



RAPPORT
ANNUEL
2017

CONSEIL D'ADMINISTRATION



De gauche à droite : Jean-Pierre Blanchard, Membre; Bertrand Buteau, Membre; Max Chauvet, 3ème Vice-Président; Édouard Baussan, 1er Vice-Président; F. Carl Braun, Président; Adrien Castera, 2ème Vice-Président; Franck Helmcke, Secrétaire & Directeur Général; Lyonel Dartiguenave, Membre et Directeur Général Adjoint;

(Photo prise au Karibe Convention Center, Pétion-Ville, Haïti)

Administrateurs de la UNIBANK	
Note du Président	1
Résumé Financier	4
UNIBANK dans la Communauté	8
L'Année 2017 en Revue	13
Rapport des Vérificateurs Indépendants	23

Sommaire

NOTE DU PRÉSIDENT

Aux Actionnaires et Clients,

À l'occasion de notre 25e Assemblée Générale Ordinaire, je prends plaisir à vous soumettre notre « Rapport Annuel » pour l'exercice terminé le 30 septembre 2017, et vous en souhaite, au nom du Conseil d'Administration et en mon nom propre, bonne lecture. Les états financiers audités avec les notes y afférentes sont, comme par le passé, disponibles sur le site web de la UNIBANK : www.unibankhaiti.com.

2017, LA UNIBANK RENFORCE SON LEADERSHIP !

Durant l'exercice 2016-2017, la UNIBANK a renforcé sa position de leader sur le plan des actifs, des dépôts, du crédit, des opérations internationales, du nombre de clients et des fonds propres. Le bilan consolidé atteint 103.1 milliards de gourdes (US\$ 1.645 milliards) au 30 septembre 2017, en hausse de 18.7% (+24.1% en équivalent dollars). Les fonds propres se situent à un peu plus de 12 milliards de gourdes (US\$ 192.26 millions). Avec une part de marché de 37.93% des actifs bancaires en 2017 (31.75% en 2016), la UNIBANK, Première Banque d'Haïti, occupe la part la plus importante du marché bancaire.



Le portefeuille de crédit consolidé de la UNIBANK s'est situé, au 30 septembre 2017, à HTG 29.23 milliards (+ 15%), soit l'équivalent de US\$ 466.32 millions. Couvrant les segments des grandes et moyennes entreprises, des PME, de la microfinance, du crédit agricole, et du crédit personnel ou à la consommation, la UNIBANK est fière d'offrir une gamme complète de produits de crédit à sa clientèle et d'apporter sa contribution au financement de l'économie nationale. Le *Kredi Agrikol*, une division du Micro Crédit National, est honoré sur la couverture de notre Rapport Annuel 2017. 17,671 agriculteurs et agents économiques ruraux ont bénéficiés de 501 millions de gourdes de prêts du *Kredi Agrikol*.

Avec le déploiement de son réseau de points de service, la UNIBANK continue à offrir des services de qualité à un grand nombre de clients tant en Haïti qu'en Diaspora (956,919 comptes de dépôt au 30 septembre 2017, + 11 %). Bientôt, elle atteindra le chiffre record d'UN MILLION DE CLIENTS. Avec sa carte de débit UNIBANK TOUT KOTE (322 mille clients au 30 septembre 2017), et son programme d'extension de son réseau de 1,347 points de services en Haïti et dans la Diaspora, la UNIBANK est le leader haïtien de l'inclusion financière.

Par ailleurs, l'intégration des opérations de la Scotiabank en Haïti s'est effectuée entre février et mai 2017. Les quatre succursales achetées de la Scotia, et l'inauguration d'une nouvelle succursale au Juvénat (Pétion-Ville) ont porté le nombre total de succursales au niveau national à 51, au 30 septembre 2017. En octobre, la Banque a inauguré une autre succursale dans son réseau régional, la deuxième de la ville des Cayes, baptisée Lysius Félicité Salomon, en honneur au premier président haïtien à avoir fondé le système bancaire national.

En outre, à la suite des négociations entamées en avril 2016 avec le groupe pétrolier français Rubis SCA (www.rubis.fr), le Groupe Financier National S.A. (GFN), filiale d'investissement « private equity » de la UNIBANK S.A., a transféré à Rubis, le 30 avril 2017, les opérations de la société de distribution pétrolière Distributeurs Nationaux S.A. (Dinasa). Cette décision stratégique de sortir du secteur pétrolier avait été prise dans le cadre d'une analyse approfondie visant à réduire le poids des activités non financières dans notre bilan, comme il avait été expliqué à l'Assemblée Générale Ordinaire de mars 2016. En 2017, la finalisation de la transaction de vente de la Dinasa a contribué de façon exceptionnelle à la forte hausse des résultats nets de l'exercice.

UN NOUVEAU RECORD DE RENTABILITÉ

L'année sociale ayant pris fin le 30 septembre 2017 a enregistré, encore une fois, un nouveau record de rentabilité pour la UNIBANK et ses filiales. Avec des revenus opérationnels après impôts de 1.32 milliard de gourdes (US\$ 20.16 millions) et la contribution de 8.65 milliards aux revenus consolidés de la UNIBANK par les opérations cédées de Dinasa et celles destinées à être cédées de l'immobilier à l'étranger, votre Banque a pu afficher un profit net consolidé de 9.97 milliards de gourdes, dont un profit net attribuable à ses actionnaires de 9.92 milliards de gourdes (US\$ 151.43 millions).

En fonction de ces résultats exceptionnels, et compte tenu du ratio de capital extrêmement élevé de la Banque (30.58%), le Conseil d'Administration prend plaisir à proposer aux actionnaires un dividende global de HTG 14,105.25 par action (+ 43 % par rapport à l'an dernier). Ce dividende global est composé: a) d'un dividende ordinaire de 1,567.25 gourdes par action, soit environ 61 % du profit net opérationnel ; et b) d'un dividende spécial de HTG 12,538.00 par action, équivalent à 75% des revenus exceptionnels. Le dividende global de HTG 14,105.25/action sera payable, sur notification du Conseil, en US Dollars au taux de HTG 62.6900, et s'élèvera donc à US\$ 225.00/action (un dividende ordinaire de \$ 25/action, plus un dividende spécial de US\$ 200.-/action).

En outre, en fonction des décisions stratégiques prises en 2016 pour réduire le poids des activités non financières dans notre bilan, le Conseil d'Administration propose aux Actionnaires un dividende spécial additionnel composé des investissements « private equity » et immobiliers du Groupe dans les entreprises SNI Minoterie L.P. (propriétaire de 23.33% de Les Moulins d'Haïti SEM, leader de la meunerie en Haïti), Corail S.A. (un important développement immobilier à Tabarre, dans lequel le GFN détient une participation de 15.8%), et Immobilier S.A.-IMSA (filiale de promotion immobilière du Groupe). Ce dividende spécial additionnel sera effectué durant les douze prochains mois, selon les conditions qui seront communiquées ultérieurement aux Actionnaires. Il se matérialisera par la distribution des actions des entreprises mentionnées plus haut aux Actionnaires de la UNIBANK, au prorata de leurs parts dans le capital social. D'une valeur aux livres de HTG 562.42 millions (équivalent à US\$ 9 millions), ce dividende additionnel représente, au 30 septembre 2017, environ HTG 1,087/action (US\$ 17.33).

Après cette distribution du segment non financier, le bilan de la UNIBANK sera constitué d'investissements dans deux pôles d'activités financières : banque et assurances. Tous futurs investissements non financiers identifiés par le GFN et UniFinance, filiales spécialisées de « private equity » et de services de banque d'affaires et de promotion des investissements, et par la IMSA, société de promotion immobilière, seront proposés directement aux actionnaires et/ou à d'autres investisseurs, les filiales en question n'agissant que comme « ingénieurs-financiers » et promoteurs.

2018, AN XXV !

Le 19 juillet 2018 verra le 25e anniversaire de la UNIBANK. Un quart de siècle de services financiers à la Communauté, de leadership dans le secteur bancaire, de promotion de l'inclusion financière ! UNIBANK, une entreprise citoyenne, leader de la responsabilité sociale corporative en Haïti ! UNIBANK, le plus grand contribuable à capitaux haïtiens !

Nous remercions vivement nos Clients, nos Actionnaires et nos Collaborateurs pour leur ferme support depuis 1993, et comptons pleinement sur eux pour faire face aux défis des vingt-cinq prochaines années.

La UNIBANK les invite à continuer à partager et à vivre pleinement le slogan qui anime « la Banque Préférée d'Haïti® » depuis 1993 :

« Faisons route ensemble ! »

Pétion-Ville, le 16 mars 2018



F. Carl Braun
Président du Conseil d'Administration

Le 19 Juillet 2018,
la **UNIBANK**
fêtera ses 25 ans de présence
et de leadership sur
le marché bancaire haïtien.



"Faisons route ensemble"

Financial Highlights and Key Indicators (2012 - 2017)

(Consolidated figures, at fiscal year-end [30 September], in millions of US Dollars, unless otherwise indicated)

		2017	2016	2015	2014	2013	2012	5 YEAR CAGR
Net Income								
Net income attributable to the bank's shareholders	M\$	\$151.43	\$89.05	\$37.57	\$37.25	\$29.73	\$27.59	40.56%
Selected Balance Sheet Data (30 september)								
Assets	M\$	\$1,644.74	\$1,325.58	\$1,327.23	\$1,263.61	\$1,193.35	\$1,223.32	6.10%
Risk-weighted assets (Circular #88, BRH- Central Bank)	M\$	\$659.73	\$742.51	\$645.76	\$697.81	\$666.04	\$574.89	2.79%
Loans, net	M\$	\$466.32	\$388.32	\$431.15	\$522.54	\$485.24	\$431.01	1.59%
Investments (Securities & BRH bonds)	M\$	\$353.52	\$186.96	\$175.70	\$123.57	\$118.88	\$178.01	14.71%
Long-term corporate investment	M\$	\$10.85	\$9.39	\$58.00	\$63.77	\$56.63	\$50.62	-26.51%
Deposits	M\$	\$1,268.78	\$983.81	\$1,027.35	\$1,000.33	\$985.66	\$1,033.79	4.18%
Shareholders' equity (UNIBANK)	M\$	\$188.04	\$175.37	\$127.18	\$122.51	\$109.48	\$103.06	12.78%
Total shareholders' equity, including minority interest	M\$	\$192.26	\$179.27	\$131.73	\$127.14	\$114.00	\$107.38	12.35%
Key Ratios								
Return on average equity (ROE)	%	83.34%	58.87%	30.09%	32.11%	27.97%	27.71%	26.64%
Return on average assets (ROA)	%	10.20%	6.71%	2.90%	3.03%	2.46%	2.33%	34.36%
Efficiency Ratio	%	85.05%	72.30%	61.22%	59.99%	63.90%	66.45%	5.06%
Capital ratio (Circular #88, BRH-Central Bank)	%	30.58%	24.44%	19.76%	17.75%	16.92%	18.47%	10.61%
Non performing loans, as % of total loans	%	0.55%	1.02%	0.92%	0.45%	0.47%	0.50%	2.08%
Assets per FTE employee (UNIBANK, non consolidated)	M\$	\$1.28	\$1.13	\$1.17	\$1.17	\$1.22	\$1.21	1.15%
Assets per FTE employee (GFN, consolidated)	M\$	\$0.75	\$0.64	\$0.66	\$0.67	\$0.66	\$0.70	1.16%
Shareholder and Per Share Data								
Earnings per share	\$	\$292.61	\$171.98	\$72.47	\$71.20	\$56.80	\$54.76	39.81%
Declared dividend per share	\$	\$225.00	\$150.00	\$35.00	\$40.00	\$40.00	\$39.58	41.56%
Ordinary dividend	\$	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$23.04	1.65%
Special dividend	\$	\$200.00	\$125.00	\$10.00	\$15.00	\$15.00	\$16.54	64.63%
Book value per share	\$	\$363.29	\$338.84	\$245.33	\$234.16	\$209.18	\$196.91	13.03%
Declared dividend in % of book value per share	%	61.93%	44.27%	14.27%	17.08%	19.12%	20.10%	25.24%
Total declared dividend	M\$	\$116.46	\$77.63	\$18.14	\$20.93	\$20.93	\$20.71	41.25%
Dividend payout ratio	%	51.27%	20.38%	55.71%	56.20%	69.68%	70.93%	-6.29%
Number of outstanding shares, year-end		517,604	517,554	518,404	523,176	523,373	523,373	-0.22%
Number of shareholders, year-end		393	391	393	394	391	391	0.10%
Other Information								
Number of employees (UNIBANK)		1,311	1,210	1,155	1,107	1,038	1,034	4.86%
Number of FTE-employees (UNIBANK)		1,284	1,178	1,133	1,084	980	1,011	4.90%
Number of employees (Groupe Financier National-GFN)		2,206	2,077	2,024	1,891	1,808	1,738	4.88%
Number of deposit accounts in Haiti		956,919	863,477	815,485	789,278	883,217	879,506	1.70%
Number of Branches and Agencies (UNIBANK)		51	46	45	45	43	43	3.47%
Number of Offices and Agents in Haiti (UNIBANK AFFILIATES)		750	644	446	368	312	254	24.18%
Number of Offices and Agents Abroad (UNITRANSFER)		546	621	557	530	496	436	4.60%
Number of Branches and Financial Offices (GFN)		1,347	1,311	1,048	943	851	733	12.94%
Average annual exchange rate (HTG/USD)		65.5202	60.8670	48.8712	44.7161	43.1853	41.6387	9.49%
Exchange rate, year-end (HTG/USD)		62.6900	65.5368	52.1417	45.5577	43.7429	42.3222	8.17%

Résumé Financier (2012 - 2017)

(au 30 septembre et en millions de Gourdes-MG, bilan consolidé, sauf indication contraire)

		2017	2016	2015	2014	2013	2012	Taux de Croissance Moyen Annuel (12-17)
Revenu Net								
Revenu net de l'exercice après participation minoritaire	MG	9,921.49	5,420.36	1,835.93	1,665.71	1,283.82	1,149.01	53.90%
Situation en Fin d'Exercice (30 septembre)								
Actifs	MG	103,108.64	86,874.32	69,204.23	57,567.27	52,200.68	51,773.75	14.77%
Actifs pondérés pour risques (circulaire #88, BRH)	MG	41,358.42	48,661.91	33,671.03	31,790.57	29,134.63	24,330.80	11.19%
Prêts, net	MG	29,233.90	25,449.09	22,481.12	23,805.86	21,225.61	18,241.11	9.89%
Titres de placements	MG	22,162.21	12,252.76	9,161.50	5,629.43	5,200.26	7,533.80	24.09%
Titres de participation	MG	680.12	615.55	3,024.29	2,905.11	2,477.22	2,142.41	-20.51%
Dépôts totaux	MG	79,539.98	64,475.99	53,567.71	45,572.90	43,115.70	43,752.08	12.70%
Avoir des Actionnaires de la UNIBANK	MG	11,788.33	11,492.97	6,631.34	5,581.07	4,788.91	4,361.55	22.00%
Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire	MG	12,052.47	11,748.50	6,868.49	5,792.20	4,986.85	4,544.52	21.54%
Ratios Clés								
Rendement sur fonds propres moyens (ROE)	%	85.23%	59.81%	30.07%	32.13%	28.06%	27.72%	25.19%
Rendement des actifs moyens (ROA)	%	10.44%	6.95%	2.90%	3.03%	2.47%	2.33%	34.99%
Ratio d'efficacité	%	85.05%	73.67%	61.22%	59.99%	63.90%	66.45%	5.06%
Ratio de Capital (Circulaire #88, BRH)	%	30.58%	24.44%	19.76%	17.75%	16.92%	18.47%	10.61%
Prêts improductifs, en % du portefeuille brut	%	0.55%	1.02%	0.92%	0.45%	0.47%	0.50%	2.08%
Actifs par employé FTE (UNIBANK non-consolidé)	MG	80.30	73.75	61.08	53.11	53.27	51.21	9.41%
Actifs par employé FTE (GFN consolidé)	MG	46.74	41.83	34.19	30.44	28.87	29.79	9.43%
Données par Action et sur l'Actionariat								
Revenu net par action	G	19,172.11	10,468.03	3,541.50	3,183.84	2,452.98	2,195.40	54.25%
Dividende déclaré par action	G	14,105.25	9,830.52	1,825.00	1,822.31	1,749.72	1,675.00	53.13%
Dividende ordinaire	G	1,567.25	1,638.42	1,303.58	1,138.94	1,093.58	975.00	9.96%
Dividende spécial	G	12,538.00	8,192.10	521.42	683.37	656.14	700.00	78.08%
Valeur comptable fin d'exercice	G	22,774.80	22,206.32	12,791.85	10,667.67	9,150.08	8,333.54	22.27%
Dividende déclaré en % de la valeur comptable	%	61.93%	44.27%	14.27%	17.08%	19.12%	20.10%	25.24%
Dividende total déclaré	MG	7,300.93	5,087.82	946.09	953.39	915.76	876.65	52.80%
Ratio de paiement de dividende	%	51.28%	17.45%	51.93%	54.98%	68.28%	69.63%	-5.93%
Nombre d'actions ordinaires, fin d'exercice		517,604	517,554	518,404	523,176	523,373	523,373	-0.22%
Nombre d'actionnaires		393	391	393	394	391	391	0.10%
Autres Renseignements								
Nombre d'employés (UNIBANK)		1,311	1,210	1,155	1,107	1,038	1,034	4.86%
Nombre d'employés FTE (UNIBANK)		1,284	1,178	1,133	1,084	980	1,011	4.90%
Nombre d'employés (GFN)		2,206	2,077	2,024	1,891	1,808	1,738	4.88%
Nombre de comptes de dépôts en Haïti		956,919	863,477	815,485	789,278	883,217	879,506	1.70%
Nombre de Succursales et Points de Services (UNIBANK)		51	46	45	45	43	43	3.47%
Nombre de Bureaux et Agents de Transferts en Haïti		750	644	446	368	312	254	24.18%
Nombre de Bureaux et Agents à l'étranger (Unitransfer International)		546	621	557	530	496	436	4.60%
Nombre de Succursales et Points de Services (GFN)		1,347	1,311	1,048	943	851	733	12.94%
Taux de change, moyenne annuelle (HTG/USD)		65.5202	60.8670	48.8712	44.7161	43.1853	41.6387	9.49%
Taux de change, fin de période (HTG/USD)		62.6900	65.5368	52.1417	45.5577	43.7429	42.3222	8.17%

0.55%

Prêts improductifs, en %
du portefeuille brut

393

Nombre
d'actionnaires

956,919

Nombre de comptes
de dépôts en Haïti

10.44%

Rendement
des actifs moyens

ROA

85.23%

Rendement sur fonds
propres moyens

ROE

2,206

Nombre
d'employés
(GFN)

UNIBANK,

1,347

Nombre de Succursales et points de Services (GFN)

30.58%
Ratio de Capital

14,105 G

Dividende déclaré par action

12,1

Milliards de Gourdes

Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire

29.2

Milliards de Gourdes

Prêts, net

103.1

Milliards de Gourdes

d'Actifs

les Chiffres Clés!

UNIBANK dans la Commun

**Fondation
Unibank**

INSTITUTION A BUT NON LUCRATIF
DU GROUPE FINANCIER NATIONAL



SANTÉ

Subvention accordée à la Fondation Haïtienne de la Santé et de l'Éducation en faveur de l'Hôpital de la Communauté Haïtienne. Subvention à la Fondation Haïtienne du Diabète et des Maladies Cardiovasculaires à l'occasion de la Journée Internationale du Diabète. Contribution de la Fondation Unibank à Healing Hands for Haïti, une organisation à but non lucratif qui œuvre en faveur des personnes handicapées. Subvention accordée au Groupe de Support Contre le Cancer, GSCC, dans le cadre d'une levée de fonds. Subvention à l'Association Haïtienne de Psychologie pour l'organisation de leur congrès annuel. Subvention de la Fondation au Collège haïtien de Cardiologie.

SPORT

Contribution de la banque à la Fédération Haïtienne de Football pour l'organisation d'un championnat international. Subventions accordées à diverses associations de quartiers pour l'organisation de tournois et de championnats interscolaires de football, de volley-ball et de basket-ball, tant à la Capitale que dans des villes de province. Subvention accordée à l'équipe de football de la Police Nationale d'Haïti pour sa participation à un tournoi à l'étranger.

PATRIMOINE

Depuis sa création en 1993, la UNIBANK œuvre pour assurer la conservation et la mise en valeur de notre patrimoine national. En ce sens, elle assiste la Bibliothèque des Frères de l'Instruction Chrétienne, l'une des plus anciennes bibliothèques du pays, dans sa mission de protéger et de sauvegarder des documents et collections entières et complètes qui remontent tout au début de l'histoire de ce pays. Contribution annuelle au Centre International de Documentation et d'Information Haïtienne, Caraïbienne et Afro-canadienne, CIDIHCA, pour divers travaux de recherche et pour la sauvegarde et la mémorisation d'archives historiques et audio-visuelles.

ENTREPRENARIAT

Contribution accordée au Group Croissance dans le cadre de l'organisation du 7ème Forum Economique et du Sommet de la Finance. Subvention accordée à l'Institut des Auditeurs Internes d'Haïti à l'occasion du 6ème colloque annuel des auditeurs internes. Contribution de la UNIBANK à l'Association des Industries d'Haïti, ADIH, dans le cadre des activités visant la promotion de la loi Hope en faveur du secteur de l'industrie haïtienne. Participation de la banque à la huitième édition du Salon du cadeau 2016. Subvention de la banque à la Chambre de Commerce et de l'Industrie Haïtiano-Canadienne dans le cadre de la mission commerciale au Canada d'entrepreneurs haïtiens.



PROMOTION DU LIVRE ET DE LA RECHERCHE

La UNIBANK, en partenariat avec Le Nouvelliste, organise au Musée du Panthéon National Haïtien MUPANAH, la vingt troisième édition de « Livres en Folie », offerte également dans toutes les succursales du réseau régional de la banque. Plus de 32,000 livres ont été vendus avec un rabais de 44 %, allant jusqu'à 50 %, en utilisant la UNICARTE. Contribution annuelle à l'organisation de la foire « Livres en Liberté » dans diverses villes de province, une initiative de la Bibliothèque Georges Castera du Limbé. Contribution à la publication du livre de Daniel Supplice « Quand Gérard Gourgue parle de Clément Jumelle ». Subvention accordée à la Société Haïtienne d'Histoire, de Géographie et de Géologie pour l'organisation du « Prix d'Histoire » 2017. Subvention accordée à Robert Paret pour la publication de ses deux essais « Une noix de coco pour deux peuples dans une île de contraste » et « Parole d'hier, d'aujourd'hui et de demain ». Subvention accordée à Frantz Courtois pour son roman « Les matins d'Aurore ». La Fondation Unibank accorde une subvention à la bibliothèque Anténor Firmin du Cap Haïtien, pour acquisition de divers livres.

CULTURE / ART / MUSIQUE / DANSE / CINÉMA

Participation de la UNIBANK au titre de sponsor officiel de la foire gastronomique « Goûts et Saveurs » organisée sous les auspices de l'Association Hôtelière et Touristique d'Haïti. Subvention accordée au Centre d'Art de Port au Prince dans le cadre de l'exposition PIASA, à Paris, sous le thème « Haïti : l'Exception artistique, art haïtien de 1940 à nos jours ». Contribution de la UNIBANK comme sponsor de la onzième édition de la grande foire culturelle « Artisanat en Fête ». Il est à noter une plus grande diversité des produits offerts grâce à la participation d'un plus grand nombre d'artisans venus de tous les coins du pays, et le support financier continu de la société sœur du Micro Crédit National qui a accordé des prêts aux petits artisans pour financer leurs stocks. Contribution à l'organisation des Fêtes patronales dans différentes villes de province. Contribution à différentes Mairies du pays à l'occasion des festivités carnavalesques 2017. Subvention accordée à l'Institut de danse Lynn William Rouzier pour l'organisation de son spectacle annuel. Participation au gala de fin d'année de la AMCHAM. Subvention de la Fondation Unibank accordée à Mario Delatour pour la réalisation du film « Haïti - Cuba : Les croisements de la route du café », un documentaire sur la contribution des haïtiens au développement du café à Cuba ». Subvention de la Fondation Unibank à Arnold Antonin pour la production de son film « Le Tusitala Bernard Diederich raconte Haïti ».

auté

EDUCATION

La Fondation Unibank participe, en tant que membre fondateur, au lancement du programme de Master of Business Administration de l'Université Notre Dame d'Haïti, MBA-UNDH. La Fondation poursuit également son programme spécial de support et d'accompagnement à diverses Universités et Institutions publiques et privés du pays. Elle participe à la scolarisation de dizaines d'écoliers à travers le Fonds de Parrainage National et finance l'éducation de petites orphelines du Foyer des Sœurs Salésiennes. Poursuite du programme de « Bourses d'excellence » accordées à divers étudiants finissants des Facultés de Gestion de l'Université Notre Dame d'Haïti au Cap-Haïtien et à Port au Prince. La Fondation accorde une subvention au Petit Séminaire Collège Saint Martial dans le cadre des travaux de rénovation des salles de classe de l'institution.





The Bankin



#1

g Network of Haiti:

Quick, Easy and Safe!



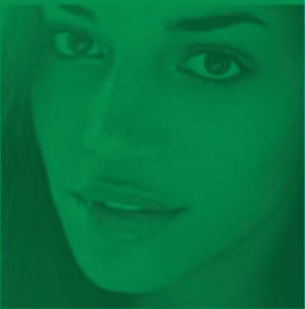
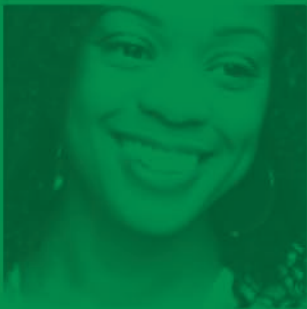
UNIBANK
★★★★★

330

Points de Service

322,000

Cartes de débit



- présente actuellement dans **95 communes**
- le plus grand réseau national de cartes de débit

Profits Nets

Profits Nets

Profits Nets

2017

en revue

Dividendes

Profits Nets

Deposants

Réseau

UNIBANK EN REVUE (2015-2017)

Bilan (2015 - 2017)

EN MILLIONS DE GOURDES

		2017	2016	2015	Variation 16/17
Actifs	HTG	103,108.6	86,874.3	69,204.2	19%
	Equivalent USD	1,644.7	1,325.6	1,327.2	24%
A.- Liquidités		40,122.6	30,574.4	29,371.5	31%
B.- Dépôts à Terme		3,235.6	688.3	778.3	370%
C.- Titres de Placement		22,162.2	12,252.8	9,161.4	81%
D.- Titres de Participation - Sociétés affiliées		680.1	615.6	3,024.4	10%
E.- Prêts, net		29,233.9	25,449.1	22,481.1	15%
F.- Immobilisations		2,389.7	1,895.8	1,595.8	26%
G.- Autres Actifs		5,284.6	15,398.4	2,791.8	-66%
Passifs et Avoir des Actionnaires		103,108.6	86,874.3	69,204.2	19%
A.- Dépôts		79,540.0	64,476.0	53,567.7	23%
B.- Fonds Empruntés		2,388.7	3,935.4	5,006.1	-39%
C.- Autres Passifs		8,077.6	5,742.7	3,631.4	41%
D.- Obligations Subordonnées		1,049.9	971.7	130.5	8%
E.- Capital		12,052.5	11,748.5	6,868.4	3%
	Avoir des Actionnaires	11,788.3	11,493.0	6,631.3	3%
	Participation minoritaire	264.1	255.5	237.1	3%

Résultats d'Exploitation (2015 - 2017)

EN MILLIONS DE GOURDES

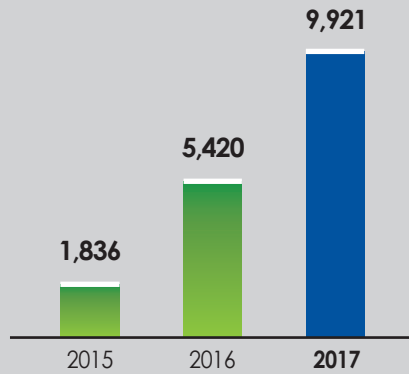
Rubriques

	2017	2016	2015	Variation 16/17
A.- Revenus d'intérêts	4,052.4	3,687.3	3,086.6	10%
Intérêts sur prêts	3,746.6	3,553.5	2,979.0	5%
Intérêts sur dépôts et placements	305.8	133.8	107.6	129%
B.- Dépenses d'intérêts	1,008.2	919.3	364.5	10%
Intérêts sur dépôts	745.8	718.5	285.4	4%
Intérêts sur autres fonds/obligations	262.4	200.9	79.1	31%
C.- Marge nette d'intérêts (A-B)	3,044.2	2,767.9	2,722.0	10%
D.- Autres revenus (dépenses)	2,955.2	3,202.2	3,022.9	-8%
Commissions, net	2,233.1	1,935.7	1,630.5	15%
Autres revenus	722.1	1,266.6	1,392.4	-43%
E.- Produit net bancaire (C+D)	5,999.5	5,970.2	5,745.0	-
F.- Provision pour mauvaises créances	32.5	65.6	207.6	-50%
G.- Produit bancaire après provision (E-F)	5,966.9	5,904.6	5,537.4	1%
H.- Dépenses de fonctionnement	5,074.9	4,268.8	3,389.8	19%
Salaires et charges sociales	2,422.9	2,023.4	1,599.4	20%
Frais de locaux, matériel et mobilier, amortissement compris	1,143.6	925.6	828.6	24%
Autres dépenses de fonctionnement	1,508.4	1,319.7	961.8	14%
I.- Revenu (perte) avant impôt-opérations poursuivies(G-H)	892.0	1,635.8	2,147.6	-45%
J.- Impôt sur le revenu-opérations poursuivies	(428.8)	159.6	496.9	-369%
K.- Revenu Net de l'exercice-opérations poursuivies(I-J)	1,320.8	1,476.3	1,650.6	-11%
L.- Revenu (perte) avant impôt-opérations cédées et destinées a être cédées	10,537.6	5,334.7	287.4	98%
M.- Impôt sur le revenu-opérations cédées et destinés a être cédées	1,884.2	1,288.8	57.5	46%
N.- Revenu Net de l'exercice opérations cédées et destinées a être cédées (L-M)	8,653.3	4,045.9	229.9	114%
O.- Revenu Net de l'exercice (K+N)	9,974.2	5,522.2	1,880.5	81%
Revenu attribuable aux Actionnaires de la UNIBANK	9,921.5	5,420.4	1,835.9	83%
Revenu attribuable aux Minoritaires	52.7	101.8	44.6	-48%

INDICATEURS DE RENDEMENT (2015-2017)

Profits Nets

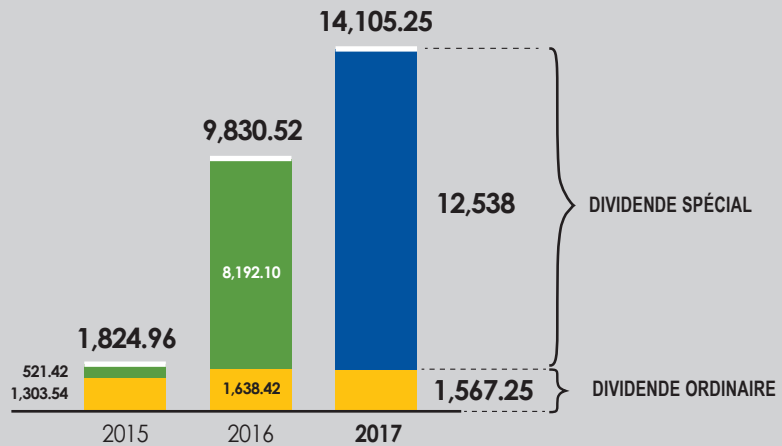
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient sa position de Leader dans le système bancaire Haïtien, en étant à nouveau la Banque la Plus Rentable d'Haïti. Ses revenus après impôts et participation minoritaire atteignent un nouveau record : 9,921.49 MG.

Dividende par Action

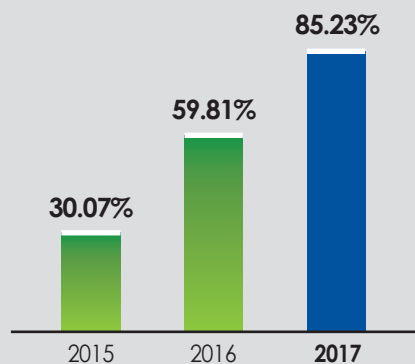
EN GOURDES



Déclaration par le Conseil d'Administration du 23ème Dividende consécutif se chiffrant au niveau record de G. 14,105.25 par action.

Rendement sur Fonds Propres Moyens (ROE)

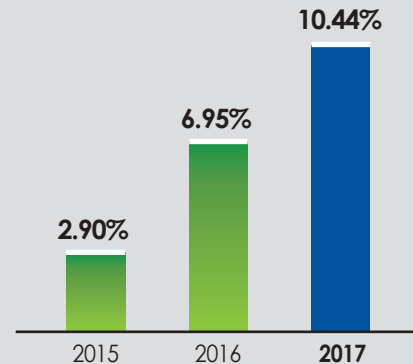
EN POURCENTAGE



Le "Return on Equity" (ROE) pour l'exercice fiscal 2017, s'établit à 85.23%.

Rendement sur Actifs Moyens (ROA)

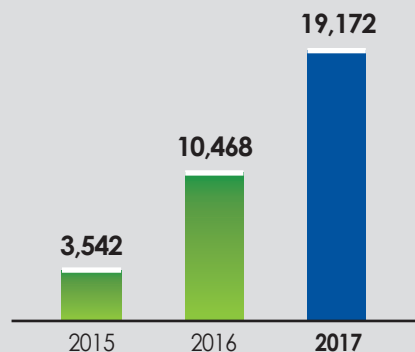
EN POURCENTAGE



Le "Return on Assets" (ROA) pour l'exercice fiscal 2017, s'établit à 10.44%.

Revenu Net par Action de Capital Libéré

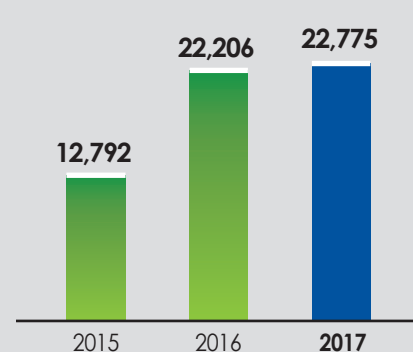
EN GOURDES



Le Revenu Net par Action a augmenté de 83.14% pour atteindre G.19,172

Valeur Comptable de l'Action

EN GOURDES

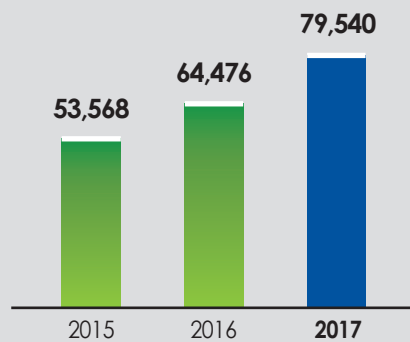


La Valeur Comptable de l'Action, en augmentation de 2.56%, atteint un Nouveau Record : G. 22,774.80 / Action.

COMPOSITION DES DÉPÔTS (2015-2017)

Dépôts

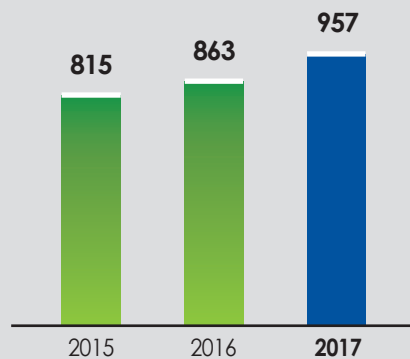
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient une position dominante dans la collecte des dépôts, consolidant son rang de Leader pour les dépôts tant en gourdes qu'en dollars. Avec une part de marché de 38.25%, elle maintient sa position, et atteint 79.54 milliards de gourdes de dépôts.

Déposants

EN MILLIERS

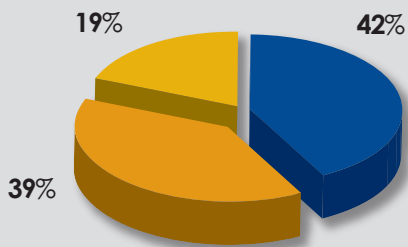


Le nombre de déposants passe de 863,477 à près de 956,919 au 30 septembre 2017, soit une hausse de 93,442 clients. La clientèle augmente en moyenne de plus de 7,780 nouveaux déposants chaque mois.

DÉPÔTS TOTAUX : 79.5 MG

Composition des Dépôts Totaux

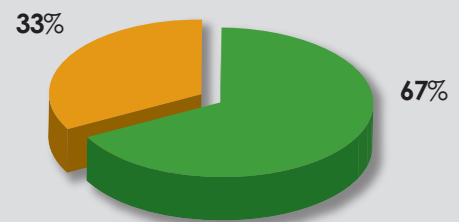
EN POURCENTAGE



- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme

Répartition des Dépôts Totaux Gourdes / Dollars

EN POURCENTAGE

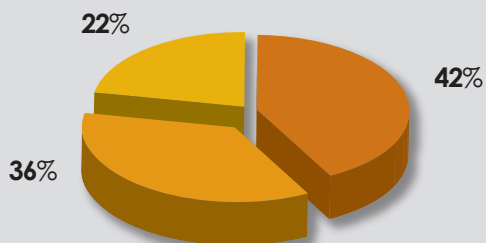


- Dépôts en dollars
- Dépôts en gourdes

DÉPÔTS HTG : 26.3 MG

Dépôts en Gourdes

EN POURCENTAGE

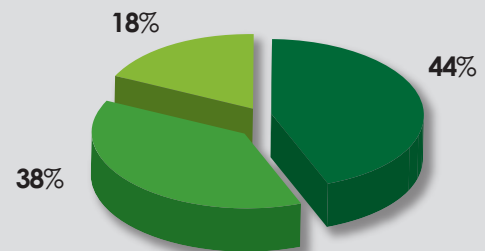


- Dépôts d'épargne
- Dépôts à vue
- Dépôts à terme

DÉPÔTS USD : 849.7 Millions

Dépôts en Dollars

EN POURCENTAGE

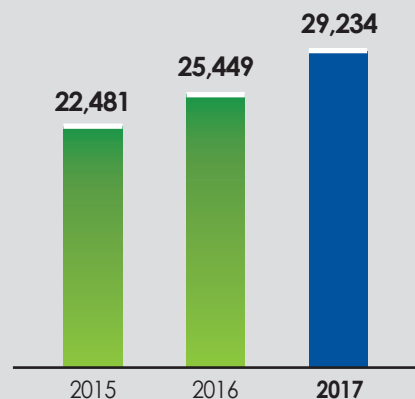


- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme

PORTEFEUILLE DE CRÉDIT (2015-2017)

Financement de l'Économie Nationale

EN MILLIONS DE GOURDES

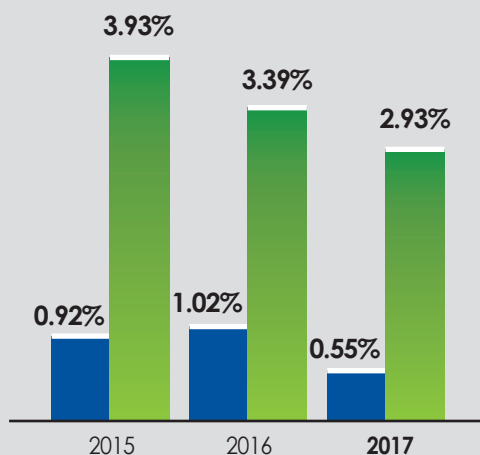


Le portefeuille de crédit est en hausse de 14.87% par rapport au niveau atteint en 2016, soit 29,234 milliards de gourdes, pour une Part de Marché de Prêts bruts représentant 32.82% du système bancaire.

QUALITÉ DU PORTEFEUILLE DE CRÉDIT UNIBANK vs Système Bancaire (2015-2017)

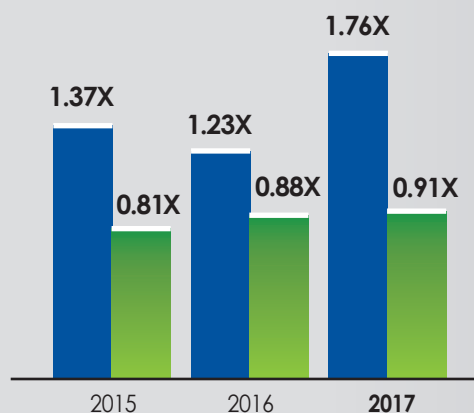
Portefeuille Improductif en % du Portefeuille Brut

EN POURCENTAGE



Provision pour Pertes sur Prêts en Multiple du Portefeuille Improductif

EN MULTIPLE DU PORTEFEUILLE



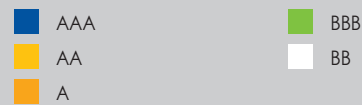
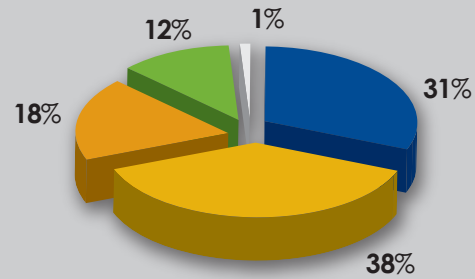
■ UNIBANK (Consolidé) ■ Système Bancaire

■ UNIBANK (Consolidé) ■ Système Bancaire

COMPOSITION DES PLACEMENTS EN 2017

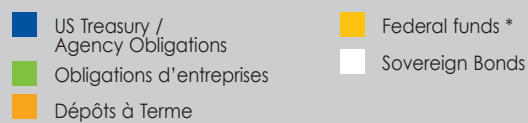
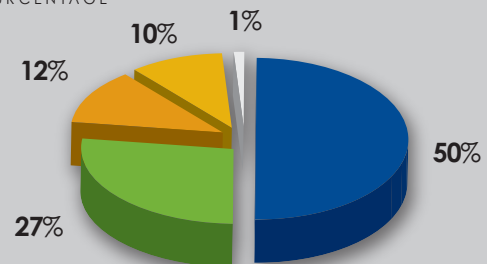
Rating des Obligations Etrangères

EN POURCENTAGE



Composition des Placements

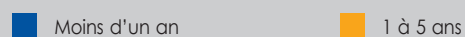
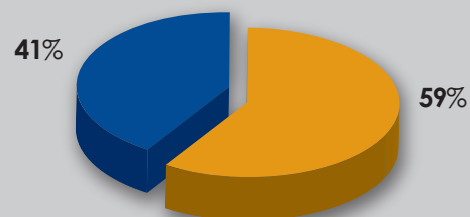
EN POURCENTAGE



* Fonds à un jour, avec mise en pension des titres fédéraux américains (Overnight)

Maturité des Placements

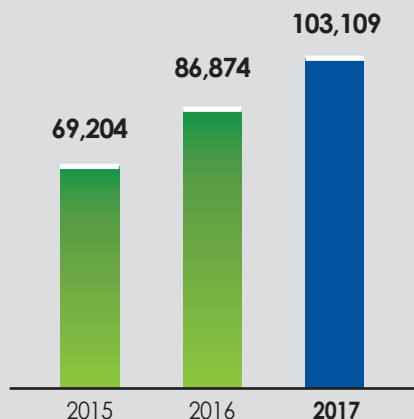
EN POURCENTAGE



ACTIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES (2015-2017)

Actif

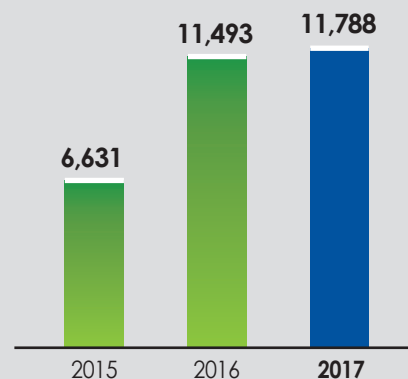
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2017, la UNIBANK maintient sa première place en taille avec des actifs consolidés s'élevant à 103,1 MG d'actifs, pour une part de marché de 37.93%.

Avoir des Actionnaires de la UNIBANK

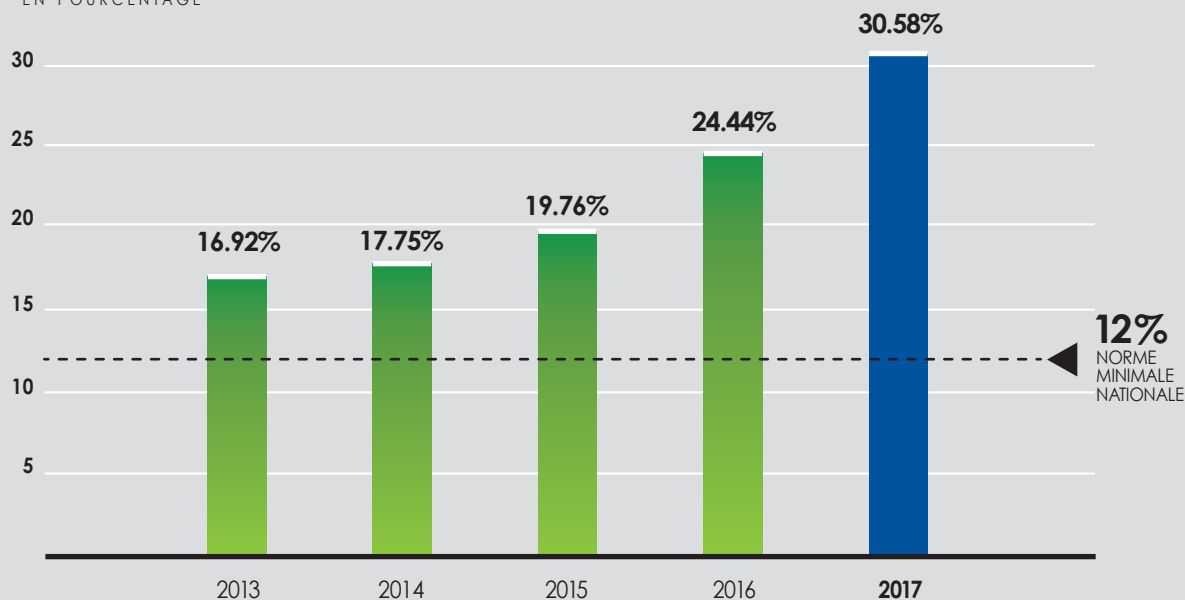
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2017, l'avoir consolidé des actionnaires de la UNIBANK s'élève à 11,788.3 MG, faisant d'elle la Banque la Plus Solide et la Mieux Capitalisée d'Haïti. Son Ratio de Capital indiqué ci-dessous, s'établit à 30.58%.

Ratio de Capital (2013-2017)

EN POURCENTAGE



Rapport des Vérificateurs Indépendants

au 30 septembre 2017

Note

*Les Etats Financiers audités
et les notes y afférentes sont reproduits
intégralement sur le site de la UNIBANK :*

www.unibankhaiti.com

Rapport des auditeurs indépendants

Au Conseil d'Administration
UNIBANK S.A.:

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de UNIBANK S.A. et de ses filiales (le «groupe»), comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2017, et les états consolidés des résultats, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales conventions comptables.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière consolidée du groupe au 30 septembre 2017, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «*Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés*» du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément au *Code de déontologie des professionnels comptables* du Conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Haïti, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles et le code de l'IESBA. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Nous attirons l'attention sur les **notes 11b et 24** aux états financiers consolidés qui décrivent une estimation établie par la Direction en relation à l'évaluation du pôle immobilier à l'étranger classé comme actif non courant et destiné à être cédé. Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.



Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés, il incombe également à la Direction d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, à moins que la Direction n'ait l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.



- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant l'information financière des entités et activités du groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du groupe, et assumons l'entière responsabilité de notre opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Mérové - Pierre - Cabinet d'Experts - Comptables

MÉROVÉ-PIERRE - CABINET D'EXPERTS-COMPTABLES

7, rue Lechaud Bourdon

Port-au-Prince, Haïti

Le 19 février 2018

UNIBANK S.A.
Bilans Consolidés
30 septembre 2017 et 2016
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5	G 40,122,568	30,574,406
DÉPÔTS À TERME AUPRÈS DE BANQUES	6	3,235,600	688,289
TITRES DE PLACEMENT	7		
Disponibles à la vente		20,827,197	11,530,043
Détenus jusqu'à échéance		1,294,786	684,483
Autres titres de placements		40,230	38,230
		<u>22,162,213</u>	<u>12,252,756</u>
TITRES DE PARTICIPATION – Sociétés affiliées	8	680,115	615,553
PRÊTS	9	29,520,205	25,767,503
Provision pour pertes sur prêts		(286,302)	(318,413)
		<u>29,233,903</u>	<u>25,449,090</u>
IMMOBILISATIONS, NET	10		
Immobilisations, au coût		4,879,546	3,998,147
Amortissement cumulé		(2,489,891)	(2,102,325)
		<u>2,389,655</u>	<u>1,895,822</u>
OPÉRATION CÉDÉE/ACTIF NON COURANT DESTINÉ À ÊTRE CÉDÉ	11	890,788	11,772,902
AUTRES			
Placements en immobilier	12	-	1,259,060
Acceptations et lettres de crédit		544,130	336,686
Propriétés détenues pour revente	13	231,581	250,993
Achalandage et autres immobilisations incorporelles	14	186,536	94,711
Autres éléments d'actif	15	3,431,553	1,684,056
		<u>4,393,800</u>	<u>3,625,506</u>
		G 103,108,642	86,874,324
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
DÉPÔTS	16	79,539,979	64,475,993
FONDS EMPRUNTÉS	17	2,388,679	3,935,411
PASSIF NON COURANT DESTINÉ À ÊTRE CÉDÉ	18	41,530	1,852,805
AUTRES			
Engagements – acceptations et lettres de crédit		544,130	336,686
Autres éléments de passif	19	7,491,986	3,553,216
		<u>8,036,116</u>	<u>3,889,902</u>
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	20	1,049,869	971,714
TOTAL PASSIF		91,056,173	75,125,825
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions, net	21	6,470,050	3,234,713
Bénéfices non répartis		4,580,813	5,804,114
Autres réserves		737,463	2,454,142
Avoir des actionnaires de UNIBANK S.A.		<u>11,788,326</u>	<u>11,492,969</u>
Participation ne donnant pas le contrôle	22	264,143	255,530
		<u>12,052,469</u>	<u>11,748,499</u>
		G 103,108,642	86,874,324

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Résultats

Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception du revenu net par action)

Opérations poursuivies	Notes	2017	2016
REVENUS D'INTÉRÊTS			
Prêts	G	3,746,567	3,553,509
Obligations du Trésor, bons BRH placements et dépôts		<u>305,827</u>	<u>133,771</u>
		4,052,394	3,687,280
FRAIS D'INTÉRÊTS			
Dépôts		745,755	718,492
Emprunts, obligations et autres		<u>262,395</u>	<u>200,857</u>
		1,008,150	919,349
REVENU NET D'INTÉRÊTS			
Provision pour pertes de valeur sur prêts	9	<u>(32,544)</u>	<u>(65,572)</u>
		3,011,700	2,702,359
AUTRES REVENUS (DÉPENSES)			
Commissions		2,233,147	1,935,655
Revenus d'assurances, déduction faite des sin stes	27	249,677	119,450
Gain de change		194,807	688,218
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, nettes d'impôts	8	146,228	271,054
Revenus des activités immobilières		95,798	2,252
Dividendes et autres revenus sur placements		75,730	116,768
Commissions de placements et autres honoraires de services - conseils		41,791	13,519
(Moins) plus-value sur placements à l'étranger	7	(102,346)	19,191
Autres		<u>20,401</u>	<u>36,133</u>
		2,955,233	3,202,240
REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS			
		5,966,933	5,904,599
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	26	2,422,944	2,023,430
Frais de locaux, matériel et mobilier		741,523	606,992
Amortissement	10, 14	402,049	318,615
Autres dépenses de fonctionnement		<u>1,508,376</u>	<u>1,319,721</u>
		5,074,892	4,268,758
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU			
OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		892,041	1,635,842
(Crédit d'impôts) impôts sur le revenu - opérations poursuivies	23	(445,978)	126,818
(Crédit d'impôts) impôts courants		<u>17,201</u>	<u>32,743</u>
Impôts reportés		(428,777)	(159,561)
REVENU NET DE L'EXERCICE PROVENANT DES			
OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		1,320,818	1,476,281
Opérations cédées			
Revenu avant impôts sur le revenu provenant d'opérations cédées et destinées à être cédées	24	10,537,557	5,334,665
Impôts sur le revenu - Opérations cédées – Dinasa	24	<u>(1,884,223)</u>	<u>(1,288,751)</u>
REVENU NET DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS CÉDÉES			
ET DESTINÉES À ÊTRE CÉDÉES			
	24	8,653,334	4,045,914
REVENU NET DE L'EXERCICE			
Revenu net attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.		9,921,492	5,420,360
Revenu net attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		<u>52,660</u>	<u>101,834</u>
REVENU NET DE L'EXERCICE			
	G	9,974,152	5,522,194
Revenu net global par action équivalente de capital libéré attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.	G	19,172	10,468
Revenu net par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies	G	2,552	2,851

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Résultats Étendus

Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception des résultats étendus par action)

Opérations poursuivies	2017	2016
REVENU NET DE L'EXERCICE PROVENANT DES OPÉRATIONS POURSUIVIES	G 1,320,818	1,476,281
<i>Éléments des résultats étendus :</i>		
Effet de conversion de filiales étrangères	(481,328)	411,319
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE	839,490	1,887,600
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables aux actionnaires de UNIBANK S.A.	786,762	1,783,340
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables à la participation ne donnant pas le contrôle	52,729	104,260
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE	839,490	1,887,600
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré	1,622	3,645
Opérations destinées à être cédées		
Revenu net et résultats étendus de l'exercice	8,653,334	4,045,914
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré	16,722	7,813
Total des résultats étendus	G 9,492,824	5,933,514

Voir les notes aux états financiers consolidés

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires
Exercice terminé le 30 septembre 2016
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves											
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital-actions net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves	Participation ne donnant pas le contrôle	Total
Solde au 30 septembre 2015	G 3,240,025	-	3,240,025	2,716,380	-	278,345	24,911	-	371,684	674,940	237,143	6,868,488
Revenu net de l'exercice	-	-	-	5,420,361	-	-	-	-	-	-	101,834	5,522,195
<i>Éléments des résultats étendus:</i>												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	408,893	408,893	2,426	411,319
Total	-	-	-	5,420,361	-	-	-	-	408,893	408,893	104,260	5,933,514
<i>Virements des bénéfices non répartis</i>												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(1,306,281)	1,306,281	-	-	-	-	1,306,281	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(28,000)	-	28,000	-	-	-	28,000	-	-
Virement à la réserve pour propriétés détenues pour revente	-	-	-	(36,028)	-	-	-	36,028	-	36,028	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>												
Dividendes	-	-	-	(946,066)	-	-	-	-	-	-	(85,873)	(1,031,939)
Rachats d'actions	-	(5,312)	(5,312)	(16,252)	-	-	-	-	-	-	-	(21,564)
Solde au 30 septembre 2016	G 3,240,025	(5,312)	3,234,713	5,804,114	1,306,281	306,345	24,911	36,028	780,577	2,454,142	255,530	11,748,499

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.
 État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires
 Exercice terminé le 30 septembre 2017
 (Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves											Participation ne donnant pas le contrôle	Total
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital- actions net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves	Total		
Solde au 30 septembre 2016	G	3,240,025	(5,312)	3,234,713	5,804,114	1,306,281	306,345	24,911	36,028	780,577	2,454,142	255,530	11,748,499
Revenu net de l'exercice	-	-	-	9,921,492	-	-	-	-	-	-	-	52,660	9,974,152
<i>Éléments des résultats étendus:</i>													
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(481,396)	(481,396)	68	(481,328)
Total				9,921,492						(481,396)	(481,396)	52,728	9,492,824
<i>Virements des bénéfices non répartis</i>													
Virement à la réserve légale	-	-	-	(1,849,159)	1,849,159	-	-	-	-	-	1,849,159	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(57,582)	-	57,582	-	-	-	-	57,582	-	-
Virement à la réserve pour propriétés détenues pour revente	-	-	-	(13,416)	-	-	-	13,416	-	-	13,416	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>													
Dividendes	-	-	-	(9,143,325)	-	-	-	-	-	-	-	(44,115)	(9,187,440)
Rachats d'actions	-	(2,188)	(2,188)	(11,764)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,952)
Ventes d'actions nettes	5,000	-	5,000	7,538	-	-	-	-	-	-	-	-	12,538
Virement de la réserve légale au capital	3,155,440	-	3,155,440	-	(3,155,440)	-	-	-	-	-	(3,155,440)	-	-
Virement des actions de trésorerie au capital	(7,500)	7,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Virement des bénéfices non répartis au capital	77,085	-	77,085	(77,085)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solde au 30 septembre 2017	G	6,470,050	-	6,470,050	4,580,813	-	363,927	24,911	49,444	299,181	737,463	264,143	12,052,469

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Flux de Trésorerie

Exercices terminés les 30 septembre 2017 et 2016

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2017	2016
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice	G	9,974,152	5,522,194
<i>Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:</i>			
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	8	(146,228)	(271,054)
Amortissement des immobilisations	10	370,804	285,645
Amortissement des autres immobilisations incorporelles	14	31,245	32,970
Provision pour pertes sur prêts	9	32,544	65,572
Gain sur dispositions d'immobilisations		-	(2,944)
Plus-value sur participation	24	-	(2,799,441)
Gain sur cessions de placements en immobilier		(1,467)	(10,553)
Gain sur cession de Dinasa, net de taxes		(7,840,548)	-
Gain sur dispositions de propriétés détenues pour revente	13	(93,327)	-
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes sur prêts en dollars US	9	(16,929)	75,596
<i>Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:</i>			
Augmentation nette des dépôts		15,063,986	10,908,282
Décaissements de prêts, net		(3,800,428)	(3,109,137)
Augmentation des titres de placement		(9,909,457)	(3,091,257)
(Augmentation) diminution des dépôts à terme auprès de banques		(2,547,311)	90,013
Impôts sur le revenu payés		(745,275)	(522,779)
Variations des autres éléments d'actif et de passif		158,402	(73,012)
Liquidités provenant des activités d'exploitation		530,163	7,100,095
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Augmentation de l'actif non courant détenu pour revente net du passif non courant détenu pour revente		16,911,387	(4,705,927)
Acquisitions d'immobilisations	10	(904,893)	(601,658)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	14b	(27,891)	(45,050)
Produits sur dispositions d'immobilisations		39,440	20,003
Effet de conversion net - immobilisations	10	816	(1,094)
Effet de conversion net - autres immobilisations incorporelles	14b	159	(2,204)
Effet de conversion en monnaie locale		(481,396)	408,893
Écart de conversion attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		68	2,426
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		65,333	137,519
Diminution des titres de participation - sociétés affiliées		16,333	127,541
Liquidités provenant (utilisées dans) des activités d'investissement		15,619,356	(4,659,551)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires UNIBANK S.A.		(5,087,251)	(900,669)
Paiement de dividendes en espèces à la participation ne donnant pas le contrôle	22	(44,115)	(85,873)
Diminution des fonds empruntés		(1,546,732)	(1,070,718)
Augmentation des obligations subordonnées		78,155	841,232
Ventes d'actions		12,538	-
Rachats d'actions		(13,952)	(21,564)
Liquidités utilisées dans des activités de financement		(6,601,357)	(1,237,592)
Variation nette des liquidités		9,548,162	1,202,952
Liquidités au début de l'exercice		31,592,198	24,473,085
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		(1,017,792)	4,898,369
Liquidités à la fin de l'exercice	5 G	40,122,568	30,574,406

Voir les notes aux états financiers consolidés



elle m'accompagne
partout

UniCarte
UNE FILIALE DE LA UNIBANK





UNIBANKOnline CORPORATE®

POUR ENTREPRISES ET INSTITUTIONS

Le plus innovateur des services
de banque en ligne
d'Haiti dédié aux Entreprises



**MULTI
UTILISATEURS**

Configuration de
plusieurs utilisateurs
simultanés.

Contrôle d'accès
et de limites de
transactions par
utilisateur.



**MULTI
ENTREPRISES**

Un seul profil pour
la gestion de
comptes de plusieurs
entreprises.



**ONE-TIME
PASSWORD**

Mot de passe
à usage unique
valable pour
une session ou
une transaction.



**GESTION
PAYROLL**

Programmation
automatisée
des transactions
de payroll sur les
comptes d'employés.



**MOBILE
FRIENDLY**

Interface compatible
avec les appareils
mobiles.



**RAPPORTS
D'AUDIT-TRAIL**

Rapports détaillés
de vérification des
transactions et
requêtes effectuées
par les utilisateurs
sur la plateforme.



UNIBANK
★★★★★

"Faisons route ensemble"

SUCCESSALES ET AGENCES

Réseau Métropolitain

Aéroport I

(Zone Industrielle)
Route de l'Aéroport, Immeuble
Mosaiques Gardère

Aéroport II

26, Angle Blvd Toussaint Louverture &
rue Patrice Lumumba
Route de l'Aéroport

Avenue Christophe

6, Angle Avenue Christophe
et rue 6

Bourdon

Angle 1ère Ruelle Rivière
& John Brown

Croix-des-Bouquets

Angle rues Abraham Lincoln et Grand
Rue

Damien

Route Nationale # 1,
Damien

Delmas 16 / St. Martin

65, Route de Delmas

Delmas 18

82, Route de Delmas

Delmas 32

Delimart Plaza,
Delmas 32

Delmas 71

Complexe Lafayette No.1,
Delmas 71

Frères

Delmas 105,
Route de Frères

Grand Rue

360, Blvd. JJ Dessalines

Kiosque de Clercine

Centre Commercial
Délímart - Clercine Coix-des-Missions

Kiosque Delmas 32

Autoroute de Delmas,
Delmas 32 Délímart Plaza

Kiosque de Diquini

Centre Commercial Délímart 1 Route
de Nationale #2 - Diquini

Lalue

4, Angle ave. Lamarre
et John Brown

Lathan

Rte. Nationale No.1,
Croix des Missions

Martissant

116, Blvd. Jean-Jacques Dessalines

Nazon

23, Avenue Martin Luther King

Pétion-Ville I

14, rue Darguin,
Pétion-Ville

Pétion-Ville II

UniCarte 200, Rue Faubert,
Pétion-Ville

Pétion-Ville III

Angle rues Clerveaux
et Lambert, Pétion-Ville

Pétion-Ville IV

132, Angle rues Louverture
et Geffrard, Pétion-Ville

Pétion-Ville V

79, Route du Canapé-Vert
Juvenat, Pétion-Ville

Place Boyer

Guichet Chauffeur Angle des rues
Louverture & Metellus, Place Boyer
Pétion-Ville

Portail Léogâne

668, Blvd Jean-Jacques Dessalines

Tabarre

Carrefour Fleuriau

Thomassin / Laboule

Route de Kenscoff

Thor I

Route de Carrefour, Thor 14

Thor II

Route de Carrefour, Thor 67

Turgeau

183, Avenue Martin Luther King

Réseau Régional

Cap-Haïtien I

Succursale Roi Henry
30, rue 11 AB

Cap-Haïtien II

Succursale Héros de Vertières

Cap-Haïtien III

Succursale Rosalvo Bobo
Rue 3-6

Cap-Haïtien IV

Succursale Anténor Firmin
Rue 18 A

Cayes

Succursale Nicolas Geffrard
131, rue Nicolas Geffrard

Gonaïves I

Succursale Toussaint Louverture
105, Rue Egalité

Gonaïves II

Succursale Jacques Stephen Alexis
Avenue des Dattes

Hinche

Succursale Charlemagne Peralte
184, rue Toussaint
Louverture

Ile de la Gonâve

Succursale Auguste Elie
80, Blvd Isaac C. Louverture,
Zone Bas Bureau Anse-à-Galet

Jacmel

Succursale Magloire Ambroise
36, rue de la Liberté

Jérémie

Succursale Etzer Vilaire
Angle rue Mgr. Baugé
et Rue Merlet No. 54

Léogâne

Succursale Reine Anacaona
620, Angle rue St-Yves
et Lacroix

Limbé

Succursale Joseph D. Charles
Place d'Armes, Limbé

Miragoâne

Succursale Fernand Hibbert
Angle Grand Rue
et Rue des Douanes

Mirebalais

Succursale Benoît Batravil
23, Rue Jean-Jacques Dessalines

Ouanaminthe

Succursale Reine Marie Louise
Angle Rue Espagnole
et Rue de la Place d'Arme

Petit-Goâve

Succursale Borno Lamarre
Angle des rues
Républicaine et Faustin 1er

Port-de-Paix

Succursale François Cappelletti
72, rue Sténio Vincent

Saint-Marc I

Succursale Nissage Saget
25, rue Surpris Laurent

Saint-Marc II

Kiosque Deli Mart
Route Nationale No. 1

INFORMATIONS GÉNÉRALES

RÉSEAU INTERNATIONAL DE BANQUES CORRESPONDANTES

USA

Bank of New York Mellon

SWIFT: IRVTUS3N
ABA: 021000018

Bank of America

SWIFT: BOFAUS3M
ABA: 026009593

Citibank

SWIFT: CITIUS33
ABA: 021000089

FRANCE

Société Générale

SWIFT: SOGEFRPP

CANADA

Banque Nationale du Canada

SWIFT: BNDCCAMM

Bank of Nova Scotia

SWIFT: NOSCCATT

GRANDE BRETAGNE

Bank of America, (London)

SWIFT: BOFAGB22

CONSEILLERS EXTERNES

Vérificateurs Indépendants

Mérové-Pierre,
Cabinet d'Experts-Comptables
C.P.A., CPAH;

Avocats - Conseils

Cabinet Vieux & Associés

AUTRES INFORMATIONS

Siège Social

157, rue Faubert, Pétiön-Ville
Tel. (509) 2299-2075 à 2299-2089
board@unibankhaiti.com

Licence de Banque

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993

Publication des Statuts

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993,
103 du 28 décembre 1994,
74 du 18 septembre 1995,
13 du 17 février 1997
43 du 3 juin 2002
6 du 24 janvier 2005
63 du 18 juin 2009
137 du 4 août 2011
62 du 1er avril 2016
183 du 23 novembre 2017

Immatriculation fiscale

NIF #000-014-095-8
Bilans trimestriels
Publiés au Journal Officiel Le Moniteur
et dans les quotidiens à fort tirage

Exercice social

1er octobre - 30 septembre
Assemblée Générale Ordinaire
tenue le 27 mars 2018
Karibe Convention Center,
Pétiön-Ville, Haïti

Actionnaires Principaux

(Référence Circulaire #82-2
de la Banque Centrale) :
F. Carl Braun (19.86%);
Edouard Baussan (19.86%);

Rapport Annuel

Conception & Réalisation
Infographique
Alain Paret

Dépôt Légal

18-03-089
Bibliothèque Nationale d'Haïti
ISBN 978-99970-67-29-6



Société Anonyme de Banque
au capital social de 7 Milliards de Gourdes
Port-au-Prince, Haïti

www.unibankhaiti.com