

**UNIBANK S.A.**

**États Financiers Consolidés**

**30 septembre 2009 et 2008**

**(Rapport des vérificateurs indépendants ci-joint)**



## Mérové-Pierre - Cabinet d'Experts-Comptables

P.O. Box 13270, Delmas  
Port-au-Prince  
Haïti

7, rue Lechaud  
Bourdon, Port-au-Prince  
Haïti

Téléphone (509) 2245-6537  
(509) 2244-8965 / 66  
(509) 2510-9613 / 2512-4263  
Fax (509) 2245-1078  
email: mireille.merove-pierre@mpahaiti.com

### Rapport des vérificateurs indépendants

Au Conseil d'Administration  
UNIBANK S.A.:

Nous avons vérifié les états financiers consolidés ci-joints de UNIBANK S.A. et de ses filiales comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2009, les états consolidés des résultats et des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date, ainsi que le sommaire des principales conventions comptables et d'autres notes explicatives.

#### *Responsabilité de la Direction vis-à-vis des états financiers*

La Direction est responsable de la préparation et de la fidélité de ces états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS). Cette responsabilité inclut: la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne pertinent à la préparation et à la présentation fiable d'états financiers exempts d'inexactitudes importantes, imputables à des fraudes ou erreurs; le choix et l'application de principes comptables appropriés; et la détermination d'estimations comptables vraisemblables dans les circonstances.

#### *Responsabilité des Vérificateurs*

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre vérification. Nous avons effectué notre vérification selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent que nous nous conformions aux normes de déontologie en vigueur et que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir un degré raisonnable de certitude quant à l'absence d'inexactitudes importantes dans les états financiers.

Une vérification implique la mise en œuvre de procédures en vue d'obtenir des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information présentés dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement des vérificateurs, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des inexactitudes importantes imputables à des fraudes ou erreurs. En procédant à l'évaluation de ces risques, nous prenons en considération la structure de contrôle interne pertinente à la préparation et à la présentation fiable d'états financiers afin d'utiliser des procédés de vérification appropriés dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de l'entreprise. Une vérification comprend également l'appréciation du caractère approprié des principes comptables utilisés et la vraisemblance des estimations comptables faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.





Nous estimons que les éléments probants obtenus sont suffisants et appropriés pour supporter notre opinion.

Opinion

À notre avis, ces états financiers consolidés présentent fidèlement, à tous égards importants, la situation financière consolidée de UNIBANK S.A. et de ses filiales au 30 septembre 2009 ainsi que leur performance financière consolidée et leurs flux consolidés de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière.

Événement postérieur à la date du bilan

Sans modifier la portée de l'opinion exprimée ci-dessus, nous informons les lecteurs que le 12 janvier 2010, un séisme d'une forte intensité a frappé Haïti. Tel que décrit à la **note 23** aux états financiers consolidés, en accord avec les Normes Internationales d'Information Financière, les conséquences financières de ce séisme sur la situation financière et les résultats consolidés de la Unibank S.A. et ses filiales ne sont pas comptabilisées parce qu'elles n'ont pas d'impact sur la situation financière consolidée au 30 septembre 2009 et leurs résultats consolidés de l'exercice terminé à cette date. Une évaluation de l'impact financier de ce séisme sera effectuée, et sera reflétée dans les résultats et dans la situation financière en 2010.

*Henri Durin - Cabinet d'Experts-Comptables*

Port-au-Prince, le 18 décembre 2009, sauf pour la **note 23** qui est datée du 12 janvier 2010

**UNIBANK, S.A.**  
**Bilans Consolidés**  
**30 septembre 2009 et 2008**  
**(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)**

	Notes	2009	2008
<b>ACTIF</b>			
LIQUIDITÉS	5	<b>G 10,477,227</b>	9,744,436
BONS BRH, NET	5	<b>1,796,421</b>	2,819,702
PLACEMENTS	6	<b>6,265,230</b>	5,151,997
TITRES DE PARTICIPATION	7		
Sociétés affiliées		<b>1,587,622</b>	873,020
Autres		<b>10,134</b>	10,810
		<b>1,597,756</b>	883,830
PRÊTS	8	<b>9,954,434</b>	8,749,583
Provision pour pertes sur prêts		<b>(95,043)</b>	(116,213)
		<b>9,859,391</b>	8,633,370
IMMOBILISATIONS			
Immobilisations, au coût	9	<b>2,221,829</b>	2,003,551
Amortissement cumulé		<b>(1,026,119)</b>	(842,852)
		<b>1,195,710</b>	1,160,699
AUTRES			
Acceptations et lettres de crédit		<b>398,028</b>	737,846
Autres éléments d'actif	10	<b>1,732,187</b>	1,571,337
		<b>2,130,215</b>	2,309,183
		<b>G 33,321,950</b>	30,703,217
<b>PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES</b>			
DÉPÔTS	11	<b>26,878,948</b>	24,080,761
EMPRUNTS	12	<b>1,141,354</b>	791,788
AUTRES			
Obligations à terme	13	<b>429,648</b>	735,044
Engagements – acceptations et lettres de crédit		<b>398,028</b>	737,846
Autres éléments de passif	14	<b>1,377,665</b>	1,352,111
		<b>2,205,341</b>	2,825,001
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	15	<b>368,165</b>	553,558
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>30,593,808</b>	28,251,108
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions libéré		<b>1,097,660</b>	1,086,204
Actions de trésorerie		<b>(73,572)</b>	(17,520)
Capital-actions, net	16	<b>1,024,088</b>	1,068,684
Bénéfices non répartis		<b>1,102,550</b>	1,037,298
Autres réserves		<b>465,678</b>	259,443
Avoir des actionnaires de UNIBANK		<b>2,592,316</b>	2,365,425
Participation minoritaire	17	<b>135,826</b>	86,684
		<b>2,728,142</b>	2,452,109
		<b>G 33,321,950</b>	30,703,217

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK, S.A.

## États Consolidés des Résultats

Exercices terminés les 30 septembre 2009 et 2008

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes,  
à l'exception du revenu net par action)

	Notes	2009	2008
<b>REVENUS D'INTÉRÊTS</b>			
Prêts		<b>G 1,254,344</b>	1,183,902
Bons BRH, placements et dépôts		<u>251,928</u>	<u>386,795</u>
		<b>1,506,272</b>	1,570,697
<b>FRAIS D'INTÉRÊTS</b>			
Dépôts		<b>40,604</b>	101,244
Emprunts, obligations et autres		<u>142,263</u>	<u>169,164</u>
		<b>182,867</b>	270,408
<b>REVENU NET D'INTÉRÊTS</b>			
Provision pour pertes de valeur sur prêts	<b>8</b>	<u>(17,813)</u>	<u>(9,807)</u>
		<b>1,305,592</b>	1,290,482
<b>AUTRES REVENUS</b>			
Commissions		<b>996,100</b>	901,356
Gain de change		<b>222,813</b>	219,365
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, net d'impôts	<b>7</b>	<b>419,962</b>	289,923
Autres		<u>59,062</u>	<u>98,210</u>
		<b>1,697,937</b>	1,508,854
<b>REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS</b>			
		<b>3,003,529</b>	2,799,336
<b>DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>			
Salaires et autres prestations au personnel	<b>20</b>	<b>972,624</b>	883,368
Frais de locaux, matériel et mobilier		<b>379,812</b>	369,565
Amortissement	<b>9</b>	<b>210,220</b>	193,731
Autres dépenses de fonctionnement		<u>699,528</u>	<u>617,683</u>
		<b>2,262,184</b>	2,064,347
<b>REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU</b>			
		<b>741,345</b>	734,989
<b>IMPÔTS SUR LE REVENU</b>			
	<b>18</b>	<b>(134,354)</b>	(184,757)
<b>REVENU NET DE L'EXERCICE</b>			
		<b>606,991</b>	550,232
Revenu net attribuable aux actionnaires de UNIBANK			
		<b>521,340</b>	512,876
Revenu net attribuable aux minoritaires			
		<u>85,651</u>	<u>37,356</u>
<b>REVENU NET DE L'EXERCICE</b>			
		<b>606,991</b>	550,232
Revenu net par action équivalente attribuable aux actionnaires d'Unibank de capital libéré			
	<b>G</b>	<b>2,029</b>	2,013

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK, S.A.

**États Consolidés des Résultats Étendus****Exercices terminés les 30 septembre 2009 et 2008****(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)**

	Note	2009	2008
<b>REVENU NET DE L'EXERCICE</b>		<b>G 606,991</b>	550,232
<i>Autres éléments de résultats étendus:</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		49,737	21,268
Plus (moins) - values non réalisées sur placements détenus pour revente, net:			
Plus (moins) - values non réalisées		7,979	(2,394)
Plus-value réalisée transférée à l'état consolidé des résultats		<u>(899)</u>	<u>-</u>
		<u>7,080</u>	<u>(2,394)</u>
Impôts sur le revenu relatif aux autres éléments de résultats étendus	18	<u>(2,124)</u>	<u>-</u>
		<u>54,693</u>	18,874
<b>RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE</b>		<b>661,684</b>	569,106
Total des résultats étendus attribuables aux actionnaires de Unibank		575,891	531,488
Total des résultats étendus attribuables aux minoritaires		85,793	37,618
<b>RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE</b>		<b>661,684</b>	569,106
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital		2,240	2,085

**Voir les notes aux états financiers consolidés**

UNIBANK, S.A.

États Consolidés de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2008

(Exprimés en milliers de Gourdes haïtiennes)

		Autres réserves										Participation minoritaire dans les filiales	Total
		Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Surplus d'apport	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation- terrains et immeubles	(Moins) plus values non réalisées sur placement	Effet de conversion	Total réserves		
<b>Solde au 30 septembre et 1<sup>er</sup> octobre 2007</b>	<b>G</b>	<b>407,327</b>	<b>(5,040)</b>	<b>376,958</b>	<b>936,408</b>	<b>224,545</b>	<b>40,000</b>	<b>24,911</b>	<b>1,495</b>	<b>38,678</b>	<b>329,629</b>	<b>67,435</b>	<b>2,112,717</b>
<b>État des résultats étendus de l'exercice:</b>													
Revenu net de l'exercice		-	-	-	512,876	-	-	-	-	-	-	37,356	550,232
<i>Autres éléments des résultats étendus:</i>													
Effet de conversion de filiales étrangères		-	-	-	-	-	-	-	-	21,006	21,006	262	21,268
Moins-values non réalisées sur placements, net		-	-	-	-	-	-	-	(2,394)	-	(2,394)	-	(2,394)
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>512,876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,394)</b>	<b>21,006</b>	<b>18,612</b>	<b>37,618</b>	<b>569,106</b>
<i>Virement des bénéfices non répartis</i>													
Virement à la réserve légale		-	-	-	(98,247)	98,247	-	-	-	-	98,247	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts		-	-	-	(37,500)	-	37,500	-	-	-	37,500	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>													
Dividendes en espèces		-	-	-	(201,143)	-	-	-	-	-	-	(18,369)	(219,512)
Rachat d'actions		-	(1,530)	(8,672)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,202)
Virement du surplus d'apport au capital		368,286	-	(368,286)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Virement des bénéfices non répartis au capital		86,046	(10,950)	-	(75,096)	-	-	-	-	-	-	-	-
Virement de la réserve légale au capital		224,545	-	-	-	(224,545)	-	-	-	-	(224,545)	-	-
<b>Solde au 30 septembre 2008</b>	<b>G</b>	<b>1,086,204</b>	<b>(17,520)</b>	<b>-</b>	<b>1,037,298</b>	<b>98,247</b>	<b>77,500</b>	<b>24,911</b>	<b>(899)</b>	<b>59,684</b>	<b>259,443</b>	<b>86,684</b>	<b>2,452,109</b>

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK, S.A.

États Consolidés de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2009

(Exprimés en milliers de Gourdes haïtiennes)

	<u>Autres réserves</u>												Participation minoritaire dans les filiales	Total
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Surplus d'apport	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation- terrains et immeubles	(Moins) plus values non réalisées sur placement	Effet de conversion	Total réserves				
<b>Solde au 30 septembre et 1<sup>er</sup> octobre 2008</b>	<b>G</b>	<b>1,086,204</b>	<b>(17,520)</b>	<b>-</b>	<b>1,037,298</b>	<b>98,247</b>	<b>77,500</b>	<b>24,911</b>	<b>(899)</b>	<b>59,684</b>	<b>259,443</b>	<b>86,684</b>	<b>2,452,109</b>	
<b>État des résultats étendus de l'exercice:</b>														
Revenu net de l'exercice	-	-	-	521,340	-	-	-	-	-	-	-	85,651	<b>606,991</b>	
<i>Autres éléments des résultats étendus:</i>														
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,595	49,595	142	<b>49,737</b>	
Plus-values non réalisées sur placements, net	-	-	-	-	-	-	-	-	5,855	-	5,855	-	<b>5,855</b>	
Plus-value réalisée transférée à l'état des résultats	-	-	-	-	-	-	-	-	(899)	-	(899)	-	<b>(899)</b>	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>521,340</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,956</b>	<b>49,595</b>	<b>54,551</b>	<b>85,793</b>	<b>661,684</b>	
<i>Virement des bénéfiques non repartis</i>														
Virement à la réserve légale	-	-	-	(106,375)	106,375	-	-	-	-	-	106,375	-	-	
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(45,309)	-	45,309	-	-	-	-	45,309	-	-	
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>														
Dividendes en espèces	-	-	-	(220,416)	-	-	-	-	-	-	-	(35,599)	<b>(256,015)</b>	
Rachat d'actions	-	(56,052)	(101,172)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,052)	<b>(158,276)</b>	
Ventes d'actions	11,456	-	17,184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>28,640</b>	
Imputations aux bénéfiques non repartis	-	-	83,988	(83,988)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Solde au 30 septembre 2009</b>	<b>G</b>	<b>1,097,660</b>	<b>(73,572)</b>	<b>-</b>	<b>1,102,550</b>	<b>204,622</b>	<b>122,809</b>	<b>24,911</b>	<b>4,057</b>	<b>109,279</b>	<b>465,678</b>	<b>135,826</b>	<b>2,728,142</b>	

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK, S.A.

## États Consolidés des Flux de Trésorerie

Exercices terminés les 30 septembre 2009 et 2008

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2009	2008
<b>ACTIVITÉS D'EXPLOITATION</b>			
Revenu net de l'exercice	G	606,991	550,232
Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:			
Quote-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	7	(427,031)	(289,923)
Amortissement des immobilisations	9	210,220	193,731
Provision pour pertes sur prêts	8	17,813	9,807
Gain sur dispositions d'immobilisations		(5,054)	(2,203)
Perte (gain) sur dispositions de propriétés détenues pour revente	10	2,590	(1,443)
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes sur prêts en dollars US	8	3,175	9,831
Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:			
Augmentation nette des dépôts		2,798,187	4,671,040
Diminution (augmentation) des bons BRH, net		1,023,281	(310,722)
Décaissements de prêts, net		(1,247,009)	(1,756,949)
Augmentation des placements, nets		(1,106,150)	(1,008,334)
Variations des autres éléments d'actif et de passif		(93,291)	18,968
Impôts sur le revenu payés		(46,722)	(84,301)
<b>Liquidités provenant des activités d'exploitation</b>		<b>1,737,000</b>	<b>1,999,734</b>
<b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>			
Acquisitions d'immobilisations	9	(263,189)	(371,044)
Produits sur dispositions d'immobilisations		24,064	12,765
Effet de conversion net - immobilisations		(1,052)	(2,227)
Effet de conversion en monnaie locale		49,595	21,006
Écart de conversion attribuable aux minoritaires	17	142	262
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		93,333	46,668
Augmentation des titres de participation	7	(380,228)	-
<b>Liquidités utilisées dans des activités net d'investissement</b>		<b>(477,335)</b>	<b>(292,570)</b>
<b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>			
Augmentation des emprunts		349,566	608,635
(Diminution) augmentation des obligations à terme et subordonnées		(490,789)	191,518
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires Unibank		(220,416)	(201,143)
Paiement de dividendes en espèces-minoritaires		(35,599)	(18,369)
Ventes d'actions		28,640	-
Rachats d'actions		(158,276)	(10,202)
<b>Liquidités (utilisées dans) provenant des activités de financement</b>		<b>(526,874)</b>	<b>570,439</b>
<b>Augmentation nette des liquidités</b>		<b>732,791</b>	<b>2,277,603</b>
Liquidités au début de l'exercice		9,505,034	7,115,102
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		239,402	351,731
<b>Liquidités à la fin de l'exercice</b>	5 G	<b>10,477,227</b>	<b>9,744,436</b>

Voir les notes aux états financiers consolidés

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**1) ORGANISATION**

**UNIBANK S.A.** est une société anonyme de banque commerciale, propriété d'investisseurs privés haïtiens, dont l'activité principale s'étend à des opérations de banque, de finance, de crédit et de change, en Haïti et hors d'Haïti, dans les limites permises par la législation régissant les activités bancaires. L'acte constitutif, la licence de banque et les statuts de la société ont été publiés au Journal Officiel d'Haïti, Le Moniteur, en date des 8 mars 1993, 28 décembre 1994, 18 septembre 1995, 17 février 1997, 3 juin 2002, 24 janvier 2005 et le 18 juin 2009. Le domicile légal de la Banque est au no. 157 rue Faubert, Pétion-Ville, Haïti.

**UNIFINANCE S.A.** (Services de Banque d'Affaires); **CAPITAL CONSULT S.A.** (Conseils en Gestion et Finances); **UNICRÉDIT S.A.** (Société de Crédit à la Consommation); **UNICARTE S.A.** (Société de Cartes de Crédit); **UNITRANSFER S.A. (HAÏTI)** et **UNITRANSFER INTERNATIONAL**, (Sociétés de Transferts de Fonds); **MICRO CRÉDIT NATIONAL S.A.** (Société de Crédit aux Micro-entrepreneurs); **SNI MINOTERIE S.A.** (Société d'Investissement détenue par UNIFINANCE S.A.); **IMMOBILIERS S.A. (IMSA)** (Société de Promotion Immobilière); **CENTRALE IMMOBILIÈRE S.A.** (Société de Gestion Immobilière); **UNIASSURANCES S.A.** (Société d'assurances, 2008); et **GROUPE FINANCIER NATIONAL S.A.** (Gestion du Groupe et placements non bancaires, 2009) sont des filiales de Unibank S.A. consolidées dans les présents états financiers.

En 2006, les actionnaires de UNIBANK ont créé la **FONDATION UNIBANK**, une institution philanthropique à but non lucratif dont l'objectif principal est d'aider et de participer à l'organisation et au développement de la philanthropie en Haïti. La Fondation, dans ses premières années d'opérations, est financée par des avances et dons de UNIBANK. Elle n'est pas consolidée dans les présents états financiers.

**2) BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS**

**(a) Cadre de préparation des états financiers**

Les états financiers consolidés de UNIBANK et de ses filiales (le Groupe) ont été préparés en conformité avec les Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Les états financiers consolidés comprennent l'actif et le passif ainsi que les résultats d'exploitation de UNIBANK et de ses filiales.

Les filiales sont des entités sous le contrôle du Groupe. Une entité est sous le contrôle du Groupe lorsqu'il a le pouvoir de gouverner ses politiques financières et opérationnelles. Les filiales sont consolidées à partir de la date à laquelle le contrôle sur leurs opérations a été effectivement transféré au Groupe. Les opérations et les soldes réciproques intersociétés sont éliminés. L'avoir net et les revenus nets de la participation minoritaire dans les filiales sont présentés séparément dans les états financiers consolidés. Une liste des filiales du Groupe est présentée à la **note 17**.

Ces états financiers consolidés ont été approuvés par le Conseil d'Administration en date du 10 janvier 2010.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

2) **BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS (SUITE)**

(b) **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés ci-joints sont présentés sur la base du coût historique à l'exception des placements disponibles à la vente (**note 6**) qui sont évalués à leur juste valeur et des terrains présentés au coût réévalué (**note 9**).

Les méthodes utilisées pour mesurer la juste valeur sont décrites dans les notes correspondantes.

(c) **Monnaie de présentation**

Les états financiers consolidés ci-joints sont présentés en gourdes haïtiennes, monnaie fonctionnelle du Groupe. Les informations financières ont été arrondies en milliers de gourdes.

(d) **Estimations et jugement**

Lors de la préparation de ces états financiers consolidés en accord avec les Normes Internationales d'Information Financière, la Direction doit faire des estimations et formuler des hypothèses qui affectent l'application des principes comptables et les montants des éléments d'actif et de passif déclarés et la présentation de l'actif et du passif éventuels à la date des états financiers, ainsi que les revenus et dépenses de l'exercice. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

Les estimations comptables et hypothèses sont revues périodiquement. L'effet de révisions d'estimations comptables est imputé à l'exercice au cours duquel ces révisions ont lieu ainsi qu'aux exercices futurs affectés. En particulier, l'information au sujet des principales estimations dans l'application des principes comptables ayant un effet sur l'évaluation des montants reconnus aux états financiers consolidés est incluse dans les notes suivantes:

<b>Note 3 (o)</b>	Réserve générale pour pertes sur prêts
<b>Note 6</b>	Placements
<b>Notes 3(e) et 8</b>	Prêts – provisions pour pertes sur prêts
<b>Note 9</b>	Immobilisations
<b>Note 10</b>	Autres éléments d'actif – achalandage et valorisation des propriétés détenues pour revente.

De l'avis de la Direction, les états financiers consolidés ont été préparés adéquatement en faisant preuve de jugement dans les limites raisonnables de l'importance relative et dans le cadre des conventions comptables résumées ci-après.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES**

Les principales conventions comptables décrites ci-dessous ont été appliquées de manière uniforme à toutes les périodes présentées dans ces états financiers consolidés et de manière uniforme à toutes les entités du Groupe. Certains montants comparatifs ont été reclassifiés pour être conformes à la présentation de l'exercice courant.

**(a) Conversion des comptes exprimés en devises**

Les éléments d'actif et de passif monétaires exprimés en devises sont convertis en gourdes haïtiennes au taux de change prévalant à la date du bilan consolidé. Les gains et les pertes de change résultant de ces conversions sont inscrits à l'état consolidé des résultats, à l'exception des résultats de change relatifs aux placements détenus pour revente dont les fluctuations sont constatées à l'avoir des actionnaires et à l'état des résultats étendus.

Les transactions effectuées en monnaies étrangères sont converties au taux de change du marché à la date de la transaction. Les gains et pertes sur les opérations de change sont inscrits à l'état consolidé des résultats.

Les états financiers des filiales étrangères, Unitransfer International et SNI Minoterie S.A., exprimés en dollars US, sont présentés dans la monnaie de présentation des états financiers consolidés. Tous les éléments d'actif et de passif sont convertis en monnaie locale au taux de clôture, et les revenus et dépenses sont convertis au taux moyen de l'exercice approchant les taux effectifs aux dates des transactions. Les écarts de change résultant de la conversion de ces états financiers sont inscrits au compte d'effet de conversion, à l'avoir des actionnaires et à l'état des résultats étendus.

**(b) Liquidités**

Les liquidités comprennent les valeurs d'encaisse et d'autres instruments liquides qui peuvent être facilement convertis en liquidités sans avis préalable et qui ont une maturité de trois mois ou moins à compter de leur date d'acquisition. Elles sont reflétées au coût.

**(c) Placements**

Les placements sont constitués de placements étrangers et de placements locaux.

Les placements à l'étranger sont composés principalement de bons du Trésor du Gouvernement et des Agences Fédérales des Etats-Unis, d'obligations et de titres de sociétés, et de dépôts à terme. Les placements locaux sont composés de titres et d'obligations de sociétés privées locales. Ils sont classifiés et évalués comme suit:

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(c) Placements (suite)**

**Placements gardés à échéance**

Les placements gardés à échéance sont des instruments non dérivés à paiement fixe et déterminé, et à maturité fixe que la Banque a l'intention et la capacité de garder jusqu'à échéance. Ils sont comptabilisés au coût amorti selon la méthode du taux d'intérêt effectif, net d'une provision pour perte de valeur, s'il y a lieu. Les fluctuations de valeur ne sont pas comptabilisées mais sont divulguées en notes aux états financiers consolidés.

**Placements désignés par la Direction à juste valeur par le biais du compte des résultats**

Ces placements étrangers sont désignés par la Direction lors de leur comptabilisation initiale comme étant à la juste valeur par le biais du compte des résultats. Ces placements sont gérés et leur performance évaluée d'après la méthode de juste valeur conformément à la stratégie d'investissement et les informations sont fournies à l'interne sur cette base aux principaux dirigeants. Ces placements sont évalués à leur juste valeur déterminée selon les cours publiés par les marchés boursiers. Les gains et pertes réalisés lors de la vente de ces placements, ainsi que les fluctuations de juste valeur sont imputés à l'état des résultats consolidés.

**Placements disponibles à la vente**

Les placements disponibles à la vente sont les placements autres que les placements gardés à échéance et les placements désignés par la Direction à titre de transaction. Ils sont reflétés à leur juste valeur déterminée selon les cours publiés sur les marchés boursiers ou suivant la juste valeur disponible. Les fluctuations de juste valeur sur ces placements sont comptabilisées à l'avoir des actionnaires et à l'état des résultats étendus.

Les gains et pertes réalisés lors de la vente des placements ainsi que les dévaluations constatées par rapport à la valeur d'origine qui reflètent des baisses durables de valeur sont imputés à l'état consolidé des résultats de l'exercice au cours duquel ils se produisent.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(d) Titres de participation**

Les titres de participation représentent des placements à long terme dans différentes entreprises. **Les entreprises associées** sont celles dans lesquelles le Groupe a une influence significative, mais ne contrôle pas leurs politiques financières et opérationnelles. Une influence significative existe si le Groupe contrôle entre 20% et 50% des droits de vote d'une autre entité. Une **coentreprise** est une entité dont le Groupe partage le contrôle avec une autre entité ou un autre Groupe.

Les entreprises associées et les coentreprises sont initialement comptabilisées au coût d'acquisition et subséquemment évaluées à la valeur de consolidation. Cette méthode consiste à ajouter au coût d'acquisition la quote-part des résultats enregistrés par les entreprises associées et coentreprises, et à déduire la quote-part des dividendes versés ou déclarés.

Les titres de participation de moins de 20% sont comptabilisés à la valeur d'acquisition.

Les gains et pertes réalisés lors de l'aliénation de titres ainsi que les dévaluations destinées à montrer un fléchissement permanent de la valeur d'origine sont reflétés à l'état consolidé des résultats de l'exercice où ils se produisent.

**(e) Prêts**

Les prêts initiés par la Banque sont présentés à leur valeur au coût amorti.

Les prêts non productifs sont ceux pour lesquels les intérêts ne sont pas comptabilisés. Ils sont remis sur la méthode de comptabilité d'exercice lorsque les versements du capital et d'intérêts sont à jour et que la Direction n'a plus de doute raisonnable concernant le recouvrement de ces prêts.

Les prêts restructurés sont ceux pour lesquels la Banque a accepté de modifier les dispositions en raison de la détérioration financière de l'emprunteur. Ils sont reclassifiés comme prêts réguliers après que les dispositions de restructuration sont respectées pendant cette période et si les critères de classification de prêts réguliers soient conformes.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(e) Prêts (suite)**

Les prêts sont radiés, contre la provision pour pertes sur prêts établie au bilan consolidé lorsque toutes les activités de restructuration ou de recouvrement possibles ont été complétées et qu'il est peu probable qu'on puisse effectuer le recouvrement d'autres sommes. Les récupérations sur créances radiées antérieurement sont comptabilisées à la provision pour pertes sur prêts au bilan consolidé. Les soldes des prêts sur cartes de crédit et des prêts aux Micro-Entreprises sont radiés lorsqu'ils sont arriérés respectivement de 270 jours et 180 jours.

À la date du bilan, le Groupe évalue les pertes de valeur réelles sur son portefeuille de prêts basé sur l'existence évidente d'une perte de valeur. Un prêt a subi une perte de valeur s'il existe une évidence démontrant qu'une perte, survenue après la date d'enregistrement du prêt, affecte l'estimation des flux de trésorerie futurs estimés du prêt.

La Banque établit une provision pour pertes sur prêts en prenant en considération des éléments probants spécifiques tels que les arriérés de créance, la valeur des garanties, les possibilités de recouvrement futur, la situation financière de l'emprunteur et des conditions économiques engendrant des risques de pertes qui ont un impact sur les flux de trésorerie futurs estimés d'un prêt spécifique ou d'un groupe de prêts avec des caractéristiques de risques similaires. Cette provision est également basée sur l'expérience et le jugement de la Direction.

La Banque maintient un compte de provision pour pertes sur prêts montré en réduction des prêts. Ce compte est augmenté de l'estimation de perte de valeur réelle sur le portefeuille imputée à l'état consolidé des résultats et réduit par les radiations nettes des recouvrements, tenant compte de l'effet de change résultant de la réévaluation des provisions pour pertes sur prêts exprimées en dollars US.

La Banque respecte également la réglementation de la Banque Centrale en matière de provision telle que prescrite dans la circulaire 87. Lorsque la provision requise selon les normes établies par la Banque Centrale excède l'estimation de perte de valeur calculée sur la base des risques, l'excédent de provision est reflété dans un compte de réserve générale pour pertes sur prêts à l'avoir des actionnaires **(3 0)**.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(f) Immobilisations**

Les immobilisations sont enregistrées au coût, à l'exception des terrains qui, à la fin de l'exercice terminé le 30 septembre 2000, ont été réévalués à leur juste valeur en accord avec le traitement permis par la Norme Internationale d'Information Financière (no. 16). À l'exception des terrains, des améliorations locatives et des investissements en cours, les immobilisations sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée estimative de leurs vies utiles. Les améliorations locatives sont amorties sur la durée des contrats de bail, selon la méthode d'amortissement linéaire. Les investissements en cours seront amortis sur leur durée de vie estimative à partir du moment où ils seront mis en utilisation.

La juste valeur des terrains a été déterminée à partir d'évaluations effectuées par des experts indépendants en immobilier. Les valeurs nettes aux livres ont été ajustées aux moyennes des justes valeurs. L'effet de réévaluation a été comptabilisé net des impôts reportés y relatifs, à un poste de réserve de réévaluation-terrains à l'avoir des actionnaires **(3p)**.

Les taux d'amortissement en vigueur pour les principales catégories d'immobilisations sont comme suit:

Immeubles	2.5% - 5.0%
Mobilier et équipements	20%
Équipements informatiques	20%
Logiciels informatiques	20% - 100%
Améliorations locatives	10% - 20%
Véhicules	25%

La méthode d'amortissement, la durée de vie et la valeur résiduelle de différentes catégories d'immobilisations sont revues périodiquement.

Les dépenses importantes d'amélioration et de reconditionnement sont capitalisées, alors que les frais d'entretien et de réparation sont imputés aux dépenses.

Les gains ou pertes réalisés lors de la disposition d'immobilisations sont reflétés à l'état consolidé des résultats. Lorsque des terrains et immeubles réévalués sont vendus, la plus-value y relative, reflétée à la réserve de réévaluation, est virée aux bénéfices non répartis.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(g) Propriétés détenues pour revente**

Les propriétés détenues pour revente, reflétées dans les autres éléments d'actif, sont des terrains et immeubles reçus en garantie de créances reprises par voie légale ou en dation de créances. Ces propriétés sont évaluées au moindre de la juste valeur estimative et du coût correspondant au solde des prêts et des intérêts à recevoir lors de l'insolvabilité constatée des débiteurs, en y ajoutant les frais déboursés par la Banque à des fins de reprises.

La valeur aux livres de ces propriétés est analysée à la date de chaque bilan afin de déterminer s'il y a une indication de perte de valeur. Si une telle indication existe, la valeur aux livres est ramenée à la valeur nette de réalisation correspondant au prix de vente estimé dans le cours normal des activités.

La juste valeur a été estimée à partir des expertises effectuées par des évaluateurs en immobilier indépendants.

**(h) Achalandage**

L'achalandage, reflété dans les autres éléments d'actif, représente l'excédent du prix d'acquisition sur la juste valeur de l'actif net acquis. Cet actif n'est plus amorti et est évalué à chaque fin d'exercice afin d'identifier toute perte de valeur. L'achalandage doit subir un test de dépréciation annuel ou plus fréquemment si des événements ou des changements de circonstance indiquent que sa valeur comptable aurait subi une dépréciation. L'achalandage est présenté au coût moins toutes pertes de valeur encourues. Il n'y a pas de baisse de valeur permanente de la valeur comptable de l'achalandage à la date de ces états financiers consolidés.

**(i) Acceptations et lettres de crédit**

La responsabilité éventuelle de la Banque au titre d'engagements par acceptations, et de lettres de crédit est comptabilisée comme un élément de passif au bilan consolidé. En contrepartie, le recours de la Banque contre le client dans le cas où elle serait tenue d'honorer ces engagements est comptabilisé comme un élément d'actif équivalent.

**(j) Dépôts et obligations subordonnées**

Les dépôts et les obligations subordonnées sont comptabilisés au coût. La juste valeur de ces passifs est assimilable à la valeur aux livres, puisque les taux d'intérêts sont indexés aux taux du marché.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(k) Capital-actions**

Le capital-actions reflété à l'avoir des actionnaires est composé d'actions ordinaires. Suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 5 décembre 2008 mise en vigueur au 30 septembre 2008, le capital social a été augmenté par intégration de la réserve légale, du surplus d'apport et d'une partie des bénéfices non repartis au 30 septembre 2008, tel qu'autorisé par la Banque de la République d'Haïti.

**(l) Surplus d'apport**

L'excédent des versements reçus sur le capital-actions par rapport à la valeur nominale des actions est enregistré au surplus d'apport. Le surplus d'apport est diminué, lors de l'augmentation de capital ou lors de l'achat d'actions de trésorerie, de l'excédent de la valeur de rachat par rapport à la valeur nominale des actions. Cet excédent est imputé aux bénéfices non repartis lorsque le surplus d'apport devient négatif.

**(m) Actions de trésorerie**

Les actions de trésorerie représentent des actions rachetées par la Banque au prix du marché. Ces actions sont reflétées à leur valeur nominale.

**(n) Réserve légale**

Conformément à la loi sur les sociétés financières, un prélèvement de 10% sur le revenu avant impôts sur le revenu, diminué le cas échéant des pertes antérieures, est effectué chaque année en vue de constituer la réserve légale jusqu'à ce que cette réserve ait atteint 50% du capital-actions libéré de chaque société. Suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 5 décembre 2008, et tel qu'autorisé par la Banque Centrale, la réserve légale de UNIBANK au 30 septembre 2008 a été virée au capital- actions libéré.

**(o) Réserve générale pour pertes sur prêts**

Le poste de réserve générale pour pertes sur prêts établi par la Direction est constitué à partir d'affectations des bénéfices non repartis et représente l'excédent des provisions requises par la Banque Centrale pour couvrir les risques de pertes potentielles et les provisions générales sur le portefeuille de prêts, par rapport aux provisions calculées selon les Normes Internationales d'Information Financière. Cette réserve n'est pas sujette à distribution.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(p) Réserve de réévaluation-terrains**

La plus-value résultant de la réévaluation des terrains est reflétée au poste de réserve de réévaluation-terrains à l'avoir des actionnaires. Le solde de ce poste sera viré aux bénéficiaires non répartis quand les terrains seront vendus. Toute moins-value résultant de la réévaluation est enregistrée directement comme une dépense à l'état consolidé des résultats à moins qu'elle ne soit relative à une plus-value existante pour un terrain déjà réévalué. Le cas échéant, cette moins-value sera affectée préalablement au poste de réserve de réévaluation-terrains de l'avoir des actionnaires.

**(q) Intérêts**

Les revenus et les dépenses d'intérêts sont comptabilisés selon la méthode du taux d'intérêt effectif. Ces intérêts incluent principalement les revenus d'intérêts sur les prêts, les placements et les dépôts, ainsi que les dépenses d'intérêts sur les dépôts et les obligations à terme et subordonnée.

Les revenus d'intérêts sont comptabilisés sur une base d'exercice. Cependant, lorsque les intérêts dus excèdent 89 jours, à compter de la date d'échéance, l'intérêt couru sur les prêts cesse d'être comptabilisé. Les intérêts non payés et déjà comptabilisés sont renversés. Les paiements d'intérêts reçus subséquentement sont appliqués à titre de revenu, seulement si, de l'avis de la Banque, il n'existe aucun doute quant au recouvrement ultime de la totalité du capital. Les revenus d'intérêts sur les cartes de crédit sont capitalisés jusqu'à 270 jours, après cette période le solde dû et impayé est radié.

**(r) Commissions**

Les revenus et dépenses de commissions assimilables à des frais de service sont comptabilisés à l'état consolidé des résultats lorsque les services sont rendus.

Les commissions qui sont importantes aux taux d'intérêts effectifs des actifs et passifs financiers sont incluses dans le calcul de ce taux d'intérêt effectif.

**(s) Impôts sur le revenu**

Les impôts sur le revenu comprennent les impôts courants et les impôts reportés et sont calculés sur la base du revenu consolidé. Les impôts courants représentent les impôts calculés sur les résultats imposables fiscalement en appliquant les taux légaux ainsi que tous autres ajustements qui affectent les montants d'impôts à payer de la société. Les impôts reportés provenant des écarts temporaires entre la valeur comptable des éléments d'actif et de passif et leur valeur correspondante pour fins fiscales, sont reflétés dans les autres éléments de passif, le cas échéant.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)**

**(s) Impôts sur le revenu (suite)**

La dépense d'impôts est enregistrée à l'état consolidé des résultats, à l'exception des impôts se rapportant à des éléments de résultats étendus. Dans ces cas, l'effet fiscal y relatif est également reporté aux résultats étendus. Les éléments de résultats étendus sont reflétés nets d'impôts à l'exception de l'effet de conversion des filiales étrangères qui n'est pas assujéti à l'impôt sur le revenu, parce qu'il est peu probable que cette différence temporaire s'inversera dans un avenir prévisible.

La Banque a comptabilisé, aux autres éléments de passif, l'impôt reporté résultant de la réévaluation des terrains. Cet impôt reporté sera renversé lors de la vente des terrains.

**(t) Réserves obligatoires sur dépôts et autres passifs**

Conformément aux lois et réglementations régissant la matière, les banques doivent garder à la Banque Centrale des réserves statutaires totalisant, au 30 septembre 2009, 29% sur les passifs en gourdes et 34% sur les passifs en monnaies étrangères et, au 30 septembre 2008, 30% sur les passifs en gourdes et 31% sur les passifs libellés en monnaies étrangères. Les réserves calculées sur les passifs en gourdes sont gardées dans la même monnaie tandis que 30% de la réserve requise en devises étrangères est gardée en gourdes.

**(u) Revenu net par action équivalente de capital libéré**

Le revenu net par action équivalente de capital libéré est calculé en divisant le revenu net de l'exercice attribuable aux actionnaires de UNIBANK par la moyenne pondérée des actions ordinaires équivalentes en circulation au cours de l'exercice.

**(v) Normes, modifications et interprétations non encore mises en application**

À la date de ces états financiers, certaines normes, modifications aux normes et interprétations suivantes, ont été émises mais n'étaient pas encore en vigueur en date du 30 septembre 2009. Elles n'ont pas été appliquées dans la préparation de ces états financiers consolidés et ne devraient pas avoir un impact important sur les états financiers consolidés du Groupe.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES**

Parmi les risques financiers que la Banque doit gérer, on retrouve principalement les risques de liquidités, de crédit et de marché incluant les risques de taux d'intérêts, de change et de juste valeur.

Le Conseil d'Administration a le pouvoir d'établir et de superviser la stratégie de gestion de risques. Le Conseil a établi les comités suivants qui ont la responsabilité de développer et d'évaluer les politiques de gestion de risques dans les domaines spécifiques:

- **Comité de Crédit:** Le Comité de Crédit a l'autorité et la responsabilité d'approuver, de modifier ou de rejeter les demandes, les limites et les engagements de crédit. Ce Comité définit la politique de crédit de la Banque, assure la gestion du risque de crédit et surveille la qualité du portefeuille de crédit.
- **Comité de Révision des Crédits:** Ce Comité a l'autorité pour évaluer le degré de risques inhérents à un crédit et décider de la classification des dossiers de crédit, de la stratégie, de la fréquence des révisions, des radiations, des abandons, et de toute action à entreprendre pour protéger la Banque contre le risque de non-remboursement d'un crédit.
- **Asset Liability Management Committee (ALCO):** Le Comité de Gestion du Bilan (actif/passif) met en œuvre une politique prudente de gestion des risques de liquidités, de change et de taux d'intérêts. Ce Comité réunit chaque semaine toutes les grandes directions de la Banque pour discuter de la gestion du Bilan et donner des directives en matière de taux d'intérêts, de change, et des décisions de placements.
- **Comité d'Audit:** Le Comité d'Audit à la UNIBANK assure: le suivi du processus d'élaboration de l'information financière; le contrôle de l'efficacité des systèmes de contrôle interne, de l'audit interne, et de la gestion des risques de la société; et la supervision du contrôle légal des comptes annuels et des comptes consolidés.
- **Comité de Compliance:** Le Comité de Compliance veille à ce que les politiques et procédures de la UNIBANK soient dans le respect des lois, du code de déontologie de la société et d'autres textes réglementaires, supervise le respect par la UNIBANK de ses obligations légales et assure la surveillance du risque de blanchiment de capitaux.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

Les politiques de gestion de risque du Groupe sont établies afin d'identifier et d'analyser les risques auxquels le Groupe est exposé, d'établir les limites de risques et des contrôles appropriés. Les politiques de gestion de risques sont réévaluées en fonction de l'évolution des conditions de marché, des produits et services offerts. Le Groupe, à travers son code d'éthique et ses programmes de formation, vise à développer et à maintenir un environnement de contrôle dans lequel tous les collaborateurs sont imbus de leurs rôles et obligations.

Les divulgations quantitatives et qualitatives ne comprennent pas la participation dans les filiales et co-entreprises enregistrées à leur valeur de consolidation selon IFRS 27, 28 et 31 qui ne rentrent pas dans le champ d'application de IFRS 7.

**A. RISQUE DE LIQUIDITÉS**

Si UNIBANK ne dispose pas de liquidités suffisantes pour faire face, au moment approprié, à ses engagements et demandes de sorties de fonds, elle s'expose alors à un risque de liquidités. La gestion efficace et prudente des liquidités est un élément essentiel de la politique de la Banque pour maintenir la confiance du marché et protéger son capital.

Pour gérer ce risque, le Comité de Gestion du Bilan (Asset-Liability Management Committee - ALCO) de UNIBANK met en oeuvre une politique prudente et dynamique de gestion des liquidités qui lui permet de disposer de moyens de règlements immédiatement disponibles pour répondre à ses engagements exigeant des sorties de fonds. De plus, la Banque porte une attention particulière aux échéances de dépôts et de prêts, ainsi qu'aux disponibilités et aux exigibilités de fonds, s'assurant ainsi de l'adéquation entre ses ressources et ses obligations, tout en respectant les exigences réglementaires qui s'appliquent à elle et à ses filiales.

La Banque assure une surveillance quotidienne de ses liquidités ainsi qu'une gestion dynamique de ses besoins de liquidités, tant immédiats qu'à moyen et long terme. Cette surveillance est exercée par le Département de Trésorerie, sous la supervision du Comité de Gestion du Bilan. Ce Comité se réunit régulièrement chaque semaine, et au besoin, pour examiner la situation des réserves et liquidités de la Banque, pour prendre les décisions appropriées et apporter les amendements à la politique de gestion de la trésorerie, au cas où il s'avère nécessaire de le faire.

UNIBANK respecte les normes de la Banque Centrale en matière de liquidités: elle produit un rapport quotidien qui est soumis à la Banque Centrale, maintient les réserves obligatoires exigées par la circulaire 78 (**note 3 t**), et respecte le ratio maximum (50%) entre le montant des prêts en devises et celui des passifs en devises, tel que prévu par la circulaire 97 de la Banque Centrale.

(À suivre)

UNIBANK S.A.  
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

A. RISQUE DE LIQUIDITÉS (SUITE)

Le profil de maturité des passifs financiers de la UNIBANK par tranche d'échéance est comme suit aux 30 septembre:

30 septembre 2009

(En milliers de gourdes)	0-3 mois	3-6 mois	6 mois -1an	Plus d'un an	Total
<b>Dépôts (note 11):</b>					
Dépôts à vue	G 10,252,667	-	-	-	10,252,667
Dépôts d'épargne	12,313,985	-	-	-	12,313,985
Dépôts à terme	<u>1,101,102</u>	<u>1,488,281</u>	<u>1,722,913</u>	-	<u>4,312,296</u>
	<u>23,667,754</u>	<u>1,488,281</u>	<u>1,722,913</u>	-	<u>26,878,948</u>
Emprunts (note 12)	1,052,696	-	-	88,658	1,141,354
Obligations à terme (note 13)	-	-	429,648	-	429,648
Engagement: acceptations et lettres de crédit	398,028	-	-	-	398,028
Obligations subordonnées	-	-	-	368,165	368,165
Autres éléments de passif	<u>1,275,298</u>	-	-	<u>86,065</u>	<u>1,361,363</u>
	G <u>2,726,022</u>	-	<u>429,648</u>	<u>542,888</u>	<u>3,698,558</u>
	G <u>26,393,776</u>	<u>1,488,281</u>	<u>2,152,561</u>	<u>542,888</u>	<u>30,577,506</u>

30 septembre 2008

(En milliers de gourdes)	0-3 mois	3-6 mois	6 mois -1an	Plus d'un an	Total
<b>Dépôts (note 11):</b>					
Dépôts à vue	G 8,743,883	-	-	-	8,743,883
Dépôts d'épargne	10,899,609	-	-	-	10,899,609
Dépôts à terme	<u>1,580,170</u>	<u>622,662</u>	<u>2,234,437</u>	-	<u>4,437,269</u>
	<u>21,223,662</u>	<u>622,662</u>	<u>2,234,437</u>	-	<u>24,080,761</u>
Emprunts (note 12)	599,303	-	-	192,485	791,788
Obligations à terme	-	-	735,044	-	735,044
Engagement: acceptations et lettres de crédit	737,846	-	-	-	737,846
Obligations subordonnées	-	-	-	553,558	553,558
Autres éléments de passif	<u>1,282,383</u>	-	-	<u>69,728</u>	<u>1,352,111</u>
	<u>2,619,532</u>	-	<u>735,044</u>	<u>815,771</u>	<u>4,170,347</u>
	G <u>23,843,194</u>	<u>622,662</u>	<u>2,969,481</u>	<u>815,771</u>	<u>28,251,108</u>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**B. RISQUE DE CRÉDIT**

Le risque de crédit résulte de l'incapacité d'une contrepartie de s'acquitter partiellement ou entièrement de ses obligations financières ou contractuelles à l'endroit de la Banque.

Pour gérer ce risque, UNIBANK met en place divers mécanismes et politiques lui permettant d'assurer un suivi rigoureux et systématique de ses liquidités, de son portefeuille de placements de son portefeuille de prêts, et des autres actifs

L'exposition aux risques de crédit concerne les principaux actifs financiers suivants:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Liquidités (note 5)</b>		
Dépôts à la BRH et à la BNC	<b>G 8,482,578</b>	7,500,046
Dépôts dans des banques étrangères	<b>894,260</b>	1,131,097
Effets en compensation	<b><u>336,664</u></b>	<u>367,670</u>
	<b><u>9,713,502</u></b>	<u>8,998,813</u>
<b>Placements</b>		
Bons BRH, net (note 5)	<b>1,796,421</b>	2,819,702
Placements à l'étranger (note 6)	<b>6,136,552</b>	5,037,659
Placements locaux (note 6)	<b><u>128,678</u></b>	<u>114,338</u>
	<b><u>8,061,651</u></b>	<u>7,971,699</u>
<b>Crédit</b>		
Prêts nets (note 8)	<b>9,859,391</b>	8,633,370
Acceptations et lettres de crédit	<b><u>398,028</u></b>	<u>737,846</u>
	<b><u>10,257,419</u></b>	<u>9,371,216</u>
<b>Autres actifs (note 10)</b>		
Contrepartie gourdes des devises à livrer	<b>368,165</b>	553,558
À recevoir de DINASA	<b>292,416</b>	-
Avance aux dirigeants et cadres	<b>127,583</b>	-
À recevoir – agents de transferts	<b>84,666</b>	114,013
Intérêts à recevoir	<b>90,443</b>	131,912
Avance à la Fondation UNIBANK	<b>79,000</b>	84,000
Avances – fournisseurs et autres	<b>32,357</b>	39,684
Dividendes à recevoir	<b>8,049</b>	-
Comptes à recevoir des filiales	<b><u>290</u></b>	<u>2,859</u>
	<b><u>1,082,969</u></b>	<u>926,026</u>
<b>Total des actifs financiers</b>	<b>G 29,115,541</b>	27,267,754

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)**

**i. Liquidités**

Les liquidités sont maintenues dans des institutions financières importantes que la Banque considère comme solides. La viabilité financière de ces institutions est revue de manière périodique par le Comité de Gestion du Bilan. Aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement, 87% et 83%, de ces liquidités sont gardées à la Banque Centrale en couvertures de réserves.

Les politiques monétaires adoptées par la Banque Centrale ainsi que la Réserve Fédérale aux États-Unis ou certains autres organismes internationaux dans les territoires où le Groupe détient certains actifs ont une incidence sur les activités, les résultats et la situation financière de la Banque.

**ii. Placements**

Le risque de placements survient lorsqu'un titre de placement perd de sa valeur en raison de résultats financiers défavorables, réels ou anticipés, de la société émettrice. Pour gérer ce risque, UNIBANK a élaboré et mis en place des politiques et procédures qui définissent clairement la nature et la qualité des titres de placement choisis.

Les principaux paramètres de la politique de la Banque sont les suivants:

- Investir dans des titres de créances négociables bien cotés, ayant un niveau élevé de liquidités, aisément disponibles, et dont le risque de perte sur capital est minime ou insignifiant.
- Investir à l'étranger dans des banques et/ou instruments dont la cote est exclusivement «*Investment Grade*» (AAA, AA, A, BBB) tels les Bons du Trésor Américain ou les Certificats de Dépôt émis par les banques américaines ou européennes de premier choix. Les instruments émis par les sociétés (obligations, billets de trésorerie, obligations garanties) ont un classement "investment grade".
- Investir en Haïti dans les Bons BRH, émis par la Banque Centrale.
- S'abstenir de prendre des positions à caractère spéculatif.
- Éviter la concentration par montant, par type d'instrument et par institution financière. En ce sens, des limites ont été établies par le Comité de Gestion du Bilan.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)**

**ii. Placements (suite)**

La Banque considère les Bons BRH, les Bons du Trésor des États-Unis et d'Agences Fédérales Américaines comme des placements sans risque. Les titres de participation, les placements en obligations d'entreprises et autres instruments similaires sont considérés comme des placements à risque modéré tout en ayant une classification «Investment Grade». Pour gérer ce risque, le Groupe investit dans des instruments dont il maîtrise les mécanismes opérationnels et financiers, avec un rendement proportionnel aux risques. Les informations financières sont revues périodiquement pour évaluer la viabilité de ces placements.

**iii. Crédit**

La politique de crédit est définie par le Comité de Crédit qui assure ainsi la gestion du risque de crédit. Le Comité de Crédit, constitué d'Administrateurs et d'Officiers Exécutifs faisant partie du Conseil d'Administration et de la Direction de la Banque, se réunit hebdomadairement et au besoin pour statuer sur les requêtes d'approbation, de renouvellement ou d'amendement des facilités de crédit. Le processus d'approbation de crédit est aussi renforcé par la mise en place, en plus de la Direction de l'Administration du Crédit, d'une unité de contrôle et d'évaluation des risques de crédit, soit la Direction des Risques de Crédit. Cette direction effectue, entre autres, la révision indépendante des dossiers de crédit, tant sur le plan de la documentation que de la qualité du risque.

Pour la couverture des risques de crédit, la capacité de UNIBANK à faire face à des pertes éventuelles est assurée par une diversification appropriée de ses risques, par la nature des garanties du portefeuille, par l'importance de ses fonds propres et des provisions constituées pour pertes sur prêts. Les garanties exigées de la clientèle constituent également un facteur important de couverture des risques, une partie du portefeuille étant assortie de garanties tangibles de premier ordre.

À l'intérieur de ses politiques, la Banque respecte, aux 30 septembre 2009 et 2008, les normes prudentielles de la Banque Centrale: la Circulaire no. 87 sur la classification et l'établissement de provisions pour pertes sur prêts, et la Circulaire no. 83-4 sur la concentration du crédit, restreignant, en fonction de ses fonds propres réglementaires, les montants de crédit à accorder à un emprunteur ou un groupe d'emprunteurs et aux principaux secteurs de l'économie.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)**

**iv. Autres actifs**

La Banque considère comme faible le risque de non-paiement sur les autres actifs financiers.

**v. Répartition des risques financiers**

La répartition par secteur géographique, sur la base de localisation du risque ultime, des actifs financiers de la Banque est comme suit:

(En milliers de gourdes)	2009	2008
<b>Liquidités</b>		
Haïti	G 8,821,860	7,842,332
États-Unis	591,375	776,475
Europe	142,072	307,942
Canada	151,947	66,202
République Dominicaine	<u>6,248</u>	<u>5,862</u>
	<u>9,713,502</u>	<u>8,998,813</u>
<b>Placements</b>		
Haïti	1,925,099	2,934,040
États-Unis	6,136,552	4,917,798
Europe	-	119,861
	<u>8,061,651</u>	<u>7,971,699</u>
<b>Crédit</b>		
Haïti	<u>10,257,419</u>	<u>9,371,216</u>
<b>Autres actifs</b>		
Haïti	1,082,969	926,026
<b>Total des actifs financiers</b>	<b>G 29,115,541</b>	<b>27,267,754</b>

**C. RISQUE DE MARCHÉ**

Le risque de marché concerne les changements de prix sur le marché et inclut principalement: le risque de taux d'intérêts, le risque de change et de juste valeur des actifs financiers. L'objectif de la Banque est de gérer ces risques dans des paramètres acceptables qui permettent à la Banque d'être rentable et de maximiser son retour sur investissement tout en préservant l'avoir des déposants et des actionnaires.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)**

**i. Risque de taux d'intérêts**

Ce risque a trait aux incidences éventuelles des fluctuations des taux d'intérêts débiteurs ou créditeurs sur le bénéfice et par conséquent, le capital de la Banque. Il résulte de l'incapacité à ajuster promptement les taux d'intérêts débiteurs ou créditeurs de telle sorte qu'il y ait une variation négative dans la marge nette d'intérêts. Le montant du risque est fonction de l'importance et de l'évolution des variations des taux d'intérêts, de même que de l'ampleur et du profil d'échéance des instruments financiers.

En matière de gestion du risque de taux d'intérêts, la majeure partie du portefeuille de crédit de UNIBANK est placée à taux variables, permettant à l'institution d'ajuster à sa seule discrétion le rendement de son portefeuille de crédit à son coût des fonds. En outre, environ 65% du portefeuille de crédit a une maturité de 12 mois ou moins, ce qui permet à la Banque de minimiser le risque de transformation entre emplois et ressources, l'objectif étant de réduire l'impact défavorable d'une variation des taux d'intérêts sur les résultats et sur la situation nette de la Banque.

Les fluctuations de taux d'intérêts ont peu d'impact sur les comptes à vue (gourdes et dollars), essentiellement non porteurs d'intérêts, et les comptes d'épargne (gourdes et dollars). Ils représentent respectivement 38% et 46% du portefeuille de dépôts de UNIBANK au 30 septembre 2009, et 36% et 45% au 30 septembre 2008, ce qui constitue respectivement 84% et 81% du total des dépôts.

De plus, UNIBANK gère rigoureusement la situation des taux d'intérêts appliqués sur les portefeuilles suivants:

- les prêts et les dépôts provenant de la clientèle de la Banque;
- les placements locaux, constitués de Bons BRH et de prêts interbancaires;
- les placements à l'étranger qui sont régulièrement évalués à leur valeur marchande selon l'évolution du marché;
- les obligations à terme et subordonnées.

L'adéquation des taux d'intérêts appliqués à ces portefeuilles est revue régulièrement par la Direction de UNIBANK qui détermine le positionnement approprié de la Banque en regard des mouvements anticipés des taux d'intérêts et assure la couverture de tout risque de taux.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)**

**i. Risque de taux d'intérêts (suite)**

En fin d'exercice, le profil d'intérêts sur les principaux instruments financiers était comme suit:

(En milliers de gourdes)	%	2009	%	2008
<b>Taux d'intérêts fixes:</b>				
Actifs financiers	22%	G 4,483,131	26%	4,779,072
Passifs financiers	23%	<u>5,110,109</u>	30%	<u>5,814,528</u>
Net		<u>(626,978)</u>		<u>(1,035,456)</u>
<b>Taux d'intérêts variables:</b>				
Actifs financiers	78%	15,952,980	74%	13,771,116
Passifs financiers	77%	<u>17,572,053</u>	70%	<u>13,751,458</u>
Net		G (1,619,073)		19,658

Compte tenu des observations ci-dessous, la Banque estime qu'une fluctuation des taux d'intérêts n'aurait pas d'incidence importante sur les résultats du Groupe:

- 78% des actifs financiers de la Banque sont à des taux variables.
- Les actifs financiers à taux fixes sont constitués à environ 40% de Bons BRH dont la durée est de six mois au maximum et à 35% de placement à un jour à l'étranger.
- Les passifs financiers à taux fixes sont constitués à 84% de dépôts à terme dont la durée est inférieure à un an.

**ii. Risque de change**

Le risque de change résulte du non-appariement entre la valeur de l'actif détenu en une devise et celle du passif libellé dans la même devise, pouvant amener la Banque à détenir une position longue ou une position courte, sujette aux fluctuations de la gourde par rapport au dollar américain ou autres devises.

En ce qui concerne la gestion du risque de change, la politique de UNIBANK a toujours été de maintenir la position opérationnelle de change (trading position) dans des limites très étroites. En effet, la politique en place interdit de garder des positions à caractère spéculatif, la Banque vendant quotidiennement sa position opérationnelle.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

(4) **GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)**

**ii. Risque de change (suite)**

La Banque a des filiales étrangères dont les actifs et passifs financiers sont détenus en dollars.

Le tableau ci-dessous présente la répartition par devises des actifs et passifs financiers consolidés de la Banque et de ses filiales tant en Haïti qu'à l'étranger aux 30 septembre:

**30 septembre 2009**

(En milliers de gourdes)	Gourdes	Dollars	Autres devises	Total
Liquidités	G 5,065,727	5,340,744	70,756	10,477,227
Placements et Bons BRH	1,823,805	6,237,846	-	8,061,651
Crédit, net	2,546,605	7,312,786	-	9,859,391
Autres actifs	376,578	817,323	-	1,193,901
Acceptations et lettres de crédit	-	398,028	-	398,028
<b>Total des actifs financiers</b>	<b>G <u>9,812,715</u></b>	<b><u>20,106,727</u></b>	<b><u>70,756</u></b>	<b><u>29,990,198</u></b>
Dépôts	10,355,061	16,477,038	46,849	26,878,948
Emprunts	88,658	1,052,696	-	1,141,354
Obligations à terme	257,766	171,882	-	429,648
Engagement-acceptations et lettres de crédit	-	398,028	-	398,028
Obligations subordonnées	368,165	-	-	368,165
Autres passifs	405,939	971,726	1	1,377,666
<b>Total des passifs financiers</b>	<b><u>11,475,589</u></b>	<b><u>19,071,370</u></b>	<b><u>46,850</u></b>	<b><u>30,593,809</u></b>
<b>Actifs (passifs), net</b>	<b>G <u>(1,662,874)</u></b>	<b><u>1,035,357</u></b>	<b><u>23,906</u></b>	<b><u>(603,611)</u></b>

(À suivre)

UNIBANK S.A.  
Notes aux états financiers consolidés

(4) **GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**D. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)**

ii. **Risque de change (suite)**

**30 septembre 2008**

(En milliers de gourdes)		Gourdes	Dollars	Autres devises	Total
Liquidités	G	4,489,535	5,196,382	58,519	9,744,436
Placements et Bons BRH		2,843,585	5,128,114	-	7,971,699
Crédit, net		1,840,906	6,792,464	-	8,633,370
Autres actifs		679,338	290,687	184	970,209
Acceptations et lettres de crédit		-	737,846	-	737,846
<b>Total des actifs financiers</b>	<b>G</b>	<b><u>9,853,364</u></b>	<b><u>18,145,493</u></b>	<b><u>58,703</u></b>	<b><u>28,057,560</u></b>
Dépôts		9,140,759	14,892,033	47,969	24,080,761
Emprunts		88,658	703,130	-	791,788
Obligations à terme		204,742	530,302	-	735,044
Engagement-acceptations et lettres de crédit		-	737,846	-	737,846
Obligations subordonnées		553,558	-	-	553,558
Autres passifs		329,717	1,022,394	-	1,352,111
<b>Total des passifs financiers</b>		<b><u>10,317,434</u></b>	<b><u>17,885,705</u></b>	<b><u>47,969</u></b>	<b><u>28,251,108</u></b>
<b>Actifs (passifs), net</b>	<b>G</b>	<b><u>(464,070)</u></b>	<b><u>259,788</u></b>	<b><u>10,734</u></b>	<b><u>(193,548)</u></b>

Les taux de change des différentes devises par rapport à la gourde étaient comme suit:

	2009	2008
<b><u>Aux 30 septembre</u></b>		
Dollars US	41.7737	39.9535
Euros	61.1066	56.2146
<b><u>Taux moyens de l'exercice</u></b>		
Dollars US	40.7612	38.4063
Euros	55.1199	58.1500
<b><u>Aux 31 décembre</u></b>		
Dollars US	42.0193	-
Euros	60.2431	-

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)**

**C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)**

**ii. Risque de change (suite)**

Si le taux au 30 septembre 2009 avait été celui du 31 décembre 2009, Unibank aurait eu un gain de change sur la position détenue.

**iii. Juste valeur des actifs et passifs financiers**

À l'exception des placements étrangers dont la juste valeur est divulguée à la **note 6**, la valeur comptable des actifs et passifs financiers est à peu près équivalente à leur juste valeur étant donné qu'ils sont en majeure partie à court terme.

**D. CAPITAUX PROPRES**

Les capitaux propres sont définis comme le capital libéré, les réserves établies, les profits accumulés non encore distribués, les participations minoritaires et les effets de conversion. Dans le cadre de ses politiques et de ses stratégies, la Banque évalue périodiquement le retour sur capital et est soucieuse de garantir à ses actionnaires un niveau de dividendes satisfaisant qui n'affecte pas la capacité de la Banque d'assumer son développement futur. La Banque respecte, aux 30 septembre 2009 et 2008, les exigences de la Banque Centrale (Circulaire no. 88) en matière de fonds propres, ce qui lui permet de garder la confiance de ses investisseurs et des différents acteurs du marché.

La suffisance du capital des banques haïtiennes est réglementée suivant les exigences de la Banque Centrale en matière de fonds propres (circulaire 88). Tout établissement bancaire doit respecter les deux normes suivantes en matière de fonds propres.

**Ratio actif/fonds propres** - Un multiple maximum de 20 fois entre l'ensemble des éléments d'actif et de certains éléments hors bilan d'une part, et les fonds propres réglementaires d'autre part.

**Ratio fonds propres/actifs à risque** - Un rapport minimum de 12 % entre les fonds propres réglementaires d'une part, et l'ensemble des éléments d'actif et de hors bilan pondérés en fonction des risques d'autre part.

Les fonds propres réglementaires consistent essentiellement en capital à caractère plus permanent, Catégorie I, attribuable aux actionnaires ordinaires hormis la réserve pour réévaluation et la réserve générale pour pertes sur prêts, et le capital de Catégorie II, composé essentiellement des obligations subordonnées.

Aux 30 septembre, ces ratios étaient comme suit:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ratios actif/fonds propres	<b>12.04</b>	10.79
Ratio fonds propres/actifs à risque	<b>18.96</b>	22.01

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(5) LIQUIDITÉS ET BONS BRH**

Aux 30 septembre, les liquidités comprennent:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Encaisse	<b>G</b>	<b>763,725</b>	745,623
Dépôts à la BRH et à la BNC		<b>8,482,578</b>	7,500,046
Dépôts dans des banques étrangères		<b>894,260</b>	1,131,097
Effets en compensation		<u><b>336,664</b></u>	<u>367,670</u>
	<b>G</b>	<b>10,477,227</b>	9,744,436

L'encaisse et les dépôts à la Banque de la République d'Haïti (BRH) et à la Banque Nationale de Crédit (BNC) font partie de la couverture de réserves obligatoires devant être maintenues par la Banque sur l'ensemble du passif, en accord avec les dispositions prévues à cet effet dans les circulaires de la BRH. Ces dépôts ne portent pas d'intérêts.

Aux 30 septembre, les dépôts dans des banques étrangères représentent des comptes placés à un jour portant des taux d'intérêts moyens de 0.15% et 1.07% aux 30 septembre 2009 et 2008 respectivement.

Aux 30 septembre 2009 et 2008, Unitransfer International, opérant aux États-Unis d'Amérique et au Canada, a donné en garantie au Banking Department des états où elle opère, des dépôts s'élevant approximativement à G 4,567M (US\$ 109,335) et G 6,526M (US\$ 163,336), respectivement. Ces dépôts portent intérêts à des taux variant entre 0.80% et 4.20% au 30 septembre 2009, et 1.60% et 4.20% au 30 septembre 2008.

Aux 30 septembre, la répartition des liquidités en gourdes et en devises est comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Liquidités en gourdes	<b>G</b>	<b>5,065,727</b>	4,489,535
Liquidités en devises		<u><b>5,411,500</b></u>	<u>5,254,901</u>
	<b>G</b>	<b>10,477,227</b>	9,744,436

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(5) LIQUIDITÉS ET BONS BRH (SUITE)**

Les Bons BRH, émis par la Banque de la République d'Haïti (Banque Centrale), détenus par la Banque aux 30 septembre sont porteurs d'intérêts à des taux variant entre 1.80% et 3.96% au 30 septembre 2009 avec des échéances de 28 et 91 jours, et à des taux variant entre 8.00% et 14.00% au 30 septembre 2008 avec des échéances de 91 jours et 182 jours.

Les Bons BRH nets s'établissent ainsi:

(En milliers de gourdes)	2009	2008
Principal	G 1,800,000	2,844,000
Intérêts non gagnés	<u>(3,579)</u>	<u>(24,298)</u>
	<b>G 1,796,421</b>	<b>2,819,702</b>

**(6) PLACEMENTS**

Aux 30 septembre, les placements sont répartis comme suit:

(En milliers de gourdes)	2009	2008
<b>Placements disponibles à la vente:</b>		
Placements à l'étranger désignés par la Direction à la juste valeur par le biais du compte des résultats (a)	G 2,774,291	2,235,785
Placements à l'étranger évalués à la juste valeur dont les fluctuations sont constatées à l'avoir des actionnaires (b)	1,599,087	600,379
Placements locaux (c)	<u>27,384</u>	<u>23,884</u>
	<b><u>4,400,762</u></b>	<b><u>2,860,048</u></b>
<b>Placements gardés à échéance:</b>		
Placements à l'étranger (d)	1,763,174	2,201,495
Placements locaux (e)	<u>101,294</u>	<u>90,454</u>
	<b>1,864,468</b>	<b>2,291,949</b>
<b>Total des placements</b>	<b>G 6,265,230</b>	<b>5,151,997</b>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(6) PLACEMENTS (SUITE)**

- a) Les placements à l'étranger désignés par la Direction à juste valeur par le biais du compte des résultats, sont composés des instruments financiers suivants:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Obligations de sociétés:</b>		
Juste valeur	<b>G 218,687</b>	989,069
Échéance	<b>1 à 38 mois</b>	5 jours à 30 mois
Taux d'intérêts	<b>3.3%</b>	4.8%
<b>Bons du Trésor des États-Unis:</b>		
Juste valeur	<b>G 1,569,434</b>	474,150
Échéance	<b>4 à 88 mois</b>	1 jour à 60 mois
Taux d'intérêts	<b>3.1%</b>	3.4%
<b>Agences Fédérales Américaines:</b>		
Juste valeur	<b>G 923,156</b>	719,154
Échéance	<b>1 à 58 mois</b>	14 jours à 60 mois
Taux d'intérêts	<b>2.2%</b>	3.8%
<b>Placements en actions dans des sociétés internationales de cartes de crédit</b>		
	<b>G 63,014</b>	53,412
<b>Total:</b>		
Juste valeur	<b>G 2,774,291</b>	2,235,785

- b) Les placements à l'étranger disponibles à la vente et évalués à la juste valeur, dont les fluctuations sont constatées à l'avoir des actionnaires, sont composés des instruments financiers suivants:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Bons du Trésor des États-Unis:</b>		
Valeur au coût	<b>G 995,554</b>	40,874
Juste valeur	<b>G 998,065</b>	40,827
Échéance	<b>8 jours à 43 mois</b>	12 mois
Taux d'intérêts	<b>1.62%</b>	1.65%
<b>Agences Fédérales Américaines:</b>		
Valeur au coût	<b>G 597,351</b>	560,404
Juste valeur	<b>G 601,022</b>	559,552
Échéance	<b>1 à 56 mois</b>	2 à 29 mois
Taux d'intérêts	<b>1.94%</b>	3.63%

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(6) PLACEMENTS (SUITE)**

(En milliers de gourdes)	2009	2008
<b>Total:</b>		
Valeur au coût	<b>G 1,592,905</b>	601,278
Juste valeur	<b>G 1,599,087</b>	600,379
Plus (moins)-valeurs non réalisées	<b>G 6,181</b>	(899)

c) Les placements locaux sont constitués de titres de sociétés privées disponibles à la vente. La juste valeur de ces placements est équivalente au coût.

d) Les placements à l'étranger gardés à échéance sont composés des instruments financiers suivants:

(En milliers de gourdes)	2009	2008
<b>Bons du Trésor des États-Unis:</b>		
Valeur au coût amorti	<b>G 83,547</b>	802,746
Juste valeur	<b>85,731</b>	802,746
Échéance	<b>16 mois</b>	2 jours à 28 mois
Taux d'intérêts	<b>2.16%</b>	1.43%
<b>Agences Fédérales Américaines:</b>		
Valeur au coût amorti	<b>G 125,321</b>	439,772
Juste valeur	<b>125,269</b>	440,742
Échéance	<b>32 à 35 mois</b>	8 à 4 mois
Taux d'intérêts	<b>3.05%</b>	3.32%
Moins-valeur non réalisées sur placements gardés à échéance	<b>G (2,132)</b>	(970)
Dépôts à terme	<b>1,554,306</b>	958,977
Taux d'intérêts	<b>0.76% à 3.68%</b>	2.15% à 3.70%
Échéance	<b>9 à 24 mois</b>	2 à 12 mois
Total valeur au coût amorti	<b>G 1,763,174</b>	2,201,495

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(6) PLACEMENTS (SUITE)**

e) Les placements locaux gardés à échéance sont composés:

- d'obligations en dollars US d'entreprises locales et ont une juste valeur équivalente au coût. Au 30 septembre 2009, ils sont investis sur une période allant de 90 à 180 jours, et portent des taux d'intérêts de 3.75% à 5.00%. Au 30 septembre 2008, ces placements étaient effectués sur une période allant de un à trois mois, et portaient des taux d'intérêts de 3.80% à 5.00%.
- d'une obligation à long terme de US\$ 2 millions dans une Société Financière de Développement locale pour une durée de trois ans, échéant en 2010, portant intérêts au taux de 4.41% et 5.79% aux 30 septembre 2009 et 2008.
- de titres de sociétés privées locales.

f) Aux 30 septembre 2009 et 2008, les placements aux États-Unis incluent des montants nantis en garantie de lignes de crédit totalisant G 2,327,021 (US\$ 55,705M) et G 1,418,349 (US\$ 35,500M), respectivement.

**(7) TITRES DE PARTICIPATION**

Aux 30 septembre, les titres de participation se présentent comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Titres d'entreprises associées et de coentreprises, présentés à la valeur de consolidation	<b>G 1,587,622</b>	873,020
Titres de participation - autres, présentés à la valeur d'acquisition	<u><b>10,134</b></u>	<u>10,810</u>
	<b>G 1,597,756</b>	883,830

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(7) TITRES DE PARTICIPATION (SUITE)**

**Entreprises associées et coentreprises présentées à la valeur de consolidation**

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>HAÏTI AGRO PROCESSORS HOLDING LTD.</b>		
Total actif	<b>G <u>1,986,001</u></b>	<u>1,496,614</u>
Total passif	<b>G <u>525,023</u></b>	<u>591,527</u>
33.33% de Haiti Agro Processors Holding Ltd., actionnaire majoritaire de Les Moulins d'Haïti S.E.M., (à travers SNI Minoterie)	<b>G 51,000</b>	51,000
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	<u>289,894</u>	<u>160,135</u>
	<b>G <u>340,894</u></b>	<u>211,135</u>
<b>DISTRIBUTEURS NATIONAUX S.A. (DINASA) (a)</b>		
Total actif	<b>G <u>5,029,576</u></b>	<u>2,373,782</u>
Total passif	<b>G <u>3,340,022</u></b>	<u>1,084,184</u>
110,000 actions ordinaires votantes détenues par Unifinance, représentant 50% du capital de la société	<b>G 275,000</b>	275,000
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	<u>569,364</u>	<u>369,782</u>
	<b>G <u>844,364</u></b>	<u>644,782</u>
<b>COMPHAÏTI S.A.</b>		
Total actif	<b>G <u>106,813</u></b>	<u>117,297</u>
Total passif	<b>G <u>48,801</u></b>	<u>67,562</u>
2,000 actions ordinaires votantes d'une valeur nominale de G 500 chacune, détenues par Unifinance représentant 20% du capital de la société	<b>G 1,000</b>	1,000
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	<u>8,776</u>	<u>8,295</u>
	<b>G <u>9,776</u></b>	<u>9,295</u>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(7) TITRES DE PARTICIPATION (SUITE)**

**Entreprises associées et coentreprises présentées à la valeur de consolidation (suite)**

(En milliers de gourdes)	2009	2008
<b>KEY EXPRESS (b)</b>		
Total actif	G <u>10,743</u>	<u>25,865</u>
Total passif	G <u>8,033</u>	<u>10,993</u>
Participation représentant 50% dans cette société de transferts	G 4,988	4,988
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	<u>(4,249)</u>	<u>2,820</u>
	G <u>739</u>	<u>7,808</u>
<b>INTERNATIONAL SUNRISE –PARTNERS LLP (c)</b>		
Total actif	G <u>431,990</u>	<u>-</u>
Total passif	G <u>7,950</u>	<u>-</u>
Participation représentant 50% d'un investissement immobilier	G 387,973	-
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	<u>3,876</u>	<u>-</u>
	<u>391,849</u>	<u>-</u>
<b>Total des titres de participation d'entreprises associées</b>	<b>G 1,587,622</b>	<b>873,020</b>

(a) Distributeurs Nationaux S.A. (DINASA) est une coentreprise dans laquelle Unifinance détient une participation de 50% avec un autre groupe qui détient également 50% de participation. Les deux groupes exercent un contrôle conjoint aux 30 septembre 2009 et 2008.

(b) Key Express est une compagnie dans laquelle la Unitransfer International détient un contrôle conjoint de 50%. Elle est enregistrée aux îles Turks & Caicos en octobre 2005 et fournit des services de transferts locaux et internationaux, principalement, aux clients de la République Dominicaine et d'Haïti.

(c) International Sunrise Partners LLP est une entreprise dans laquelle GFN International Limited détient 50% avec un autre investisseur qui détient 50% de participation. Les deux parties exercent un contrôle conjoint sur cette entité au 30 septembre 2009.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(7) TITRES DE PARTICIPATION (SUITE)**

(d) Les quotes-parts des résultats des exercices des sociétés non consolidées attribuables aux entreprises associées présentées à la valeur de consolidation, à l'état consolidé, sont réparties comme suit:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Haiti Agro Processors Holding Ltd.	G	223,092	96,226
Dinasa		199,581	190,643
International Sunrise Partners LLP		3,876	-
CompHaïti S.A.		482	234
Key Express		(7,069)	2,820
	G	419,962	289,923

**Autres titres de participation présentés à la valeur d'acquisition**

(En milliers de gourdes)		2009	2008
<b>CORAIL S.A.</b>			
Participation au fonds d'investissement représentant 18.5% du capital	G	9,908	10,584
<b>BANQUE DE L'UNION HAÏTIENNE</b>			
400 actions ordinaires votantes d'une valeur nominale de G 250 chacune		146	146
<b>EDUCAT</b>			
20 actions ordinaires d'une valeur nominale de G 2,500 chacune		50	50
<b>SOCIÉTÉ NATIONALE D'INVESTISSEMENT (SNI)</b>			
200 actions ordinaires votantes d'une valeur nominale de G 100 chacune		20	20
<b>PORT INTERNATIONAL DU SUD</b>			
20 actions ordinaires votantes de classe C d'une valeur nominale de G 3,000 chacune		60	60
	G	10,184	10,860
Provision pour moins-value		(50)	(50)
<b>Titres de participation, net</b>		<b>10,134</b>	<b>10,810</b>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(8) PRÊTS**

Aux 30 septembre, les prêts se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Prêts aux entreprises	G	4,347,669	3,432,967
Avances en comptes courants		2,020,037	2,147,597
Prêts hypothécaires		1,380,280	1,285,979
Prêts aux particuliers		894,715	754,079
Prêts sur cartes de crédit		586,229	501,073
Prêts aux micro-entreprises		539,263	417,876
Prêts aux employés		130,390	127,867
Prêts restructurés		5,541	918
		<u>9,904,124</u>	<u>8,668,356</u>
Prêts non productifs		50,310	81,227
	G	<u>9,954,434</u>	<u>8,749,583</u>

Aux 30 septembre, les soldes des prêts en différentes monnaies se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Prêts en dollars US	G	7,368,362	6,858,651
Prêts en gourdes		2,586,072	1,890,932
	G	<u>9,954,434</u>	<u>8,749,583</u>

Les taux d'intérêts effectifs sur les principales catégories de prêts se présentent comme suit:

	2009	2008
En dollars US:		
Prêts aux entreprises et aux particuliers	6.50% à 24%	7% à 16%
Prêts hypothécaires	6.75% à 14.00%	7.5% à 14.50%
Cartes de crédit	17% à 40%	17% à 40%
Prêts restructurés	11%	-
En gourdes:		
Prêts aux entreprises et aux particuliers	9% à 27%	11.0% à 27.5%
Prêts hypothécaires	10% à 27.5%	13.0% à 27.5%
Cartes de crédit	24% à 40%	24% à 40%
Micro-entreprises	34.8% à 72%	34.8% à 72.0%
Prêts restructurés	-	26%
Prêts aux employés	5.5% à 9%	5.5% à 9.0%

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(8) PRÊTS (SUITE)**

Les intérêts non comptabilisés sur les prêts non productifs mentionnés ci-dessus totalisent G 7,656M et G 9,020M aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement.

À l'exception des crédits de trésorerie d'une valeur de G 995,434 et de G 1,581,970 aux 30 septembre 2009 et 2008 dont l'échéance n'excède pas trois mois en général et des prêts hypothécaires gourdes et dollars US qui sont accordés pour une durée moyenne respective de 15 et 12 ans, les prêts sont généralement remboursables sur demande.

Les prêts aux Membres du Conseil d'Administration de la Banque et de ses filiales et à leurs sociétés apparentées s'élèvent à G 191,313M et G 157,978M, aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement. Ces prêts portent des taux d'intérêts moyens d'environ 10.05% et 12.80% pour les prêts en gourdes, et 8.52% et 9.00% pour les prêts en dollars US, en 2009 et 2008, respectivement.

La provision pour pertes sur prêts a enregistré les mouvements suivants:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Solde au début de l'exercice	<b>G</b>	<b>116,213</b>	145,734
Pertes de valeur de l'exercice		<b>17,813</b>	9,807
Radiations		<b>(61,187)</b>	(62,318)
Récupérations sur prêts radiés		<b>19,029</b>	13,159
Effet de change de la provision en dollars US		<b>3,175</b>	9,831
Solde à la fin de l'exercice	<b>G</b>	<b>95,043</b>	116,213

Les risques spécifiques et généraux sur le portefeuille de prêts sont couverts par les postes d'états financiers suivants:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Provisions pour pertes sur prêts	<b>G</b>	<b>95,043</b>	116,213
Réserve générale pour pertes sur prêts		<b><u>122,809</u></b>	<u>77,500</u>
	<b>G</b>	<b>217,852</b>	193,713

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(8) PRÊTS (SUITE)**

Au 30 septembre, la catégorisation du portefeuille par tranche d'âge est comme suit:

**30 septembre 2009**

(En milliers de gourdes)	Courants	30-60 jours	61-89 jours	Total
<b><u>Prêts courants</u></b>				
Prêts aux entreprises	G 4,270,727	59,898	17,044	4,347,669
Prêts aux micro-entreprises	526,712	8,822	3,729	539,263
Prêts sur cartes de crédit	480,155	23,750	82,324	586,229
Avance en comptes courants	2,019,121	916	-	2,020,037
Autres catégories de prêts	<u>2,390,415</u>	<u>7,590</u>	<u>12,921</u>	<u>2,410,926</u>
	<b>G 9,687,130</b>	<b>100,976</b>	<b>116,018</b>	<b>9,904,124</b>

(En milliers de gourdes)	90-120 jours	121-180 jours	181-360 jours	Total
<b><u>Prêts non productifs</u></b>				
Prêts aux entreprises	G -	4,993	-	4,993
Prêts aux micro-entreprises	5,814	6,951	135	12,900
Prêts sur cartes de crédit	-	27,553	-	27,553
Avance en comptes courants	-	4,069	-	4,069
Autres catégories de prêts	<u>-</u>	<u>795</u>	<u>-</u>	<u>795</u>
	<b>G 5,814</b>	<b>44,361</b>	<b>135</b>	<b>50,310</b>
				<b>G 9,954,434</b>

**30 septembre 2008**

(En milliers de gourdes)	Courants	30-60 jours	61-89 jours	Total
<b><u>Prêts courants</u></b>				
Prêts aux entreprises	G 3,420,586	12,381	-	3,432,967
Prêts aux micro-entreprises	402,150	9,288	6,438	417,876
Prêts sur cartes de crédit	408,729	79,917	12,427	501,073
Avance en comptes courants				
courants	2,147,595	-	2	2,147,597
Autres catégories de prêts	<u>2,138,527</u>	<u>19,050</u>	<u>11,266</u>	<u>2,168,843</u>
	<b>G 8,517,587</b>	<b>120,636</b>	<b>30,133</b>	<b>8,668,356</b>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(8) PRÊTS (SUITE)**

(En milliers de gourdes)	90-120 jours	121-180 jours	181-360 jours	Plus de 360 jours	Total
<b><u>Prêts non productifs</u></b>					
Prêts aux entreprises <b>G</b>	-	-	15,040	-	<b>15,040</b>
Prêts aux micro-entreprises	12,113	-	-	-	<b>12,113</b>
Prêts sur cartes de crédit	-	41,643	-	-	<b>41,643</b>
Avance en comptes courants	-	178	-	-	<b>178</b>
Autres catégories de prêts	-	4,804	4,081	3,368	<b>12,253</b>
<b>G</b>	<b>12,113</b>	<b>46,625</b>	<b>19,121</b>	<b>3,368</b>	<b>81,227</b>
				<b>G</b>	<b>8,749,583</b>

Au 30 septembre, ces prêts étaient couverts par les garanties suivantes:

**30 septembre 2009**

(En milliers de gourdes)	Hypothèques	Nantissements en espèces	Autres
<b>G</b>	<b><u>3,808,755</u></b>	<b><u>979,685</u></b>	<b><u>330,256</u></b>
Prêts courants	3,802,654	979,685	330,256
Prêts non productifs <b>G</b>	6,101	-	-

**30 septembre 2008**

(En milliers de gourdes)	Hypothèques	Nantissements en espèces	Autres
<b>G</b>	<b><u>3,095,832</u></b>	<b><u>951,049</u></b>	<b><u>568,216</u></b>
Prêts courants	3,030,852	951,049	568,216
Prêts non productifs <b>G</b>	64,980	-	-

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(9) IMMOBILISATIONS**

Les immobilisations, au coût, ont ainsi évolué au cours de l'exercice:

<b>Coût</b> <b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>Solde au</b> <b>30/09/08</b>	<b>Acquisitions</b>	<b>Transferts</b>	<b>(Dispositions)</b>	<b>Effet de</b> <b>conversion</b>	<b>Solde au</b> <b>30/09/09</b>
Terrains	G	134,564	-	(1)	-	-	<b>134,563</b>
Immeubles		149,728	137	-	-	-	<b>149,865</b>
Mobilier et équipements		421,384	48,137	(24,780)	(15,232)	525	<b>430,034</b>
Équipements informatiques		123,253	16,983	(44,583)	(106)	1,304	<b>96,851</b>
Logiciels informatiques		28,940	9,856	(7,208)	-	318	<b>31,906</b>
Améliorations locatives		318,519	24,013	(11,352)	(107)	425	<b>331,498</b>
Véhicules		185,528	37,956	(19,153)	(6,724)	177	<b>197,784</b>
Investissements en cours		280,233	126,107	(40,224)	(5,383)	-	<b>360,733</b>
Biens complètement amortis		<u>361,402</u>	<u>-</u>	<u>147,301</u>	<u>(21,879)</u>	<u>1,771</u>	<u><b>488,595</b></u>
	G	2,003,551	263,189	-	(49,431)	4,520	<b>2,221,829</b>

L'amortissement cumulé a ainsi évolué au cours de l'exercice:

<b>Amortissement cumulé</b> <b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>Solde au</b> <b>30/09/08</b>	<b>Amortissement</b>	<b>Transferts</b>	<b>(Dispositions)</b>	<b>Effet de</b> <b>conversion</b>	<b>Solde au</b> <b>30/09/09</b>
Immeubles	G	16,920	3,331	-	-	-	<b>20,251</b>
Mobilier et équipements		174,554	69,650	(52,642)	(3,645)	324	<b>188,241</b>
Équipements informatiques		77,066	31,034	(52,898)	(84)	661	<b>55,779</b>
Logiciels informatiques		13,963	10,474	(7,208)	-	417	<b>17,646</b>
Améliorations locatives		127,250	47,491	(17,843)	(1,158)	197	<b>155,937</b>
Véhicules		71,697	48,240	(16,710)	(3,655)	98	<b>99,670</b>
Biens complètement amortis		<u>361,402</u>	<u>-</u>	<u>147,301</u>	<u>(21,879)</u>	<u>1,771</u>	<u><b>488,595</b></u>
	G	842,852	210,220	-	(30,421)	3,468	<b>1,026,119</b>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(10) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF**

Aux 30 septembre, les autres éléments d'actif sont:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Contrepartie gourdes des devises à livrer	<b>G</b>	<b>384,467</b>	553,558
À recevoir de Dinasa (a)		<b>292,416</b>	-
Frais payés d'avance		<b>198,051</b>	209,396
Achalandage, net (b)		<b>103,900</b>	49,094
Propriétés détenues pour revente (c)		<b>172,325</b>	225,915
Intérêts à recevoir		<b>90,443</b>	131,912
À recevoir - agents de transferts		<b>84,666</b>	114,013
Avance à la Fondation UNIBANK (d)		<b>79,000</b>	84,000
Avance aux dirigeants et aux cadres (e)		<b>127,583</b>	-
Stock de marchandises - Unitransfer Haïti		<b>50,453</b>	64,798
Avances - fournisseurs et autres		<b>32,357</b>	39,684
Avantage fiscal		<b>13,555</b>	12,234
Dividendes à recevoir		<b>8,049</b>	-
Comptes à recevoir - sociétés apparentées		<b>290</b>	2,859
Autres		<b>94,632</b>	83,874
	<b>G</b>	<b>1,732,187</b>	1,571,337

(a) Ce montant a été reçu de la Dinasa le 9 octobre 2009.

(b) Aux 30 septembre, l'achalandage net se présente comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Achalandage initial, au coût</b>			
UNITRANSFER INTERNATIONAL	<b>G</b>	<b>21,900</b>	21,900
Effet de change - UNITRANSFER INTERNATIONAL		<b>9,975</b>	8,571
		<b>31,875</b>	30,471
IMSA		<b>13,013</b>	13,013
UNICRÉDIT		<b>5,976</b>	5,976
MICRO CRÉDIT NATIONAL		<b>9,950</b>	9,950
GFN (1)		<b>53,695</b>	-
	<b>G</b>	<b>114,509</b>	59,410
<b>Amortissement cumulé</b>			
UNITRANSFER INTERNATIONAL	<b>G</b>	<b>(6,615)</b>	(6,322)
IMSA		<b>(1,681)</b>	(1,681)
UNICRÉDIT		<b>(2,313)</b>	(2,313)
	<b>G</b>	<b>(10,609)</b>	(10,316)
Achalandage, net	<b>G</b>	<b>103,900</b>	49,094

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(10) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF (SUITE)**

Au cours de l'exercice, l'amortissement cumulé relatif à l'achalandage a ainsi évolué:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Solde au début de l'exercice	<b>G</b>	<b>10,316</b>	9,821
Effet de change – UNITRANSFER INTERNATIONAL		<u><b>293</b></u>	<u>495</u>
Solde à la fin de l'exercice	<b>G</b>	<b>10,609</b>	10,316

(1) Cet achalandage résulte de l'acquisition, de 50% de International Sunrise Partners une société immobilière étrangère pour la somme de US\$ 4,000,000. L'achalandage représente l'excédent du prix d'acquisition par rapport à la juste valeur de l'actif net acquis comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		
Prix d'acquisition	G	163,045
Actif net acquis - Immobilier		<u>(109,350)</u>
Achalandage	G	53,695

(c) Les propriétés détenues pour revente ont ainsi évolué:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Solde au début de l'exercice	<b>G</b>	<b>225,915</b>	250,805
Ventes de l'exercice		<b>(53,590)</b>	(24,992)
Adjudications et datons réalisées au cours de l'exercice		<u>-</u>	<u>102</u>
	<b>G</b>	<b>172,325</b>	225,915

Les ventes de propriétés détenues pour revente ont résulté en une perte de G 2,590M en 2009 et en un gain de G 1,443 en 2008.

(d) L'avance à la Fondation UNIBANK ne porte pas d'intérêts. Elle est amortie en dons à la Fondation sur une période maximale de 20 ans. Un montant de G 5 millions a été comptabilisé comme don à la Fondation UNIBANK au cours de l'exercice 2009, et G 6 millions en 2008.

(e) L'avance aux dirigeants et cadres est amortie contractuellement sur une période de cinq ans à échoir en 2014.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(11) DÉPÔTS**

Aux 30 septembre, les dépôts se répartissent ainsi:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Dépôts à vue:			
Gourdes	G	4,106,921	3,169,500
Dollars US		6,098,897	5,526,414
Euros		<u>46,849</u>	<u>47,969</u>
	G	<u>10,252,667</u>	8,743,883
Dépôts d'épargne:			
Gourdes	G	5,149,567	4,743,200
Dollars US		<u>7,164,418</u>	<u>6,156,409</u>
	G	<u>12,313,985</u>	10,899,609
Dépôts à terme:			
Gourdes	G	1,098,573	1,228,059
Dollars US		<u>3,213,723</u>	<u>3,209,210</u>
	G	<u>4,312,296</u>	4,437,269
<b>Total des dépôts</b>	G	<b>26,878,948</b>	24,080,761
Dépôts en gourdes			
	G	10,355,061	9,140,759
Dépôts en dollars US			
		16,477,038	14,892,033
Dépôts en Euros			
		46,849	47,969
<b>Total des dépôts</b>	G	<b>26,878,948</b>	24,080,761

Les taux moyens d'intérêts sur les dépôts sont comme suit:

	2009	2008
Dépôts à vue (fonds à un jour):		
Gourdes	0.20%	0.50%
Dollars	0.10%	0.50%
Dépôts à vue (épargne-chèques):		
Gourdes	0.10%	0.25%
Dollars	0.10%	0.25%
Dépôts d'épargne:		
Gourdes	0.10%	0.25%
Dollars US	0.10%	0.28%
Dépôts à terme:		
Gourdes	0.58%	1.97%
Dollars US	0.40%	2.32%

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(11) DÉPÔTS (SUITE)**

Les dépôts reçus en nantissement totalisent G 979,685 et G 951,049 aux 30 septembre 2009 et 2008.

Les dépôts des membres du Conseil d'Administration et leurs sociétés apparentées totalisent G 294,927M et G 84,880M aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement. Ces dépôts ont été reçus dans le cours normal des affaires et sont rémunérés aux conditions normales de la Banque.

**(12) EMPRUNTS**

Aux 30 septembre, les emprunts sont répartis comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Emprunt MCN (a)	<b>G 88,658</b>	88,658
Emprunts étrangers-UNIBANK (b)	<b>1,052,696</b>	599,303
Emprunt ICO-MCN (c)	<u>-</u>	<u>103,827</u>
	<b>G 1,141,354</b>	791,788

- (a) Par accord en date du 19 août 2004, Micro Crédit National a reçu du Gouvernement de la République Fédérale d'Allemagne à travers le Gouvernement de la République d'Haïti, un emprunt de €1,765,930, équivalant à G 88,658M à la date du décaissement.

L'emprunt libellé en monnaie locale porte intérêts à un taux variable établi à 7.50% aux 30 septembre 2009 et 2008, et est remboursable à raison de 30 versements semestriels égaux à partir de mai 2010. Les intérêts semestriels sont payables à partir de mai 2005.

- (b) Dans le cadre du fonctionnement de ses lignes de crédit établies auprès de ses banques correspondantes à l'étranger, UNIBANK, au 30 septembre 2009, a contracté des emprunts à court terme à des taux de 3.50% et 5.75% pour des périodes allant de 2 à 30 jours. Ces emprunts ont été remboursés entre le 1<sup>er</sup> et 28 octobre 2009.

- (c) Cet emprunt du ICO a été remboursé de manière anticipée en septembre 2009.

(À suivre)

UNIBANK S.A.  
Notes aux états financiers consolidés

**(13) OBLIGATIONS À TERME**

La répartition des obligations à terme émises par Unicredit et Unicarte par monnaie est comme suit:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Obligations en gourdes	G	257,766	204,742
Obligations en dollars US		<u>171,882</u>	<u>530,302</u>
	G	429,648	735,044

Les obligations à terme sont nominatives et ne sont pas convertibles. Aux 30 septembre, les taux d'intérêts sur ces obligations à terme sont comme suit:

	2009	2008
Obligations en gourdes	0.5%	2.5% à 10.0%
Obligations en dollars US	0.5% à 4.0%	1.3% à 6.3%
Date d'échéance maximale	1 an	1 an

**(14) AUTRES ÉLÉMENTS DE PASSIF**

Aux 30 septembre, les autres éléments de passif se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2009	2008
Devises à livrer (a)	G	384,467	553,329
Chèques de direction		222,357	248,481
Virements et transferts à payer		221,298	171,788
Frais courus		200,879	157,532
Impôts à payer		98,486	47,777
Dividendes à payer		51,932	47,336
Boni à payer		51,331	41,025
Transferts à payer – Unitransfer International		47,243	2,783
Intérêts à payer		10,937	16,667
Dépôts de garantie sur lettres de crédit		10,694	151
Impôts reportés - terrains		4,396	4,396
Impôts reportés relatifs aux éléments des résultats étendus		2,124	-
Autres		<u>71,521</u>	<u>60,846</u>
	G	1,377,665	1,352,111

- (a) La contrepartie des devises à livrer, relative à des contrats de ventes en dollars totalisant au net US\$ 9.4 millions et US\$ 13.8 millions aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement, est comptabilisée au poste Autres Éléments d'Actif, (note 10).

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(15) OBLIGATIONS SUBORDONNÉES**

UNIBANK a émis des obligations subordonnées nominatives assorties des modalités suivantes pour une valeur de G 368,165 et G 553,558M aux 30 septembre 2009 et 2008, respectivement.

- Les obligations sont libellées en gourdes.
- Elles sont émises pour une durée de 10 ans mais sont remboursables par anticipation après 5 ans, à partir de leur date d'émission.
- Les intérêts sont payés mensuellement à un taux annuel fixe pour la première année et à un taux variable, ajusté semestriellement, pour les périodes subséquentes. Le taux d'intérêt est égal à celui des Bons BRH à échéance de 91 jours, majoré de 1.00%.

UNIBANK s'est engagée par des contrats à terme, de gré à gré, à rembourser en dollars US ces obligations à leur date d'échéance au taux du jour à la date d'émission. Les taux d'intérêts effectifs sur ces contrats en dollars US étaient de 6.50% et 7.20 % aux 30 septembre 2009 et 2008. Le différentiel d'intérêts entre le taux d'intérêts gourdes et le taux effectif en dollars ainsi que l'effet de change résultant de la réévaluation de ces contrats de vente à terme en dollars US sont reflétés à l'état consolidé des résultats et les comptes de contrepartie sont reflétés aux autres éléments d'actif et de passif.

Unifinance joue le rôle d'intermédiaire pour assurer le placement et la gestion du service de la dette des obligations subordonnées nominatives et est rémunérée par UNIBANK à raison de 0.25% du montant du placement.

Les obligations détenues par les membres du Conseil d'Administration et par les filiales et apparentées aux 30 septembre 2009 et 2008 s'élèvent à G 15,407M et G 26,722M. Ces obligations portent intérêts aux taux de 6.01% en 2009 et 6.38% en 2008. La Fondation UNIBANK détient G 100 millions d'obligations subordonnées qui portent intérêts au taux de 5.60%.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(16) CAPITAL-ACTIONS**

Par décision votée en Assemblée Générale Extraordinaire le 5 décembre 2008 et mise en vigueur au 30 septembre 2008, le capital-actions autorisé de la Banque a été porté à G 2 milliards, représentant 500,000 actions nominatives d'une valeur nominale de G 4,000 chacune. La valeur nominale de chaque action a alors été augmentée de G 2,500 par intégration de la réserve légale, du surplus d'apport et d'une partie des bénéfices non répartis, tel qu'autorisé par la Banque de la République d'Haïti (Banque Centrale).

Aux 30 septembre, le capital-actions autorisé et libéré est comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>CAPITAL-ACTIONS AUTORISÉ</b>		
250,000 actions de <b>classe A</b> d'une valeur nominale de G 4,000 en 2009, et en 2008		
Chaque action de <b>classe A</b> est assortie d'un droit de vote	<b>G 1,000,000</b>	1,000,000
250,000 actions de <b>classe B</b> d'une valeur nominale de G 4,000 en 2009 et en 2008		
Chaque action de <b>classe B</b> est assortie de cinq droits de vote	<b><u>1,000,000</u></b>	<u>1,000,000</u>
	<b>G <u>2,000,000</u></b>	<u>2,000,000</u>
<b>CAPITAL-ACTIONS NON LIBÉRÉ</b>		
182,237 actions de classe A en 2009 et 184,625 actions en 2008	<b>G (728,948)</b>	(738,500)
43,348 actions de <b>classe B</b> en 2009 et 43,824 actions en 2008	<b><u>(173,392)</u></b>	<u>(175,296)</u>
	<b><u>(902,340)</u></b>	<u>(913,796)</u>
<b>CAPITAL-ACTIONS LIBÉRÉ</b>		
67,763 actions de classe A en 2009 et 65,375 actions en 2008	<b>G 271,052</b>	261,500
206,652 actions de classe B en 2009 et 206,176 actions en 2008	<b><u>826,608</u></b>	<u>824,704</u>
	<b>G <u>1,097,660</u></b>	<u>1,086,204</u>
<b>ACTIONS DE TRÉSORIE</b>		
5,307 actions de <b>classe A</b> en 2009 et 211 actions en 2008	<b>G (21,228)</b>	(844)
13,086 actions de <b>classe B</b> en 2009 et 4,169 actions en 2008	<b><u>(52,344)</u></b>	<u>(16,676)</u>
	<b><u>(73,572)</u></b>	<u>(17,520)</u>
<b>Capital-actions, net</b>	<b>G 1,024,088</b>	1,068,684

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(17) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES**

**SOCIÉTÉS DU GROUPE**

La société-mère du Groupe est UNIBANK. La participation de UNIBANK dans ses filiales est comme suit:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
UNIFINANCE S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
UNITRANSFER INTERNATIONAL	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
UNITRANSFER S.A. (HAÏTI)	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
CAPITAL CONSULT S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
UNICRÉDIT S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
MICRO CRÉDIT NATIONAL S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
UNICARTE S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
IMMOBILIER S.A. (IMSA)	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
CENTRALE IMMOBILIÈRE S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
UNIASSURANCES S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>
GFN S.A.	<b><u>100%</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>SNI MINOTERIE S.A. (a)</b>		
Participation à travers UNIFINANCE	<b><u>60.87%</u></b>	<b><u>60.40%</u></b>

- (a) La principale activité de SNI Minoterie consiste en son investissement à concurrence de 23.3% dans Les Moulins Haïti S.E.M.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(17) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES (SUITE)**

Les résultats et l'actif net de ces filiales se résument comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>UNIFINANCE S.A. (consolidée avec SNI Minoterie)</b>		
Total actif	G <u>2,239,036</u>	<u>1,216,214</u>
Total passif	G <u>1,020,925</u>	<u>305,110</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>257,716</u>	<u>195,788</u>
Actif net	G <u>1,218,111</u>	<u>911,104</u>
<b>UNITRANSFER INTERNATIONAL</b>		
Total actif	G <u>503,588</u>	<u>461,225</u>
Total passif	G <u>121,239</u>	<u>117,908</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>17,795</u>	<u>23,361</u>
Actif net	G <u>382,349</u>	<u>343,316</u>
<b>UNITRANSFER S.A. (HAITI)</b>		
Total actif	G <u>321,918</u>	<u>430,795</u>
Total passif	G <u>146,425</u>	<u>249,615</u>
Perte nette de l'exercice	G <u>(5,686)</u>	<u>21,735</u>
Actif net	G <u>175,494</u>	<u>181,180</u>
<b>CAPITAL CONSULT S.A.</b>		
Total actif	G <u>20,014</u>	<u>16,645</u>
Total passif	G <u>4,121</u>	<u>5,611</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>4,860</u>	<u>2,457</u>
Actif net	G <u>15,893</u>	<u>11,033</u>
<b>UNICRÉDIT S.A.</b>		
Total actif	G <u>465,515</u>	<u>386,668</u>
Total passif	G <u>381,104</u>	<u>318,984</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>16,726</u>	<u>9,902</u>
Actif net	G <u>84,410</u>	<u>67,684</u>
<b>MICRO CRÉDIT NATIONAL S.A.</b>		
Total actif	G <u>596,702</u>	<u>576,660</u>
Total passif	G <u>403,086</u>	<u>453,385</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>67,322</u>	<u>30,865</u>
Actif net	G <u>193,616</u>	<u>126,275</u>
<b>UNICARTE S.A.</b>		
Total actif	G <u>744,841</u>	<u>696,824</u>
Total passif	G <u>474,134</u>	<u>465,725</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>39,608</u>	<u>23,758</u>
Actif net	G <u>270,707</u>	<u>231,098</u>

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(17) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES (SUITE)**

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>IMMOBILIER S.A. (IMSA)</b>		
Total actif	G <u>37,768</u>	<u>38,074</u>
Total passif	G <u>1,985</u>	<u>1,471</u>
Perte nette de l'exercice	G <u>(820)</u>	<u>1,131</u>
Actif net	G <u>35,783</u>	<u>36,602</u>
<b>CENTRALE IMMOBILIÈRE S.A.</b>		
Total actif	G <u>89,810</u>	<u>218,757</u>
Total passif	G <u>8,182</u>	<u>142,462</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>5,333</u>	<u>9,551</u>
Actif net	G <u>81,628</u>	<u>76,295</u>
<b>UNIASSURANCES S.A.</b>		
Total actif	G <u>195,543</u>	<u>218,757</u>
Total passif	G <u>2,343</u>	<u>-</u>
Perte nette de l'exercice	G <u>(2,611)</u>	<u>(4,189)</u>
Actif net	G <u>193,200</u>	<u>218,757</u>
<b>GFN S.A</b>		
Total actif	G <u>956,788</u>	<u>-</u>
Total passif	G <u>1,950</u>	<u>-</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>1,628</u>	<u>-</u>
Actif net	G <u>954,838</u>	<u>-</u>
<b>SNI MINOTERIE S.A.</b>		
Total actif	G <u>353,223</u>	<u>216,372</u>
Total passif	G <u>7,567</u>	<u>-</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>218,888</u>	<u>94,333</u>
Actif net	G <u>345,656</u>	<u>216,372</u>

**PARTICIPATION MINORITAIRE**

Aux 30 septembre, la participation minoritaire dans les filiales se présente comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>SNI MINOTERIE S.A.</b>		
Participation minoritaire de		
39.13% en 2009 et 39.60% en 2008:		
Valeur initiale du placement	G <u>28,900</u>	28,900
Diminution de la participation	<u>(3,050)</u>	<u>(1,998)</u>
	<u>25,850</u>	26,902
Participation dans les résultats et les réserves	<u>109,572</u>	59,520
Ajustement de conversion	<u>404</u>	<u>262</u>
	G <u>135,826</u>	86,684

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(18) IMPÔTS SUR LE REVENU**

La dépense d'impôts est calculée sur la base du revenu avant impôts sur le revenu et diffère des montants calculés en appliquant les taux établis comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Revenu avant impôts sur le revenu	<b>G 741,345</b>	734,989
Quote-part des résultats de Unitransfer International non imposée localement	<b>(24,111)</b>	(35,505)
Quote-part des minoritaires dans SNI Minoterie, non imposée localement	<b>(85,651)</b>	(37,356)
Dividendes déjà imposés SNI Minoterie	<b>(64,358)</b>	(28,017)
Revenu avant impôts sur le revenu imposable localement	<b>567,225</b>	634,111
Impôts calculés en utilisant les taux statutaires	<b>170,168</b>	190,233
Effet des éléments non considérés dans la base imposable:		
Écart entre la provision pour pertes sur prêts comptable et la provision admise fiscalement	<b>(27,175)</b>	(23,422)
Virement à la réserve légale	<b>(31,541)</b>	(29,474)
Impôts sur le revenu – Unitransfer International	<b>6,315</b>	12,144
Taxes sur dividendes payées sur dividendes déjà imposés	<b>12,872</b>	30,304
Autres	<b>3,715</b>	4,972
Dépense d'impôts courants	<b>G 134,354</b>	184,757

L'effet de l'impôt sur le revenu relatif aux éléments de résultats étendus est comme suit en 2009:

Plus-value non réalisée sur placements étrangers	<b>G</b>	7,979
Effet de l'impôt		<u>(2,124)</u>
Plus-value nette	<b>G</b>	5,855

**(19) ÉPARGNE-RETRAITE DES EMPLOYÉS**

Au-delà des cotisations légalement prévues à l'assurance-vieillesse, la Banque et ses filiales contribuent à l'épargne-retraite des employés à un taux de contribution variable suivant des critères internes. Ce passif est supporté par un dépôt d'épargne en dollars US rémunéré à un taux de 6.5%. Les contributions du Groupe à ce dépôt d'épargne pour les exercices 2009 et 2008 s'élèvent à G 15,161M et G 15,543M, respectivement.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(20) SALAIRES ET AUTRES PRESTATIONS AU PERSONNEL**

Les salaires et autres prestations au personnel sont comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Salaires	<b>G</b>	<b>635,492</b>	578,720
Bénéfices sociaux		<b>164,762</b>	125,061
Autres dépenses		<u><b>172,370</b></u>	<u>179,587</u>
	<b>G</b>	<b>972,624</b>	883,368

**(21) TRANSACTIONS AVEC LES SOCIÉTÉS APPARENTÉES**

Les principales sociétés et institutions apparentées à UNIBANK et aux filiales consolidées dans les présents états financiers sont les suivantes:

- Les Moulins Haïti SEM et Haïti Agro Processors Holding dont Unifinance à travers SNI Minoterie, détient 23.3% du capital.
- CompHaïti dont Unifinance S.A. détient 20% du capital.
- Distributeurs Nationaux S.A. (DINASA) dont Unifinance détient 50% du capital.
- La Fondation UNIBANK.
- International Sunrise Partners, dont Unibank à travers le GFN détient 50% du capital.

Les soldes des transactions effectuées avec ces sociétés sont comme suit:

<b>Aux 30 septembre</b>			
<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIF</b>			
Titres de participation	<b>G</b>	<b>1,195,044</b>	731,445
Prêts		<b>437,173</b>	454,053
Autres		<u>-</u>	<u>11</u>
	<b>G</b>	<b><u>1,632,217</u></b>	<u>1,185,509</u>
<b>PASSIF</b>			
Dépôts	<b>G</b>	<b>690,672</b>	109,336
<b>Au cours des exercices</b>			
<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>REVENUS</b>			
Revenus d'intérêts	<b>G</b>	<b>5,481</b>	26,389
Dépenses d'intérêts		<b>(1,500)</b>	(809)
Autres revenus		<u><b>13,293</b></u>	<u>12,342</u>
	<b>G</b>	<b>17,274</b>	37,922

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(21) TRANSACTIONS AVEC LES SOCIÉTÉS APPARENTÉES (SUITE)**

Dans le cours normal de ses activités, la Banque offre également à des apparentés des services bancaires habituels et reçoit des services de ces sociétés. Ces transactions sont effectuées à des conditions analogues à celles qui s'appliquent à des tiers.

Les prêts accordés aux employés, et Membres du Conseil d'Administration et de leurs sociétés apparentées sont reflétés à la **note 8**.

Les dépôts et les dettes subordonnées relatifs aux employés, aux Membres du Conseil d'Administration et à leurs sociétés apparentées sont reflétés aux **notes 11 et 15**.

Les principaux postes de dépenses liés à des apparentés étaient comme suit:

<b>(En milliers de gourdes)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
Loyers	<b>G</b>	<b>1,807</b>	5,472
Autres	<b>G</b>	<b>34,149</b>	43,286

**(22) ENGAGEMENTS ET PASSIF ÉVENTUEL**

Dans le cours normal de ses activités, la Banque contracte divers engagements et assume un passif éventuel qui ne sont pas reflétés au bilan consolidé.

- a) À la date des états financiers, la Banque et ses filiales sont liées par différents contrats de bail. Cependant, ces contrats peuvent être résiliés avec six mois de préavis. Les obligations relatives à ces contrats pour les cinq prochains exercices sont:

<b><u>(En milliers de gourdes)</u></b>		
2010	G	65,866
2011		46,125
2012		44,751
2013		31,477
2014	G	22,866

- b) Les lettres de garantie émises aux 30 septembre 2009 et 2008 s'élèvent à G 322,859M et G 366,158M respectivement.

(À suivre)

**UNIBANK S.A.**  
**Notes aux états financiers consolidés**

**(22) ENGAGEMENTS ET PASSIF ÉVENTUEL (SUITE)**

- c) Au 30 septembre 2009, la Banque traite de certaines affaires en instance de litige engagées par ou contre quelques clients. Selon l'évaluation des faits à ce jour, de l'avis des conseillers juridiques, il n'existe aucun fait exceptionnel ni aucune affaire contentieuse qui soit susceptible d'affecter de façon significative les résultats consolidés d'exploitation et la situation financière consolidée de la Banque.

**(23) ÉVÉNEMENT POSTÉRIEUR À LA DATE DU BILAN (12 janvier 2010)**

En date du 12 janvier 2010, un séisme de forte intensité a frappé Haïti, principalement la zone de Port-au-Prince, occasionnant des dommages considérables à une multitude d'entreprises en Haïti.

Pour sa part, Unibank et ses filiales ont subi la perte de certaines ressources humaines ainsi que des dommages à certains immeubles et équipements de la société et de ses filiales. Cependant, Unibank et ses filiales sont adéquatement couverts par des polices d'assurance. La Direction de la société s'est principalement préoccupée du bien-être de ses employés et ensuite a mis en place un ensemble de moyens pour reprendre rapidement les opérations pour le public à partir du 21 janvier 2010.

La Direction est présentement en train de procéder à l'inventaire des dommages et procédera dans les délais requis à l'évaluation globale des pertes et à la préparation des réclamations d'assurance.

En accord avec les Normes Internationales d'Information Financière, les conséquences financières de ce séisme sur la situation et les résultats de la société ne sont pas comptabilisées parce qu'elles n'ont pas d'impact sur la situation financière de Unibank et de ses filiales au 30 septembre 2009 et sur les résultats de l'exercice terminé à cette date. Une évaluation de l'impact financier de ce séisme sera effectuée et sera reflétée dans les résultats et la situation financière en 2010.