(11,764)	-	-	-	-	-	-	-	(13,952)
Ventes d'actions nettes	5,000	-	5,000	7,538	-	-	-	-	-	-	-	12,538
Virement de la réserve légale au capital	3,155,440	-	3,155,440	-	(3,155,440)	-	-	-	-	(3,155,440)	-	-
Virement des actions de trésorerie au capital	(7,500)	7,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Virement des bénéfices non répartis au capital	77,085	-	77,085	(77,085)	-	-	-	-	-	-	-	-
Solde au 30 septembre 2017	G 6,470,050	-	6,470,050	4,580,813	-	363,927	24,911	49,444	299,181	737,463	264,143	12,052,469

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2018

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves											
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital-actions, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation de terrains détenus	Réserve-perte de valeur sur propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves	Participation ne donnant pas le contrôle	
Solde au 30 septembre 2017	G 6,470,050	-	6,470,050	4,580,813	-	363,927	24,911	49,444	299,181	737,463	264,143	12,052,469
Ajustement de juste valeur d'instruments de capitaux propres (note 7f)	-	-	-	48,632	-	-	-	-	-	-	-	48,632
Solde au 30 septembre 2017, ajusté	G 6,470,050	-	6,470,050	4,629,445	-	363,927	24,911	49,444	299,181	737,463	264,143	12,101,101
Revenu net de l'exercice	-	-	-	1,711,550	-	-	-	-	-	-	36,404	1,747,954
<i>Éléments des résultats étendus:</i>												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	249,709	249,709	1,168	250,877
Total	-	-	-	1,711,550	-	-	-	-	249,709	249,709	37,572	1,998,831
<i>Virements des bénéfices non répartis</i>												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(305,733)	305,733	-	-	-	-	305,733	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(37,134)	-	37,134	-	-	-	37,134	-	-
Virement à la réserve pour propriétés détenues pour revente	-	-	-	(16,758)	-	-	-	16,758	-	16,758	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>												
Dividendes	-	-	-	(3,241,923)	-	-	-	-	-	-	(40,525)	(3,282,448)
Rachats d'actions	-	(38,137)	(38,137)	(66,258)	-	-	-	-	-	-	-	(104,395)
Solde au 30 septembre 2018	G 6,470,050	(38,137)	6,431,913	2,673,189	305,733	401,061	24,911	66,202	548,890	1,346,797	261,190	10,713,089

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Flux de Trésorerie

Exercices terminés les 30 septembre 2018 et 2017

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2018	2017
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice	G	1,747,954	9,974,152
<i>Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:</i>			
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	8	(95,538)	(146,228)
Amortissement des immobilisations	10	428,882	370,804
Amortissement des autres immobilisations incorporelles	13	38,879	31,245
Provision pour pertes sur prêts	9	250,165	32,544
Gain sur dispositions d'immobilisations, net des pertes liées au pillage		(16,117)	-
Gain sur cessions de placements en immobilier		(3,664)	(1,467)
Gain sur cession de Dinasa, net de taxes		-	(7,840,548)
Gain sur dispositions de propriétés détenues pour revente	12	(1,469)	(93,327)
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes sur prêts en dollars US	9	25,854	(16,929)
<i>Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:</i>			
Augmentation nette des dépôts		8,328,075	15,063,986
Décassements de prêts, net		(5,117,466)	(3,800,428)
Diminution (augmentation) des titres de placement		4,185,728	(9,909,457)
Diminution ((augmentation) des dépôts à terme auprès de banques		1,336,245	(2,547,311)
Impôts sur le revenu payés		(1,134,381)	(745,275)
Variations des autres éléments d'actif et de passif		(477,079)	158,402
Liquidités provenant des activités d'exploitation		9,496,068	530,163
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
(Diminution) augmentation de l'actif non courant détenu pour revente net du passif non courant détenu pour revente		(103,286)	16,911,387
Acquisitions d'immobilisations	10	(682,260)	(904,893)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	13b	(50,971)	(27,891)
Produits sur dispositions d'immobilisations		91,355	39,440
Effet de conversion net - immobilisations	10	(3,796)	816
Effet de conversion net - autres immobilisations incorporelles	13b	(183)	159
Effet de conversion en monnaie locale		249,709	(481,396)
Écart de conversion attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		1,168	68
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		63,651	65,333
Diminution des titres de participation - sociétés affiliées		53,016	16,333
Liquidités (utilisées dans) provenant des activités d'investissement		(381,597)	15,619,356
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires UNIBANK S.A.		(3,135,188)	(5,087,251)
Paiement de dividendes en espèces à la participation ne donnant pas le contrôle	21	(40,525)	(44,115)
Diminution des fonds empruntés		(225,837)	(1,546,732)
Augmentation des obligations subordonnées		122,043	78,155
Ventes d'actions		-	12,538
Rachats d'actions		(104,395)	(13,952)
Liquidités utilisées dans des activités de financement		(3,383,902)	(6,601,357)
Augmentation nette des liquidités		5,730,569	9,548,162
Liquidités au début de l'exercice		36,912,177	31,592,198
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		3,210,391	(1,017,792)
Liquidités à la fin de l'exercice	5 G	45,853,137	40,122,568

Voir les notes aux états financiers consolidés

The #1

Banking Network of Haiti:



Quick, Easy and Safe!



UniCarte

UNE FILIALE DE LA UNIBANK



1998-2018
depuis 20 ans

elle m'accompagne
partout!





mpagne





DE SERVICES FINANCIERS
ET DE SUCCÈS

UNIBANK - RAPPORT ANNUEL 2018



Micro Crédit
National S.A.

1999 - 2019



- Prêt aux Micro-Entreprises
- Prêt aux PME
- Prêt   la Consommation
- Crédit Immobilier
- Kredi Agrik l

1999 - 2019 : 20 ANS

DE SERVICES FINANCIERS À LA COMMUNAUTÉ



**Une Entreprise
100% Haïtienne!**



Un Devoir de Transpa

Règle 1 RESPECT DES LOIS

La UNIBANK, ses Collaborateurs et ses Administrateurs respectent et respecteront rigoureusement la loi, tant dans son esprit que dans sa lettre.

En 1993, avec la publication de son premier Rapport Annuel, la UNIBANK instituait dans le milieu une exigence qui allait faire école et s'imposer comme un standard du secteur bancaire haïtien : celle qui consiste à rendre publique pour ses actionnaires, ses clients, les autorités de régulation et le public en général non seulement le rapport détaillé de gestion, mais aussi les notes accompagnant les états financiers vérifiés de la Banque. Ce faisant, la UNIBANK obéissait à un devoir de transparence qui donnait la possibilité aux destinataires de ses rapports annuels de disposer de toute l'information nécessaire pour comprendre et apprécier les états financiers de la Banque.

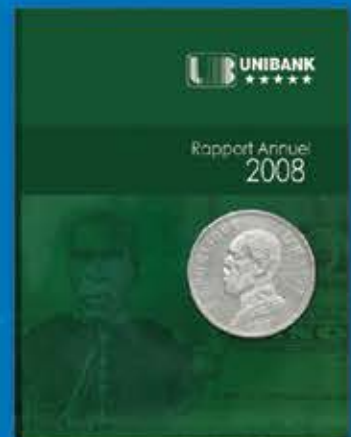
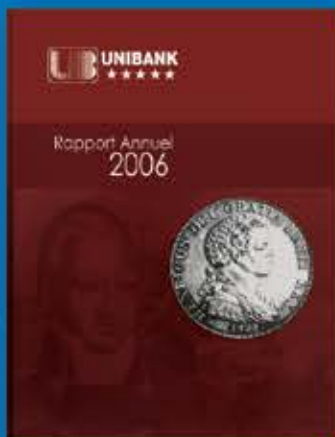
Ce devoir de transparence se retrouve également dans toutes les sociétés du GFN, qui ont pour pratique d'auditer leurs états financiers et de s'acquitter de leurs obligations fiscales vis-à-vis de la DGI. La UNIBANK est le premier payeur d'impôts d'Haïti.



Code de Déontologie

Règles de Conduite
de l'Entreprise
et de
ses Collaborateurs
et Administrateurs

rence



Financial Highlights and Key Indicators (2013 - 2018)

(Consolidated figures, at fiscal year-end [30 September], in millions of US Dollars, unless otherwise indicated)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	5 YEAR CAGR
Net Income							
Net income attributable to the bank's shareholders	M\$ \$26.05	\$151.43	\$89.05	\$37.57	\$37.25	\$29.73	-2.61%
Selected Balance Sheet Data (30 september)							
Assets	M\$ \$1,551.76	\$1,644.74	\$1,325.58	\$1,327.23	\$1,263.61	\$1,193.35	5.39%
Risk-weighted assets (Circular #88, BRH- Central Bank)	M\$ \$669.62	\$659.73	\$742.51	\$645.76	\$697.81	\$666.04	0.11%
Loans, net	M\$ \$486.95	\$466.32	\$388.32	\$431.15	\$522.54	\$485.24	0.07%
Investments (Securities & BRH bonds)	M\$ \$257.58	\$353.52	\$186.96	\$175.70	\$123.57	\$118.88	16.72%
Long-term corporate investment	M\$ \$9.42	\$10.85	\$9.39	\$58.00	\$63.77	\$56.63	-30.15%
Deposits	M\$ \$1,255.66	\$1,268.78	\$983.81	\$1,027.35	\$1,000.33	\$985.66	4.96%
Shareholders' equity (UNIBANK)	M\$ \$149.36	\$188.04	\$175.37	\$127.18	\$122.51	\$109.48	6.41%
Total shareholders' equity, including minority interest	M\$ \$153.09	\$192.26	\$179.27	\$131.73	\$127.14	\$114.00	6.07%
Key Ratios							
Return on average equity (ROE)	% 15.44%	83.34%	58.87%	30.09%	32.11%	27.97%	-11.21%
Return on average assets (ROA)	% 1.63%	10.20%	6.71%	2.90%	3.03%	2.46%	-7.91%
Efficiency Ratio	% 70.29%	85.05%	72.30%	61.22%	59.99%	63.90%	1.93%
Capital ratio (Circular #88, BRH-Central Bank)	% 23.64%	30.58%	24.44%	19.76%	17.75%	16.92%	6.92%
Non performing loans, as % of total loans	% 0.42%	0.55%	1.02%	0.92%	0.45%	0.47%	-2.12%
Assets per FTE employee (UNIBANK, non consolidated)	M\$ \$1.23	\$1.28	\$1.13	\$1.17	\$1.17	\$1.22	0.21%
Assets per FTE employee (GFN, consolidated)	M\$ \$0.73	\$0.75	\$0.64	\$0.66	\$0.67	\$0.66	2.12%
Shareholder and Per Share Data							
Earnings per share	\$ \$50.38	\$292.61	\$171.98	\$72.47	\$71.20	\$56.80	-2.37%
Declared dividend per share	\$ \$25.00	\$225.00	\$150.00	\$35.00	\$40.00	\$40.00	-8.97%
Ordinary dividend	\$ \$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	-
Special dividend	\$ -	\$200.00	\$125.00	\$10.00	\$15.00	\$15.00	-
Book value per share	\$ \$290.27	\$363.29	\$338.84	\$245.33	\$234.16	\$209.18	6.77%
Declared dividend in % of book value per share	% 8.61%	61.93%	44.27%	14.27%	17.08%	19.12%	-14.75%
Total declared dividend	M\$ \$12.86	\$116.46	\$77.63	\$18.14	\$20.93	\$20.93	-9.28%
Dividend payout ratio	% 447.15%	51.27%	20.38%	55.71%	56.20%	69.68%	45.04%
Number of outstanding shares, year-end	514,553	517,604	517,554	518,404	523,176	523,373	-0.34%
Number of shareholders, year-end	405	393	391	393	394	391	0.71%
Other Information							
Number of employees (UNIBANK)	1,283	1,311	1,210	1,155	1,107	1,038	4.33%
Number of FTE-employees (UNIBANK)	1,261	1,284	1,178	1,133	1,084	980	5.17%
Number of employees (Groupe Financier National-GFN)	2,117	2,206	2,077	2,024	1,891	1,808	3.21%
Number of deposit accounts in Haiti	1,061,381	956,919	863,477	815,485	789,278	883,217	3.74%
Number of Branches and Agencies (UNIBANK)	47	51	46	45	45	43	1.79%
Number of Offices and Agents in Haiti (UNIBANK AFFILIATES)	866	750	643	446	368	312	22.65%
Number of Offices and Agents Abroad (UNITRANSFER)	508	546	621	557	530	496	0.48%
Number of Branches and Financial Offices (GFN)	1,421	1,347	1,310	1,048	943	851	10.80%
Average annual exchange rate (HTG/USD)	65.7149	65.5202	60.8670	48.8712	44.7161	43.1853	8.76%
Exchange rate, year-end (HTG/USD)	69.9774	62.6900	65.5368	52.1417	45.5577	43.7429	7.46%

Résumé Financier (2013 - 2018)

(au 30 septembre et en millions de Gourdes-MG, bilan consolidé, sauf indication contraire)

		2018	2017	2016	2015	2014	2013	Taux de Croissance Moyen Annuel (13-18)
Revenu Net								
Revenu net de l'exercice après participation minoritaire	MG	1,711.55	9,921.49	5,420.36	1,835.93	1,665.71	1,283.82	5.92%
Situation en Fin d'Exercice (30 septembre)								
Actifs	MG	108,588.38	103,108.64	86,874.32	69,204.23	57,567.27	52,200.68	15.78%
Actifs pondérés pour risques (circulaire #88, BRH)	MG	46,858.03	41,358.42	48,661.91	33,671.03	31,790.57	29,134.63	9.97%
Prêts, net	MG	34,075.35	29,233.90	25,449.09	22,481.12	23,805.86	21,225.61	9.93%
Titres de placements	MG	18,025.12	22,162.21	12,252.76	9,161.50	5,629.43	5,200.26	28.22%
Titres de participation	MG	658.99	680.12	615.55	3,024.29	2,905.11	2,477.22	-23.27%
Dépôts totaux	MG	87,868.05	79,539.98	64,475.99	53,567.71	45,572.90	43,115.70	15.30%
Avoir des Actionnaires de la UNIBANK	MG	10,451.90	11,788.33	11,492.97	6,631.34	5,581.07	4,788.91	16.89%
Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire	MG	10,713.09	12,052.47	11,748.50	6,868.49	5,792.20	4,986.85	16.52%
Ratios Clés								
Rendement sur fonds propres moyens (ROE)	%	15.39%	85.23%	59.81%	30.07%	32.13%	28.06%	-11.32%
Rendement des actifs moyens (ROA)	%	1.62%	10.44%	6.95%	2.90%	3.03%	2.47%	-8.12%
Ratio d'efficacité	%	70.29%	85.05%	72.30%	61.22%	59.99%	63.90%	1.93%
Ratio de Capital (Circulaire #88, BRH)	%	23.64%	30.58%	24.44%	19.76%	17.75%	16.92%	6.92%
Prêts improductifs, en % du portefeuille brut	%	0.42%	0.55%	1.02%	0.92%	0.45%	0.47%	-2.12%
Actifs par employé FTE (UNIBANK non-consolidé)	MG	86.11	80.30	73.75	61.08	53.11	53.27	10.08%
Actifs par employé FTE (GFN consolidé)	MG	51.29	46.74	41.83	34.19	30.44	28.87	12.18%
Données par Action et sur l'Actionariat								
Revenu net par action	G	3,310.46	19,172.11	10,468.00	3,541.50	3,183.84	2,452.98	6.18%
Dividende déclaré par action	G	2,125.00	14,105.25	9,830.52	1,825.00	1,822.31	1,749.72	3.96%
Dividende ordinaire	G	2,125.00	1,567.25	1,638.42	1,303.58	1,138.94	1,093.58	14.21%
Dividende spécial	G	-	12,538.00	8,192.10	521.42	683.37	656.14	-
Valeur comptable fin d'exercice	G	20,312.58	22,774.80	22,206.32	12,791.85	10,667.67	9,150.08	17.29%
Dividende déclaré en % de la valeur comptable	%	10.46%	61.93%	44.27%	14.27%	17.08%	19.12%	-11.36%
Dividende total déclaré	MG	1,093.43	7,300.93	5,087.82	946.09	953.39	915.76	3.61%
Ratio de paiement de dividende	%	426.57%	51.28%	17.45%	51.93%	54.98%	68.28%	44.26%
Nombre d'actions ordinaires, fin d'exercice		514,553	517,604	517,554	518,404	523,176	523,373	-0.34%
Nombre d'actionnaires		405	393	391	393	394	391	0.71%
Autres Renseignements								
Nombre d'employés (UNIBANK)		1,283	1,311	1,210	1,155	1,107	1,038	4.33%
Nombre d'employés FTE (UNIBANK)		1,261	1,284	1,178	1,133	1,084	980	5.17%
Nombre d'employés (GFN)		2,117	2,206	2,077	2,024	1,891	1,808	3.21%
Nombre de comptes de dépôts en Haïti		1,061,381	956,919	863,477	815,485	789,278	883,217	3.74%
Nombre de Succursales et Points de Services (UNIBANK)		47	51	46	45	45	43	1.79%
Nombre de Bureaux et Agents de Transferts en Haïti		866	750	643	446	368	312	22.65%
Nombre de Bureaux et Agents à l'étranger (Unitransfer International)		508	546	621	557	530	496	0.48%
Nombre de Succursales et Points de Services (GFN)		1,421	1,347	1,310	1,048	943	851	10.80%
Taux de change, moyenne annuelle (HTG/USD)		65.7149	65.5202	60.8670	48.8712	44.7161	43.1853	8.76%
Taux de change, fin de période (HTG/USD)		69.9774	62.6900	65.5368	52.1417	45.5577	43.7429	9.85%

SUCCURSALES ET AGENCES

Réseau Métropolitain

Aéroport I

(Zone Industrielle)
Route de l'Aéroport, Immeuble
Mosaïques Gardère

Aéroport II

26, Angle Blvd Toussaint Louverture &
rue Patrice Lumumba
Route de l'Aéroport

Avenue Christophe

6, Angle Avenue Christophe
et rue 6

Bourdon

Angle 1ère Ruelle Rivière
& John Brown

Croix-des-Bouquets

Angle rues Abraham Lincoln et Grand
Rue

Damien

Route Nationale # 1,
Damien

Delmas 16 / St. Martin

65, Route de Delmas

Delmas 18

82, Route de Delmas

Delmas 71

Complexe Lafayette No.1,
Delmas 71

Frères

Delmas 105,
Route de Frères

Grand Rue

360, Blvd. JJ Dessalines

Lalue

4, Angle ave. Lamarre
et John Brown

Lathan

Rte. Nationale No.1,
Croix des Missions

Martissant

116, Blvd. Jean-Jacques Dessalines

Nazon

23, Avenue Martin Luther King

Pétion-Ville I

14, rue Darguin,
Pétion-Ville

Pétion-Ville II

UniCarte 200, Rue Faubert,
Pétion-Ville

Pétion-Ville III

Angle rues Clerveaux
et Lambert, Pétion-Ville

Pétion-Ville IV

132, Angle rues Louverture
et Geffrard, Pétion-Ville

Pétion-Ville V

79, Route du Canapé-Vert
Juvenat, Pétion-Ville

Place Boyer

Guichet Chauffeur Angle des rues
Louverture & Metellus, Place Boyer
Pétion-Ville

Portail Léogâne

668, Blvd Jean-Jacques Dessalines

Tabarre

Carrefour Fleuriau

Thomassin / Laboule

Route de Kenscoff

Thor I

Route de Carrefour, Thor 14

Thor II

Route de Carrefour, Thor 67

Turgeau

183, Avenue Martin Luther King

Réseau Régional

Cap-Haïtien I

Succursale Roi Henry
30, rue 11 AB

Cap-Haïtien II

Succursale Héros de Vertières

Cap-Haïtien III

Succursale Rosalvo Bobo
Rue 3-6

Cap-Haïtien IV

Succursale Anténor Firmin
Rue 18 A

Cayes I

Succursale Nicolas Geffrard
131, rue Nicolas Geffrard

Cayes II

Succursale Lysius Salomon
Charpentier No5, Route Nationale No 2

Gonaïves I

Succursale Toussaint Louverture
105, Rue Egalité

Gonaïves II

Succursale Jacques Stephen Alexis
Avenue des Dattes

Hinche

Succursale Charlemagne Péralte
184, rue Toussaint
Louverture

Ile de la Gonâve

Succursale Auguste Elie
80, Blvd Isaac C. Louverture,
Zone Bas Bureau Anse-à-Galet

Jacmel

Succursale Magloire Ambroise
36, rue de la Liberté

Jérémie

Succursale Etzer Vilaire
Angle rue Mgr. Baugé
et Rue Merlet No. 54

Léogâne

Succursale Reine Anacaona
620, Angle rue St-Yves
et Lacroix

Limbé

Succursale Joseph D. Charles
Place d'Armes, Limbé

Miragoâne

Succursale Fernand Hibbert
Angle Grand Rue
et Rue des Douanes

Mirebalais

Succursale Benoît Batravail
23, Rue Jean-Jacques Dessalines

Ouanaminthe

Succursale Reine Marie Louise
Angle Rue Espagnole
et Rue de la Place d'Arme

Petit-Goâve

Succursale Borno Lamarre
Angle des rues
Républicaine et Faustin 1er

Port-de-Paix

Succursale François Cappel
72, rue Sténio Vincent

Saint-Marc I

Succursale Nissage Saget
25, rue Surpris Laurent

INFORMATIONS GÉNÉRALES

RÉSEAU INTERNATIONAL DE BANQUES CORRESPONDANTES

USA

Bank of New York Mellon
SWIFT: IRVTUS3N
ABA: 021000018

Bank of America
SWIFT: BOFAUS3M
ABA: 026009593

Citibank
SWIFT: CITIUS33
ABA: 021000089

FRANCE

Société Générale
SWIFT: SOGEFRPP

CANADA

Banque Nationale du Canada
SWIFT: BNDCCAMM

Bank of Nova Scotia
SWIFT: NOSCAT

GRANDE BRETAGNE

Banque of America (London)
SWIFT: BOFAGB22

CONSEILLERS EXTERNES

Vérificateurs Indépendants
Mérové-Pierre,
Cabinet d'Experts-Comptables
C.P.A., CPAH;

Avocats - Conseils
Cabinet Vieux & Associés

AUTRES INFORMATIONS

Siège Social

157, rue Faubert, Pétion-Ville
Tel. (509) 2299-2075 à 2299-2089
board@unibankhaiti.com

Licence de Banque

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993

Publication des Statuts

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993,
103 du 28 décembre 1994,
74 du 18 septembre 1995,
13 du 17 février 1997
43 du 3 juin 2002
6 du 24 janvier 2005
63 du 18 juin 2009
137 du 4 août 2011
62 du 1er avril 2016
183 du 23 novembre 2017

Immatriculation fiscale

NIF #000-014-095-8
Bilans trimestriels
Publiés au Journal Officiel Le Moniteur
et dans les quotidiens à fort tirage

Exercice social

1er octobre - 30 septembre
Assemblée Générale Ordinaire
tenue le 29 mars 2019
Karibe Convention Center,
Pétion-Ville, Haïti

Actionnaires Principaux

(Référence Circulaire #82-2
de la Banque Centrale) :
F. Carl Braun (20%);
Edouard Baussan (20%);

Rapport Annuel

Conception & Réalisation
Infographique
Alain Paret

Dépôt Légal

19-03-066
Bibliothèque Nationale d'Haïti
ISBN 978-99970-53-15-2



Société Anonyme de Banque
au capital social de 7 Milliards de Gourdes
Port-au-Prince, Haïti

www.unibankhaiti.com

