

UNIBANK S.A.

États Financiers Consolidés

30 septembre 2014

(Rapport des vérificateurs indépendants ci-joint)



Mérové-Pierre - Cabinet d'Experts-Comptables

P.O. Box 13270, Delmas
Port-au-Prince
Haïti

7, rue Lechaud
Bourdon, Port-au-Prince
Haïti

Téléphone : (509) 2813-0334 / 0335
e-mail : administration@merove-pierre.com
mireille.merove-pierre@merove-pierre.com
Website : www.merove-pierre.com

Rapport des vérificateurs indépendants

Au Conseil d'Administration
UNIBANK S.A.:

Nous avons vérifié les états financiers consolidés ci-joints de UNIBANK S.A. et de ses filiales comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2014, les états consolidés des résultats, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date, ainsi que le sommaire des principales conventions comptables et d'autres notes explicatives.

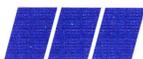
Responsabilité de la Direction vis-à-vis des états financiers

La Direction est responsable de la préparation et de la fidélité de ces états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS). Cette responsabilité inclut: la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne pertinent à la préparation et à la présentation fiable d'états financiers exempts d'inexactitudes importantes, imputables à des fraudes ou erreurs; le choix et l'application de principes comptables appropriés; et la détermination d'estimations comptables vraisemblables dans les circonstances.

Responsabilité des Vérificateurs

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre vérification. Nous avons effectué notre vérification selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent que nous nous conformions aux normes de déontologie en vigueur et que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir un degré raisonnable de certitude quant à l'absence d'inexactitudes importantes dans les états financiers.

Une vérification implique la mise en œuvre de procédures en vue d'obtenir des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information présentés dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement des vérificateurs, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des inexactitudes importantes imputables à des fraudes ou erreurs. En procédant à l'évaluation de ces risques, nous prenons en considération la structure de contrôle interne pertinente à la préparation et à la présentation fiable d'états financiers afin d'utiliser des procédés de vérification appropriés dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de l'entreprise. Une vérification comprend également l'appréciation du caractère approprié des principes comptables utilisés et la vraisemblance des estimations comptables faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.





Au Conseil d'Administration

Page 2

Nous estimons que les éléments probants obtenus sont suffisants et appropriés pour supporter notre opinion.

Opinion

À notre avis, ces états financiers consolidés présentent fidèlement, à tous égards importants, la situation financière consolidée de UNIBANK S.A. et de ses filiales au 30 septembre 2014 ainsi que leur performance financière consolidée et leurs flux consolidés de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière.

Messrs. Surin - Cabinet d'Experts-Comptables

Port-au-Prince, le 16 décembre 2014

UNIBANK S.A.

Bilans Consolidés

30 septembre 2014 et 2013

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2014	2013
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5	G 20,357,423	18,572,834
OBLIGATIONS DU TRÉSOR	6	683,658	-
PLACEMENTS	7	5,629,430	5,200,262
TITRES DE PARTICIPATION	8		
Sociétés affiliées		2,905,966	2,477,074
Autres		146	146
		2,906,112	2,477,220
PRÊTS	9	23,994,946	21,428,320
Provision pour pertes sur prêts		(189,082)	(202,706)
		23,805,864	21,225,614
IMMOBILISATIONS, NET	10		
Immobilisations, au coût		3,165,548	3,018,112
Amortissement cumulé		(1,686,869)	(1,580,201)
		1,478,679	1,437,911
AUTRES			
Placements en immobilier	11	910,093	888,856
Acceptations et lettres de crédit		290,748	166,711
Autres éléments d'actif	12	1,505,258	2,231,276
		2,706,099	3,286,843
		G 57,567,265	52,200,684
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
DÉPÔTS	13	45,572,898	43,115,700
EMPRUNTS	14	2,119,926	724,114
AUTRES			
Obligations à terme	15	458,048	164,942
Engagements – acceptations et lettres de crédit		290,748	166,711
Autres éléments de passif	16	3,233,447	2,942,368
		3,982,243	3,274,021
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	17	100,000	100,000
TOTAL PASSIF		51,775,067	47,213,835
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions libéré	18	2,093,492	2,093,492
Actions de trésorerie		(788)	-
Capital-actions, net		2,092,704	2,093,492
Bénéfices non répartis		2,287,721	1,858,335
Surplus d'apport		31,734	33,316
Autres réserves		1,168,907	803,761
Avoir des actionnaires de UNIBANK S.A.		5,581,066	4,788,904
Participation minoritaire	19	211,132	197,945
		5,792,198	4,986,849
		G 57,567,265	52,200,684

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.
États Consolidés des Résultats
Exercices terminés les 30 septembre 2014 et 2013
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2014	2013
REVENUS D'INTÉRÊTS			
Prêts	G	2,251,476	1,813,636
Obligations du Trésor, placements et dépôts		<u>63,025</u>	<u>132,611</u>
		2,314,501	1,946,247
FRAIS D'INTÉRÊTS			
Dépôts		84,032	41,065
Emprunts, obligations et autres		<u>60,320</u>	<u>26,036</u>
		144,352	67,101
REVENU NET D'INTÉRÊTS			
Provision pour pertes de valeur sur prêts	9	<u>(97,649)</u>	<u>(128,395)</u>
		2,072,500	1,750,751
AUTRES REVENUS (DÉPENSES)			
Commissions		1,672,690	1,436,172
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, net d'impôts	8 (b)	489,658	334,813
Gain de change		437,221	444,188
Revenus d'assurance, déduction faite des sinistres	23	80,367	55,712
Dividendes et autres revenus sur placements		49,721	31,746
Revenus des activités immobilières		21,576	23,858
Commissions de placements et autres honoraires de services - conseils		14,332	23,209
Moins-value sur placements à l'étranger	7	(18,612)	(12,722)
Autres		<u>94,501</u>	<u>70,527</u>
		2,841,454	2,407,503
REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS			
		4,913,954	4,158,254
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	22	1,377,655	1,215,029
Frais de locaux, matériel et mobilier		497,060	447,869
Amortissement	10	251,622	237,818
Autres dépenses de fonctionnement		<u>821,711</u>	<u>756,437</u>
		2,948,048	2,657,153
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU			
		1,965,906	1,501,101
IMPÔTS SUR LE REVENU:			
COURANTS		241,302	167,897
REPORTÉS		<u>38,733</u>	<u>34,281</u>
		280,035	202,178
REVENU NET DE L'EXERCICE			
		1,685,871	1,298,923
Revenu net attribuable aux actionnaires de UNIBANK S.A.			
		1,665,707	1,283,823
Revenu net attribuable aux minoritaires			
		20,164	15,100
REVENU NET DE L'EXERCICE			
		1,685,871	1,298,923
Revenu net par action équivalente de capital libéré attribuable aux actionnaires de UNIBANK S.A.			
	G	3,184	2,453

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.
États Consolidés des Résultats Étendus
Exercices terminés les 30 septembre 2014 et 2013
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2014	2013
REVENU NET DE L'EXERCICE	G	1,685,871	1,298,923
<i>Éléments des résultats étendus:</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		21,952	37,278
Variation de la (moins) plus-value sur placements détenus pour revente, net:			
Moins - valeur non réalisée, net de l'effet de change	7 et 20	-	(37,168)
Moins-values réalisées net de l'effet de change transférées à l'état consolidé des résultats		<u>32,293</u>	<u>12,574</u>
		32,293	(24,594)
Variation de l'impôt sur le revenu relatif aux éléments des résultats étendus	20	<u>(9,688)</u>	<u>7,378</u>
		22,605	(17,216)
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE		1,730,428	1,318,985
Total des résultats étendus attribuables aux actionnaires de UNIBANK S.A.		1,710,094	1,304,005
Total des résultats étendus attribuables aux minoritaires		20,334	14,980
RÉSULTATS ÉTENDUS DE L'EXERCICE		1,730,428	1,318,985
Résultats étendus à l'avoir des actionnaires de l'exercice par action équivalente de capital libéré	G	3,269	2,493

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2013

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	G	Capital-actions libéré	Surplus d'apport	Bénéfices non répartis	Autres réserves					Participation minoritaire dans les filiales	Total	
					Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation terrains	Moins-values non réalisées sur placements net de l'effet de change	Effet de conversion			Total réserves
Solde au 30 septembre 2012	G	2,093,492	33,316	1,694,715	197,776	217,655	24,911	(5,389)	105,074	540,027	182,965	4,544,515
Revenu net de l'exercice	-	-	-	1,283,823	-	-	-	-	-	-	15,100	1,298,923
<i>Éléments des résultats étendus:</i>												
Moins-value non réalisée sur placements, net d'impôts	-	-	-	-	-	-	-	(26,018)	-	(26,018)	-	(26,018)
Plus-values réalisées transférées à l'état consolidé des résultats	-	-	-	-	-	-	-	8,802	-	8,802	-	8,802
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>37,397</u>	<u>37,397</u>	<u>(120)</u>	<u>37,277</u>
Total	-	-	-	1,283,823	-	-	-	(17,216)	37,397	20,181	14,980	1,318,984
<i>Virement des bénéfices non répartis</i>												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(209,409)	209,409	-	-	-	-	209,409	-	-
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts	-	-	-	(34,144)	-	34,144	-	-	-	34,144	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>												
Dividendes en espèces	-	-	-	(876,650)	-	-	-	-	-	-	-	(876,650)
Solde au 30 septembre 2013	G	2,093,492	33,316	1,858,335	407,185	251,799	24,911	(22,605)	142,471	803,761	197,945	4,986,849

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires

Exercice terminé le 30 septembre 2014

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

		Autres réserves											Participation minoritaire dans les filiales	Total
		Capital-actions libéré	Action de trésorerie	Surplus d'apport	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale pour pertes sur prêts	Réserve de réévaluation terrains	Moins-values non réalisées sur placements net de l'effet de change	Effet de conversion	Total réserves			
Solde au 30 septembre 2013	G	2,093,492	-	33,316	1,858,335	407,185	251,799	24,911	(22,605)	142,471	803,761	197,945	4,986,849	
Revenu net de l'exercice		-	-	-	1,665,707	-	-	-	-	-	-	20,164	1,685,871	
<i>Éléments des résultats étendus:</i>														
Plus-value réalisée transférée à l'état consolidé des résultats		-	-	-	-	-	-	-	22,605	-	22,605	-	22,605	
Effet de conversion de filiales étrangères		-	-	-	-	-	-	-	-	21,782	21,782	170	21,952	
Total		-	-	-	1,665,707	-	-	-	22,605	21,782	44,387	20,334	1,730,428	
<i>Virement des bénéfices non répartis</i>														
Virement à la réserve légale		-	-	-	(286,759)	286,759	-	-	-	-	286,759	-	-	
Virement à la réserve générale pour pertes sur prêts		-	-	-	(34,000)	-	34,000	-	-	-	34,000	-	-	
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>														
Dividendes en espèces		-	-	-	(915,562)	-	-	-	-	-	-	(7,147)	(922,709)	
Rachats d'actions		-	(788)	(1,582)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,370)	
Solde au 30 septembre 2014	G	2,093,492	(788)	31,734	2,287,721	693,944	285,799	24,911	-	164,253	1,168,907	211,132	5,792,198	

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Flux de Trésorerie

Exercices terminés les 30 septembre 2014 et 2013

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2014	2013
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice		G 1,685,871	1,298,923
Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:			
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	8 (d)	(489,658)	(334,813)
Amortissement des immobilisations	10	251,622	237,818
Provision pour pertes sur prêts	9	97,649	128,395
Gain sur dispositions d'immobilisations		(4,532)	(4,518)
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes sur prêts en dollars US	9	6,352	3,305
Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:			
Augmentation (diminution) nette des dépôts		2,457,198	(636,381)
Augmentation des obligations du Trésor		(683,658)	-
Diminution des Bons BRH, net		-	1,263,827
Décaissements de prêts, net		(2,684,251)	(3,116,201)
(Augmentation) diminution des placements, net		(406,563)	1,052,492
Impôts sur le revenu payés		(66,396)	-
Variations des autres éléments d'actif et de passif		1,012,669	<u>157,079</u>
Liquidités provenant des activités d'exploitation		1,176,303	49,926
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations	10	(315,489)	(295,361)
Produits sur dispositions d'immobilisations		27,812	24,000
Effet de conversion net - immobilisations	10	(181)	(365)
Effet de conversion en monnaie locale		21,782	37,399
Écart de conversion attribuable aux minoritaires		170	(120)
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		18,689	-
Diminution des titres de participation		42,077	-
Liquidités utilisées dans des activités d'investissement		(205,140)	(234,447)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires UNIBANK S.A.		(865,975)	(839,593)
Paiement de dividendes en espèces - minoritaires		(7,147)	-
Augmentation des emprunts		1,395,812	233
Augmentation (diminution) des obligations à terme		293,106	(33,529)
Rachats d'actions		(2,370)	-
Liquidités provenant (utilisées dans) des activités de financement		813,426	(872,889)
Variation nette des liquidités		1,784,589	(1,057,410)
Liquidités au début de l'exercice		18,052,879	19,156,949
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		519,955	<u>473,295</u>
Liquidités à la fin de l'exercice	5	G 20,357,423	18,572,834

Voir les notes aux états financiers consolidés

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

1) ORGANISATION

UNIBANK S.A. est une société anonyme de banque commerciale, propriété d'investisseurs privés haïtiens, dont l'activité principale s'étend à des opérations de banque, de finance, de crédit et de change, en Haïti et hors d'Haïti, dans les limites permises par la législation régissant les activités bancaires. L'acte constitutif, la licence de banque et les statuts de la société ont été publiés au Journal Officiel d'Haïti, Le Moniteur, en date des 8 mars 1993, 28 décembre 1994, 18 septembre 1995, 17 février 1997, 3 juin 2002, 24 janvier 2005, 18 juin 2009 et 4 octobre 2011. Le domicile légal de la Banque est au no. 157 rue Faubert, Pétion-Ville, Haïti.

Les filiales de UNIBANK S.A. consolidées dans les présents états financiers sont présentées à la **note 19**.

Les actionnaires de UNIBANK S.A. ont créé la **FONDATION UNIBANK**, une institution philanthropique à but non lucratif dont l'objectif principal est d'aider et de participer à l'organisation et au développement de la philanthropie en Haïti. La Fondation est financée par des avances et dons de UNIBANK S.A. Elle n'est pas consolidée dans les présents états financiers.

2) BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS

(a) Cadre de préparation des états financiers

Les états financiers consolidés de UNIBANK S.A. et de ses filiales (le Groupe) ont été préparés en conformité avec les Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Ces états financiers consolidés ont été approuvés par le Conseil d'Administration en date du 18 décembre 2014.

(b) Principe de consolidation

Les états financiers consolidés comprennent l'actif et le passif ainsi que les résultats d'exploitation de UNIBANK S.A. et de ses filiales.

Les filiales sont des entités sous le contrôle du Groupe. Une entité est sous le contrôle du Groupe lorsqu'il a le pouvoir de gouverner ses politiques financières et opérationnelles. Les filiales sont consolidées à partir de la date à laquelle le contrôle sur leurs opérations a été effectivement transféré au Groupe. Les opérations et les soldes réciproques intersociétés sont éliminés. L'avoir net et les revenus nets de la participation minoritaire dans les filiales sont présentés séparément dans les états financiers consolidés.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

2) BASE DE PRÉPARATION DES ÉTATS FINANCIERS (SUITE)

(c) Base d'évaluation

Les états financiers consolidés ci-joints sont présentés sur la base du coût historique à l'exception des placements disponibles à la vente (**note 7**), des placements en immobilier (**note 11**) et des terrains (**note 10**) qui sont évalués à leur juste valeur.

Les méthodes utilisées pour mesurer la juste valeur sont décrites dans les notes correspondantes.

(d) Monnaie de présentation

Les états financiers consolidés ci-joints sont présentés en gourdes haïtiennes, monnaie fonctionnelle du Groupe. Les informations financières ont été arrondies en milliers de gourdes.

(e) Estimations et jugement

Lors de la préparation de ces états financiers consolidés en accord avec les Normes Internationales d'Information Financière, la Direction doit faire des estimations et formuler des hypothèses qui affectent l'application des principes comptables et les montants des éléments d'actif et de passif déclarés et la présentation de l'actif et du passif éventuels à la date des états financiers, ainsi que les revenus et dépenses de l'exercice. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

Les estimations comptables et hypothèses sont revues périodiquement. L'effet de révisions d'estimations comptables est imputé à l'exercice au cours duquel ces révisions ont lieu ainsi qu'aux exercices futurs affectés. En particulier, l'information au sujet des principales estimations dans l'application des principes comptables ayant un effet sur l'évaluation des montants reconnus aux états financiers consolidés est incluse dans les notes suivantes:

Note 3 (o)	Réserve générale pour pertes sur prêts
Note 7	Placements
Notes 3 (e) et 9	Prêts – provision pour pertes sur prêts
Note 10	Immobilisations – amortissement
Note 11	Placements immobiliers
Note 12	Autres éléments d'actif – achalandage et valorisation des propriétés détenus pour revente
Note 16	Autres éléments de passif – provisions.

De l'avis de la Direction, les états financiers consolidés ont été préparés adéquatement en faisant preuve de jugement dans les limites raisonnables de l'importance relative et dans le cadre des conventions comptables résumées ci-après.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES

Les principales conventions comptables décrites ci-dessous ont été appliquées de manière uniforme à toutes les périodes présentées dans ces états financiers consolidés et de manière uniforme à toutes les entités du Groupe. Certains montants comparatifs ont été reclassifiés pour être conformes à la présentation de l'exercice courant.

(a) Conversion des comptes exprimés en devises

Les éléments d'actif et de passif monétaires exprimés en devises sont convertis en gourdes haïtiennes au taux de change prévalant à la date du bilan consolidé. Les gains et les pertes de change résultant de ces conversions sont inscrits à l'état consolidé des résultats.

Les transactions effectuées en monnaies étrangères sont converties au taux de change du marché à la date de la transaction. Les gains et pertes sur les opérations de change sont inscrits à l'état consolidé des résultats.

Les états financiers des filiales étrangères, Unitransfer International, GFN Real Estate LTD., GFN Real Estate LLC, International Sunrise Partners LLC, GFN Restaurant II LLC et SNI Minoterie L.P., exprimés en dollars US, sont présentés dans la monnaie de présentation des états financiers consolidés. Tous les éléments d'actif et de passif sont convertis en monnaie locale au taux de clôture, et les revenus et dépenses sont convertis au taux moyen de l'exercice approchant les taux effectifs aux dates des transactions. Les écarts de change résultant de la conversion de ces états financiers consolidés sont inscrits au compte d'effet de conversion à l'avoir des actionnaires et à l'état consolidé des résultats étendus.

(b) Liquidités

Les liquidités comprennent les valeurs d'encaisse et d'autres instruments liquides qui peuvent être facilement convertis en liquidités sans avis préalable et qui ont une maturité de trois mois ou moins à compter de leur date d'acquisition. Elles sont reflétées au coût.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(c) Placements

Les placements sont constitués de placements étrangers et de placements locaux.

Les placements à l'étranger sont composés principalement de bons du Trésor du Gouvernement des États-Unis et d'obligations d'Agences Fédérales des États-Unis, d'obligations de sociétés, et de dépôts à terme. Les placements locaux sont composés de titres et d'obligations de sociétés privées locales.

Au début de l'exercice 2014 la Banque a fait le choix d'appliquer IFRS 9 en remplacement de IAS 39 pour la présentation des instruments financiers.

Les placements, selon IFRS sont désormais classifiés comme suit:

Placements au coût amorti gardés à échéance

Les placements gardés à échéance sont des instruments non dérivés à paiement fixe et déterminé, et à maturité fixe que la Banque a l'intention et la capacité de garder jusqu'à échéance. Ils sont comptabilisés au coût amorti selon la méthode du taux d'intérêt effectif, net d'une provision pour perte de valeur, s'il y a lieu. Les fluctuations de valeur ne sont pas comptabilisées mais sont divulguées en notes aux états financiers consolidés.

Placements à la juste valeur

Les placements disponibles à la vente sont les placements autres que les placements au coût amorti gardés à échéance. Ils sont reflétés à leur juste valeur déterminée selon les cours publiés sur les marchés boursiers ou suivant la juste valeur disponible. Les fluctuations de juste valeur sur ces placements sont comptabilisées aux résultats en 2014.

En 2013, la Banque présentait aux résultats étendus les fluctuations de juste valeur de ce portefeuille en accord avec la norme IFRS 32. Les exigences de cette norme en matière d'évaluation subséquente des instruments financiers ont été amendées par la norme IFRS 9 qui requiert la présentation des fluctuations de juste valeur aux résultats de l'exercice. Ce changement de méthode est appliqué sur une base prospective en accord avec les exigences de IFRS.

Les gains et pertes réalisés lors de la vente des placements ainsi que les dévaluations constatées par rapport à la valeur d'origine qui reflètent des baisses durables de valeur sont imputés à l'état consolidé des résultats de l'exercice au cours duquel ils se produisent.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(d) Titres de participation

Les titres de participation représentent des placements à long terme dans différentes entreprises. **Les entreprises associées** sont celles dans lesquelles le Groupe a une influence significative, mais ne contrôle pas leurs politiques financières et opérationnelles. Une influence significative existe si le Groupe contrôle entre 20% et 50% des droits de vote d'une autre entité. Une **coentreprise** est une entité dont le Groupe partage le contrôle avec une autre entité ou un autre Groupe.

Les titres de participation dans les entreprises associées et les coentreprises sont initialement comptabilisés au coût d'acquisition et subséquemment évalués à la valeur de consolidation. Cette méthode consiste à ajouter au coût d'acquisition la quote-part des résultats enregistrés par les entreprises associées et coentreprises, et à déduire la quote-part des dividendes versés ou déclarés.

Les titres de participation de moins de 20% sont comptabilisés à la valeur d'acquisition.

Les gains et pertes réalisés lors de l'aliénation de titres ainsi que les dévaluations destinées à montrer un fléchissement permanent de la valeur d'origine sont reflétés à l'état consolidé des résultats de l'exercice au cours duquel ils se produisent.

(e) Prêts

Les prêts initiés par la Banque sont présentés à leur valeur au coût amorti.

Les prêts non productifs sont ceux pour lesquels les intérêts ne sont pas comptabilisés. Ils sont remis sur la méthode de comptabilité d'exercice lorsque les versements du capital et d'intérêts sont à jour et que la Direction n'a plus de doute raisonnable concernant le recouvrement de ces prêts.

Les prêts restructurés sont ceux pour lesquels la Banque a accepté de modifier les dispositions en raison de la détérioration financière de l'emprunteur. Ils sont reclassifiés comme prêts courants après que les dispositions de restructuration soient respectées et si les critères de classification de prêts courants sont conformes.

Les prêts sont radiés contre la provision pour pertes sur prêts établie au bilan consolidé lorsque toutes les activités de restructuration ou de recouvrement possibles ont été complétées et qu'il est peu probable qu'on puisse effectuer le recouvrement d'autres sommes. Les récupérations sur créances antérieurement radiées sont comptabilisées à la provision pour pertes sur prêts au bilan consolidé. Les soldes des prêts sur cartes de crédit et des prêts aux micro-entreprises sont radiés lorsqu'ils sont arriérés respectivement de 270 jours et 180 jours.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(e) Prêts (suite)

À la date du bilan, le Groupe évalue les pertes de valeur réelles sur son portefeuille de prêts basé sur l'existence évidente d'une perte de valeur. Un prêt a subi une perte de valeur s'il existe une évidence démontrant qu'une perte, survenue après la date d'enregistrement du prêt, affecte les flux de trésorerie futurs estimés du prêt.

La Banque établit une provision pour pertes sur prêts en prenant en considération des éléments probants spécifiques tels que les arriérés de créance, la valeur des garanties, les possibilités de recouvrement futur, la situation financière de l'emprunteur et des conditions économiques engendrant des risques de pertes qui ont un impact sur les flux de trésorerie futurs estimés d'un prêt spécifique ou d'un groupe de prêts avec des caractéristiques de risques similaires. Cette provision est également basée sur l'expérience et le jugement de la Direction.

La Banque maintient un compte de provision pour pertes sur prêts montré en réduction des prêts. Ce compte est augmenté de l'estimation de perte de valeur réelle sur le portefeuille imputée à l'état consolidé des résultats et réduit par les radiations nettes des recouvrements, tenant compte de l'effet de change résultant de la réévaluation des provisions pour pertes sur prêts exprimées en dollars US.

La Banque respecte également la réglementation de la Banque Centrale en matière de provision telle que prescrite dans la circulaire 87. Lorsque la provision requise selon les normes établies par la Banque Centrale excède l'estimation de perte de valeur calculée selon les normes IFRS, l'excédent de provision est reflété dans un compte de réserve générale pour pertes sur prêts à l'avoir des actionnaires **(3o)**.

(f) Immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées au coût, à l'exception des terrains qui ont été réévalués à leur juste valeur en accord avec le traitement permis par la Norme Internationale d'Information Financière no. 16. À l'exception des terrains, des améliorations locatives et des investissements en cours, les immobilisations sont amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur la durée estimative de leurs vies utiles. Les améliorations locatives sont amorties sur la durée des contrats de bail, selon la méthode d'amortissement linéaire. Les investissements en cours seront amortis sur leur durée de vie estimative à partir du moment où ils seront prêts à être mis en utilisation.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(f) Immobilisations (suite)

La juste valeur des terrains a été déterminée à partir d'évaluations effectuées par des experts indépendants en immobilier. Les valeurs nettes aux livres ont été ajustées aux moyennes des justes valeurs. L'effet de réévaluation a été comptabilisé net des impôts reportés y relatifs, à un poste de réserve de réévaluation-terrains à l'avoir des actionnaires **(3p)**.

Les taux d'amortissement en vigueur pour les principales catégories d'immobilisations sont comme suit:

Immeubles	2.5% - 5.0%
Mobilier et équipements	20%
Équipements informatiques	20%
Logiciels informatiques	20% - 100%
Améliorations locatives	10% - 20%
Véhicules	25%

Les méthodes d'amortissement, la durée de vie et la valeur résiduelle de différentes catégories d'immobilisations sont revues périodiquement.

Les dépenses importantes d'amélioration et de reconditionnement sont capitalisées, alors que les frais d'entretien et de réparation sont imputés aux dépenses.

Les gains ou pertes réalisés lors de la disposition d'immobilisations sont reflétés à l'état consolidé des résultats. Lorsque des terrains et immeubles réévalués sont vendus, la plus-value y relative, reflétée à la réserve de réévaluation, est virée aux bénéfices non répartis.

(g) Propriétés détenues pour revente

Les propriétés détenues pour revente, reflétés dans les autres éléments d'actif, sont des terrains et immeubles reçus en garantie de créances reprises par voie légale ou en dation de créances en compensation de montants dus incluant: les soldes des prêts et des intérêts à recevoir lors de l'insolvabilité constatée des débiteurs, en y ajoutant les frais déboursés par la Banque à des fins de reprises. Ces biens sont enregistrés au moindre de la juste valeur estimative.

La Banque a établi un programme de vente selon lequel ces propriétés seront activement commercialisées dans leur état actuel dans un délai ne dépassant pas en général un an à moins de circonstances indépendantes du contrôle de la Banque. Les biens ne répondant pas à ces critères sont reclassés aux placements en immobilier.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(g) Propriétés détenues pour revente (suite)

La valeur aux livres de ces biens est analysée à la date de chaque bilan afin de déterminer s'il y a une indication de perte de valeur. Si une telle indication existe, la valeur aux livres est ramenée à la valeur nette de réalisation correspondant au prix de vente estimé dans le cours normal des activités.

La juste valeur a été estimée à partir des expertises effectuées par des évaluateurs en immobilier indépendants.

(h) Placements en immobilier

Un placement en immobilier, présenté aux autres actifs, représente un immeuble détenu à l'étranger par la Banque pour une période indéterminée, en prévision que ce bien connaîtra un accroissement en valeur par rapport à sa valeur comptable d'origine. Ce placement en immobilier génère des revenus de location.

Cet immeuble est gardé à sa juste valeur et n'est pas amorti. La juste valeur est révisée à la fin de chaque exercice à partir d'expertises effectuées par des évaluateurs en immobilier indépendants.

Toute plus ou moins-value résultant d'un changement dans la juste valeur de ce placement en immobilier est comptabilisée net de l'impôt reporté y relatif à l'état consolidé des résultats.

Les revenus de loyers et les frais relatifs à la gestion de l'immeuble sont comptabilisés à l'état consolidé des résultats.

(i) Achalandage

L'achalandage représente l'écart du prix d'acquisition sur la juste valeur de l'actif net acquis. L'achalandage reflété aux autres éléments d'actif n'est pas amorti et est évalué à chaque fin d'exercice afin d'identifier toute perte de valeur. L'achalandage doit subir un test de dépréciation annuel ou plus fréquemment si des événements ou des changements de circonstances indiquent que sa valeur comptable aurait subi une dépréciation. L'achalandage est présenté au coût moins toutes pertes de valeur encourues. Il n'y a pas de baisse de valeur permanente de la valeur comptable de l'achalandage à la date de ces états financiers consolidés.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(i) Achalandage (suite)

L'achalandage est évalué pour chaque acquisition et est reflété aux autres éléments d'actif si le prix d'acquisition est supérieur à la juste valeur de l'actif net acquis. Si le prix d'acquisition est inférieur à la juste valeur de l'actif net acquis, il en résulte un achalandage négatif (gain) qui est reflété aux résultats consolidés de l'exercice.

(j) Acceptations et lettres de crédit

La responsabilité éventuelle de la Banque au titre d'engagements par acceptations, et de lettres de crédit est comptabilisée comme un élément de passif au bilan consolidé. En contrepartie, le recours de la Banque contre le client dans le cas où elle serait tenue d'honorer ces engagements est comptabilisé comme un élément d'actif équivalent.

(k) Dépôts et obligations à terme et subordonnées

Les dépôts et les obligations subordonnées sont comptabilisés au coût. La juste valeur de ces passifs est assimilable à la valeur aux livres, puisque les taux d'intérêts sont indexés aux taux du marché.

(l) Capital-actions

Le capital-actions reflété à l'avoir des actionnaires est composé d'actions ordinaires.

(m) Surplus d'apport

L'excédent des versements reçus sur le capital-actions par rapport à la valeur nominale des actions est enregistré au surplus d'apport. Le surplus d'apport est diminué lors de l'achat d'actions de trésorerie, de l'excédent de la valeur de rachat par rapport à la valeur nominale des actions. Cet excédent est imputé aux bénéfices non répartis lorsque le surplus d'apport devient nul.

(n) Réserve légale

Conformément à la loi sur les sociétés anonymes, un prélèvement de 10% sur le revenu avant impôts sur le revenu, diminué le cas échéant des pertes antérieures, est effectué chaque année en vue de constituer la réserve légale jusqu'à ce que cette réserve ait atteint 50% du capital-actions libéré de chaque société sujette à cette loi.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(o) Réserve générale pour pertes sur prêts

Le poste de réserve générale pour pertes sur prêts établi par la Direction est constitué à partir d'affectations des bénéfices non répartis et représente l'excédent des provisions requises par la Banque Centrale pour couvrir les risques de pertes potentielles et les provisions générales sur le portefeuille de prêts, par rapport aux provisions calculées selon les Normes Internationales d'Information Financière. Cette réserve n'est pas sujette à distribution.

(p) Réserve de réévaluation-terrains

La plus-value résultant de la réévaluation des terrains est reflétée au poste de réserve de réévaluation-terrains à l'avoir des actionnaires. Le solde de ce poste sera viré aux bénéfices non répartis quand les terrains seront vendus. Toute moins-value résultant de la réévaluation est enregistrée directement comme une dépense à l'état consolidé des résultats à moins qu'elle ne soit relative à une plus-value existante pour un terrain déjà réévalué. Le cas échéant, cette moins-value sera affectée préalablement au poste de réserve de réévaluation-terrains de l'avoir des actionnaires.

(q) Intérêts

Les revenus et les dépenses d'intérêts sont comptabilisés selon la méthode du taux d'intérêt effectif. Ces intérêts incluent principalement les revenus d'intérêts sur les prêts, les placements et les dépôts, ainsi que les dépenses d'intérêts sur les dépôts, les emprunts et les obligations à terme et subordonnées.

Les revenus d'intérêts sur prêts sont comptabilisés sur une base d'exercice. Cependant, lorsque les intérêts dus excèdent 89 jours, à compter de la date d'échéance, l'intérêt couru sur les prêts cesse d'être comptabilisé. Les intérêts non payés et déjà comptabilisés sont renversés. Les paiements d'intérêts reçus subséquentement sont appliqués à titre de revenu, seulement si, de l'avis de la Banque, il n'existe aucun doute quant au recouvrement ultime de la totalité du capital.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(r) Commissions

Les revenus et dépenses de commissions assimilables à des frais de service sont comptabilisés à l'état consolidé des résultats lorsque les services sont rendus.

Les commissions qui sont importantes dans le calcul des taux d'intérêts effectifs des actifs et passifs financiers sont incluses dans ce calcul.

(s) Impôts sur le revenu

Les impôts sur le revenu comprennent les impôts courants et les impôts reportés et sont calculés sur la base du revenu consolidé. Les impôts courants représentent les impôts calculés sur les résultats imposables fiscalement en appliquant les taux légaux ainsi que tous autres ajustements qui affectent les montants d'impôts à payer de la société. Les impôts reportés provenant des écarts temporaires entre la valeur comptable des éléments d'actif et de passif et leur valeur correspondante pour fins fiscales, sont reflétés dans les autres éléments d'actif ou de passif, le cas échéant.

La dépense d'impôts est enregistrée à l'état consolidé des résultats, à l'exception des impôts se rapportant à des éléments de résultats étendus. Dans ces cas, l'effet fiscal y relatif est également reporté aux résultats étendus. Les éléments de résultats étendus sont reflétés nets d'impôts à l'exception de l'effet de conversion des filiales étrangères qui n'est pas assujéti à l'impôt sur le revenu, parce qu'il est peu probable que cette différence temporaire s'inversera dans un avenir prévisible.

Le Groupe a comptabilisé l'impôt reporté résultant de la réévaluation des terrains aux autres éléments de passif. Cet impôt reporté sera renversé lors de la vente des terrains.

(t) Réserves obligatoires sur dépôts et autres passifs

Conformément aux lois et réglementations régissant la matière, les banques doivent garder à la Banque Centrale des réserves statutaires non rémunérées totalisant 37% sur les passifs en gourdes et 40% sur les passifs en monnaies étrangères au 30 septembre 2014. Au 30 septembre 2013, les taux de couverture étaient de 35% sur les passifs en gourdes et 39% sur les passifs en monnaies étrangères. Ces réserves sont constituées dans la même monnaie que les passifs couverts.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(3) PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (SUITE)

(u) Revenu net par action équivalente de capital libéré

Le revenu net par action équivalente de capital libéré est calculé en divisant le revenu net de l'exercice attribuable aux actionnaires de UNIBANK S.A. par la moyenne pondérée des actions ordinaires équivalentes en circulation au cours de l'exercice.

(v) Assurances

Comptabilisation et évaluation

Les primes d'assurance sont reconnues comme revenu proportionnellement à la durée de couverture des contrats d'assurance y relatifs, selon la méthode d'amortissement linéaire. Les primes d'assurance non encore reconnues comme revenu à la date du bilan sont présentées au passif dans la réserve pour primes non acquises. Le revenu généré par les primes d'assurance est présenté sans tenir compte des commissions y relatives, et net des taxes ou autres charges imposées sur les primes.

(w) Normes, modifications et interprétations non encore mises en application

À la date de ces états financiers consolidés, certaines normes, modifications aux normes et interprétations ont été émises mais n'étaient pas encore en vigueur en date du 30 septembre 2014. Elles n'ont pas été appliquées dans la préparation de ces états financiers consolidés et ne devraient pas avoir un impact important sur les états financiers consolidés du Groupe.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES

Parmi les risques financiers que la Banque doit gérer, on retrouve principalement les risques de liquidités, de crédit et de marché incluant les risques de taux d'intérêts, de change et de juste valeur.

Le Conseil d'Administration a le pouvoir d'établir et de superviser la stratégie de gestion de risques. Le Conseil a établi les comités suivants qui ont la responsabilité de développer et d'évaluer les politiques de gestion de risques dans les domaines spécifiques:

- ***Comité de Crédit:*** Le Comité de Crédit a l'autorité et la responsabilité d'approuver, de modifier ou de rejeter les demandes, les limites et les engagements de crédit. Ce Comité définit la politique de crédit de la Banque, assure la gestion du risque de crédit et surveille la qualité du portefeuille de crédit.
- ***Comité de Révision des Crédits:*** Ce Comité a l'autorité pour évaluer le degré de risques inhérents à un crédit et décider de la classification des dossiers de crédit, de la stratégie, de la fréquence des révisions, des radiations, des abandons, et de toute action à entreprendre pour protéger la Banque contre le risque de non-remboursement d'un crédit.
- ***Asset-Liability Management Committee (ALCO):*** Le Comité de Gestion du Bilan (actif/passif) met en œuvre une politique prudente de gestion des risques de liquidités, de change et de taux d'intérêts. Ce Comité réunit chaque semaine toutes les grandes directions de la Banque pour discuter de la gestion du bilan et donner des directives en matière de taux d'intérêts, de change, et des décisions de placements.
- ***Comité d'Audit:*** Le Comité d'Audit à UNIBANK S.A. assure: le suivi du processus d'élaboration de l'information financière; le contrôle de l'efficacité des systèmes de contrôle interne, de l'audit interne, et de la gestion des risques de la Banque; et la supervision du contrôle légal des comptes annuels et des comptes consolidés.
- ***Comité de « Compliance »:*** Le Comité de Conformité veille à ce que les politiques et procédures de UNIBANK S.A. soient dans le respect des lois, du code de déontologie de la Banque et d'autres textes réglementaires, il supervise le respect par UNIBANK S.A. de ses obligations légales et assure la surveillance du risque de blanchiment des avoirs et du financement du terrorisme.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

Les politiques de gestion de risque du Groupe sont établies afin d'identifier et d'analyser les risques auxquels le Groupe est exposé, d'établir les limites de risques et des contrôles appropriés. Les politiques de gestion de risques sont réévaluées en fonction de l'évolution des conditions de marché, des produits et services offerts. Le Groupe, à travers son code de déontologie et ses programmes de formation, vise à développer et à maintenir un environnement de contrôle dans lequel tous les collaborateurs sont imbus de leurs rôles et obligations.

A. RISQUE DE LIQUIDITÉS

Si UNIBANK S.A. ne dispose pas de liquidités suffisantes pour faire face, au moment approprié, à ses engagements et demandes de sorties de fonds, elle s'expose alors à un risque de liquidités. La gestion efficace et prudente des liquidités est un élément essentiel de la politique de la Banque pour maintenir la confiance du marché et protéger son capital.

Pour gérer ce risque, le Comité de Gestion du Bilan (Asset-Liability Management Committee - ALCO) de UNIBANK S.A. met en œuvre une politique prudente et dynamique de gestion des liquidités qui lui permet de disposer de moyens de règlements immédiatement disponibles pour répondre à ses engagements exigeant des sorties de fonds. De plus, la Banque porte une attention particulière aux échéances de dépôts et de prêts, ainsi qu'aux disponibilités et aux exigibilités de fonds, s'assurant ainsi de l'adéquation entre ses ressources et ses obligations, tout en respectant les exigences réglementaires qui s'appliquent à elle et à ses filiales.

La Banque assure une surveillance quotidienne de ses liquidités ainsi qu'une gestion dynamique de ses besoins de liquidités, tant immédiats qu'à moyen et long terme. Cette surveillance est exercée par le Département de Trésorerie, sous la supervision du Comité de Gestion du Bilan. Ce Comité se réunit régulièrement chaque semaine, et au besoin, pour examiner la situation des réserves et liquidités de la Banque, pour prendre les décisions appropriées et apporter les amendements à la politique de gestion de la trésorerie, au cas où il s'avère nécessaire de le faire.

UNIBANK S.A. respecte les normes de la Banque Centrale en matière de liquidités. Aux 30 septembre, elle maintient les réserves obligatoires exigées par la circulaire 78 (**note 3t**).

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

A. RISQUE DE LIQUIDITÉS (SUITE)

Le profil de maturité des passifs financiers de UNIBANK S.A. par tranche d'échéance est comme suit aux 30 septembre:

30 septembre 2014

(En milliers de gourdes)	0 -3 mois	3-6 mois	6 mois -1an	Plus d'un an	Total
Dépôts (note 13):					
Dépôts à vue	G 20,524,192	-	-	-	20,524,192
Dépôts d'épargne	18,915,134	-	-	875,622	19,790,756
Dépôts à terme	<u>2,283,705</u>	<u>1,220,366</u>	<u>1,753,432</u>	<u>447</u>	<u>5,257,950</u>
	<u>41,723,031</u>	<u>1,220,366</u>	<u>1,753,432</u>	<u>876,069</u>	<u>45,572,898</u>
Emprunts (note 14)	2,057,846	-	-	62,080	2,119,926
Obligations à terme (note 15)	458,048	-	-	-	458,048
Engagement: acceptations et lettres de crédit	290,748	-	-	-	290,748
Obligations subordonnées	-	-	-	100,000	100,000
Autres éléments de passif	<u>2,946,256</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114,006</u>	<u>3,060,262</u>
	<u>5,752,898</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>276,086</u>	<u>6,028,984</u>
	G 47,475,929	1,220,366	1,753,432	1,152,155	51,601,882

30 septembre 2013

(En milliers de gourdes)	0 -3 mois	3-6 mois	6 mois -1an	Plus d'un an	Total
Dépôts (note 13):					
Dépôts à vue	G 19,731,649	-	-	-	19,731,649
Dépôts d'épargne	18,320,707	-	-	714,419	19,035,126
Dépôts à terme	<u>2,349,618</u>	<u>761,745</u>	<u>1,236,323</u>	<u>1,239</u>	<u>4,348,925</u>
	<u>40,401,974</u>	<u>761,745</u>	<u>1,236,323</u>	<u>715,658</u>	<u>43,115,700</u>
Emprunts (note 14)	656,144	-	-	67,970	724,114
Obligations à terme (note 15)	164,942	-	-	-	164,942
Engagement: acceptations et lettres de crédit	166,711	-	-	-	166,711
Obligations subordonnées	-	-	-	100,000	100,000
Autres éléments de passif	<u>2,619,064</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>109,464</u>	<u>2,728,528</u>
	<u>3,606,861</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>277,434</u>	<u>3,884,295</u>
	G 44,008,835	761,745	1,236,323	993,092	46,999,995

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

B. RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit résulte de l'incapacité d'une contrepartie de s'acquitter partiellement ou entièrement de ses obligations financières ou contractuelles à l'endroit de la Banque.

Pour gérer ce risque, UNIBANK S.A. met en place divers mécanismes et politiques lui permettant d'assurer un suivi rigoureux et systématique de ses liquidités, de son portefeuille de placements, de son portefeuille de prêts et des autres actifs.

L'exposition aux risques de crédit concerne les principaux actifs financiers suivants:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Liquidités (note 5)		
Dépôts à la BRH (Banque Centrale) et à la BNC G	18,120,031	16,261,392
Dépôts dans des banques étrangères	904,979	1,201,688
Effets en compensation	594,106	467,816
	<u>19,619,116</u>	<u>17,930,896</u>
Obligations du Trésor (note 6)	<u>683,658</u>	<u>-</u>
Placements		
Placements à l'étranger (note 7)	5,586,517	5,168,242
Placements locaux (note 7)	42,913	32,020
	<u>5,629,430</u>	<u>5,200,262</u>
Crédit		
Prêts, net (note 9)	23,805,864	21,225,614
Acceptations et lettres de crédit	290,748	166,711
	<u>24,096,612</u>	<u>21,392,325</u>
Autres actifs (note 12)		
Intérêts à recevoir	229,078	80,339
Contrepartie gourdes des devises à livrer	100,000	100,000
À recevoir – agents de transferts	138,638	166,415
Avances aux dirigeants et cadres	66,529	105,366
Primes à recevoir – Uniassurances S.A.	61,373	54,810
Avances – fournisseurs et autres	44,109	20,330
Comptes à recevoir – sociétés apparentées	34,313	13,084
Dividendes à recevoir	7,127	2,049
À recevoir des réassureurs – Uniassurances S.A.	3,856	2,887
Impôts à recevoir	-	71,040
	<u>685,023</u>	<u>616,320</u>
Total des actifs financiers	G 50,713,839	45,139,803

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)

i. Liquidités

Les liquidités sont maintenues dans des institutions financières importantes que la Banque considère comme adéquatement capitalisées. La viabilité financière de ces institutions est revue de manière périodique par le Comité de Gestion du Bilan. Aux 30 septembre 2014 et 2013 respectivement, 93% et 90% de ces liquidités sont gardées à la Banque Centrale en couverture de réserves obligatoires sur passifs.

Les politiques monétaires adoptées par la Banque Centrale ainsi que la Réserve Fédérale aux États-Unis ou certains autres organismes internationaux dans les territoires où le Groupe détient certains actifs ont une incidence sur les activités, les résultats et la situation financière de la Banque.

ii. Obligations du Trésor

La Direction considère comme faible le risque relatif aux obligations du Trésor Haïtien au 30 septembre 2014. La Direction est confiante que le Trésor Haïtien pourra honorer ses engagements dans les délais contractuels.

iii. Placements

Le risque de placements survient lorsqu'un titre de placement perd de sa valeur en raison de résultats financiers défavorables, réels ou anticipés, de la société émettrice. Pour gérer ce risque, UNIBANK S.A. a élaboré et mis en place des politiques et procédures qui définissent clairement la nature et la qualité des titres de placement choisis.

Les principaux paramètres de la politique de la Banque sont les suivants:

- Investir dans des titres de créances négociables bien cotés, ayant un niveau élevé de liquidités, aisément disponibles, et dont le risque de perte sur capital est minime ou insignifiant.
- Investir à l'étranger dans des banques et/ou instruments dont la cote est exclusivement «*Investment Grade*» (AAA, AA, A, BBB) tels les Bons du Trésor Américain ou les Certificats de Dépôt émis par les banques américaines ou européennes de premier choix. Les instruments émis par les sociétés (obligations, billets de trésorerie, obligations garanties) ont un classement "investment grade".
- Investir en Haïti dans les obligations du Trésor Haïtien émis par la République d'Haïti.
- S'abstenir de prendre des positions à caractère spéculatif.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)

iii. Placements (suite)

- Éviter la concentration par montant, par secteur, par type d'instrument et par institution financière. En ce sens, des limites ont été établies par le Comité de Gestion du Bilan.

La Banque considère les Bons du Trésor des États-Unis et d'Agences Fédérales des États-Unis comme des placements sans risque. Les titres de participation, les placements en obligations d'entreprises et autres instruments similaires sont considérés comme des placements à risque modéré tout en ayant une classification «Investment Grade». Pour gérer ce risque, le Groupe investit dans des instruments dont il maîtrise les mécanismes opérationnels et financiers, avec un rendement proportionnel aux risques. Les informations financières sont revues périodiquement pour évaluer la viabilité de ces placements.

iv Crédit

La politique de crédit est définie par le Comité de Crédit qui assure ainsi la gestion du risque de crédit. Le Comité de Crédit, constitué d'Administrateurs et d'Officiers Exécutifs faisant partie du Conseil d'Administration et de la Direction de la Banque, se réunit hebdomadairement et au besoin pour statuer sur les requêtes d'approbation, de renouvellement ou d'amendement des facilités de crédit. Le processus d'approbation de crédit est aussi renforcé par la mise en place, en plus de la Direction de l'Administration du Crédit, d'une unité de contrôle et d'évaluation des risques de crédit, soit la Direction des Risques de Crédit. Cette direction effectue, entre autres, la révision indépendante des dossiers de crédit, tant sur le plan de la documentation que de la qualité du risque.

Pour la couverture des risques de crédit, la capacité de UNIBANK S.A. à faire face à des pertes éventuelles est assurée par une diversification appropriée de ses risques, par la nature des garanties du portefeuille, par l'importance de ses fonds propres et des provisions constituées pour pertes sur prêts. Les garanties exigées de la clientèle constituent également un facteur important de couverture des risques, une partie du portefeuille étant assortie de garanties tangibles de premier ordre.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

B. RISQUE DE CRÉDIT (SUITE)

iv Crédit (suite)

À l'intérieur de ses politiques, la Banque respecte, aux 30 septembre 2014 et 2013, les normes prudentielles de la Banque Centrale: la Circulaire no. 87 sur la classification et l'établissement de provisions pour pertes sur prêts, la Circulaire no. 83-4 sur la concentration du crédit, restreignant, en fonction de ses fonds propres réglementaires, les montants de crédit à accorder à un emprunteur ou un groupe d'emprunteurs et aux principaux secteurs de l'économie, et la Circulaire no. 97 exigeant que les prêts en devises n'excèdent pas 50% des passifs en devises.

v. Autres actifs

La Banque considère comme faible le risque de non-paiement sur les autres actifs financiers.

vi. Répartition des risques financiers

La répartition par secteur géographique, sur la base de localisation du risque ultime, des actifs financiers de la Banque est comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Liquidités		
Haïti	G 18,709,215	16,725,097
États-Unis	392,711	501,032
Canada	263,123	325,128
Europe	<u>254,067</u>	<u>379,639</u>
	<u>19,619,116</u>	<u>17,930,896</u>
Obligations du Trésor	<u>683,658</u>	<u>-</u>
Placements		
Haïti	42,913	32,020
États-Unis	4,788,472	5,168,242
OCDE	622,542	-
Pays émergents	<u>175,503</u>	<u>-</u>
	<u>5,629,430</u>	<u>5,200,262</u>
Crédit		
Haïti	<u>24,096,612</u>	<u>21,392,325</u>
Autres actifs		
Haïti	685,023	616,320
Total des actifs financiers	G 50,713,839	45,139,803

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)

Le risque de marché concerne les changements de prix sur le marché et inclut principalement: le risque de taux d'intérêts, le risque de change et de juste valeur des actifs financiers. L'objectif de la Banque est de gérer ces risques dans des paramètres acceptables qui permettent à la Banque d'être rentable et de maximiser son retour sur investissement tout en préservant l'avoir des déposants et des actionnaires.

i. Risque de taux d'intérêts

Ce risque a trait aux incidences éventuelles des fluctuations des taux d'intérêts débiteurs ou créditeurs sur le bénéfice et par conséquent, le capital de la Banque. Il résulte de l'incapacité à ajuster promptement les taux d'intérêts débiteurs ou créditeurs de telle sorte qu'il y ait une variation négative dans la marge nette d'intérêts. Le montant du risque est fonction de l'importance et de l'évolution des variations des taux d'intérêts, de même que de l'ampleur et du profil d'échéance des instruments financiers.

En matière de gestion du risque de taux d'intérêts, la majeure partie du portefeuille de crédit de UNIBANK S.A. est placée à taux variables, permettant à l'institution d'ajuster, à sa seule discrétion, le rendement de son portefeuille de crédit à son coût des fonds. En outre, environ 54% du portefeuille de crédit a une maturité de 12 mois ou moins aux 30 septembre 2014 et 2013, respectivement, ce qui permet à la Banque de minimiser le risque de transformation entre emplois et ressources, l'objectif étant de réduire l'impact défavorable d'une variation des taux d'intérêts sur les résultats et sur la situation nette de la Banque.

Les fluctuations de taux d'intérêts ont peu d'impact sur les comptes à vue (gourdes et dollars), essentiellement non porteurs d'intérêts, et les comptes d'épargne (gourdes et dollars). Ils représentent respectivement 45% et 43% du portefeuille de dépôts de UNIBANK S.A. au 30 septembre 2014, et 46% et 44% au 30 septembre 2013, ce qui constitue respectivement 88% et 90% du total des dépôts.

De plus, UNIBANK S.A. gère rigoureusement la situation des taux d'intérêts appliqués sur les portefeuilles suivants:

- les prêts et les dépôts provenant de la clientèle de la Banque;
- les obligations du Trésor Haïtien;
- les placements locaux;
- les placements à l'étranger qui sont régulièrement évalués à leur valeur marchande selon l'évolution du marché;
- les emprunts et les obligations à terme et subordonnées.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)

i. Risque de taux d'intérêts (suite)

L'adéquation des taux d'intérêts appliqués à ces portefeuilles est revue régulièrement par la Direction de UNIBANK S.A. qui détermine le positionnement approprié de la Banque en regard des mouvements anticipés des taux d'intérêts et assure la couverture de tout risque de taux.

En fin d'exercices, le profil d'intérêts sur les principaux instruments financiers était comme suit:

(En milliers de gourdes)	%		2014	%	2013
Taux d'intérêts fixes:					
Actifs financiers	21%	G	6,345,975	22%	6,278,286
Passifs financiers	18 %		<u>5,715,997</u>	19%	<u>5,363,867</u>
Net			<u>629,978</u>		<u>914,419</u>
Taux d'intérêts variables:					
Actifs financiers	79 %		24,026,435	78%	21,670,502
Passifs financiers	82 %		<u>25,707,298</u>	81%	<u>22,949,344</u>
Net		G	<u>(1,680,863)</u>		<u>(1,278,842)</u>

Compte tenu des observations ci-dessous, la Banque estime qu'une fluctuation des taux d'intérêts n'aurait pas d'incidence importante sur les résultats du Groupe:

- 79% des actifs financiers et 82% des passifs financiers sont à des taux variables.
- Les actifs financiers à taux fixes sont constitués d'environ 11% dépôts à terme à 11% d'obligations du Trésor et 76% de prêts.
- Les passifs financiers à taux fixes sont constitués à 92% de dépôts à terme dont la durée varie entre un mois et un an. Cependant, les taux d'intérêts sur ces passifs financiers sont peu élevés (**note 13**) de sorte que le risque de taux d'intérêts est minime.
- Les passifs financiers à taux variables sont constitués à 77% de dépôts d'épargne et à 15% de dépôts à vue qui sont essentiellement des dépôts à un jour.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)

ii. Risque de change

Le risque de change résulte du non-appariement entre la valeur de l'actif détenu en une devise et celle du passif libellé dans la même devise, pouvant amener la Banque à détenir une position longue ou une position courte, sujette aux fluctuations de la gourde par rapport au dollar américain ou à d'autres devises.

En ce qui concerne la gestion du risque de change, la politique de UNIBANK S.A. a toujours été de maintenir la position opérationnelle de change (trading position) dans des limites très étroites. En effet, la politique en place interdit de garder des positions à caractère spéculatif, la Banque vendant quotidiennement sa position opérationnelle.

La Banque a des filiales étrangères dont les actifs et passifs financiers sont détenus en dollars.

Le tableau ci-dessous présente la répartition par devises des actifs et passifs financiers consolidés de la Banque et de ses filiales tant en Haïti qu'à l'étranger aux 30 septembre:

30 septembre 2014

(En milliers de gourdes)	Gourdes	Dollars	Autres devises
Liquidités	G 6,236,431	13,920,051	200,941
Obligations du Trésor	683,658	-	-
Placements	38,084	5,591,346	-
Crédit, net	8,867,507	14,938,357	-
Acceptations et lettres de crédit	-	290,748	-
Autres actifs	<u>403,664</u>	<u>381,415</u>	<u>11</u>
Total des actifs financiers	<u>16,229,344</u>	<u>35,121,917</u>	<u>200,952</u>
Dépôts	17,228,213	28,156,326	188,359
Emprunts	662,080	1,457,846	-
Obligations à terme	263,881	194,167	-
Engagement-acceptations et lettres de crédit	-	290,748	-
Obligations subordonnées	100,000	-	-
Autres passifs	<u>1,279,903</u>	<u>1,780,061</u>	<u>298</u>
Total des passifs financiers	<u>19,534,077</u>	<u>31,879,148</u>	<u>188,657</u>
Actifs (passifs), net	G (3,304,733)	3,242,769	12,295

Pour chaque mouvement d'une gourde par rapport au dollar US, la position de change en dollars US convertis résulterait en un gain ou une perte de change d'environ de G 71 millions selon le cas.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)

ii. Risque de change (suite)

30 septembre 2013

(En milliers de gourdes)	Gourdes	Dollars	Autres devises
Liquidités	G 6,040,125	12,198,089	334,620
Placements et Bons BRH	27,677	5,172,585	-
Crédit, net	7,670,193	13,555,421	-
Acceptations et lettres de crédit	-	166,711	-
Autres actifs	<u>1,269,357</u>	<u>394,053</u>	<u>10</u>
Total des actifs financiers	<u>15,007,352</u>	<u>31,486,859</u>	<u>334,630</u>
Dépôts	15,821,481	26,966,738	327,481
Emprunts	67,970	656,144	-
Obligations à terme	164,942	-	-
Engagement-acceptations et lettres de crédit	-	166,711	-
Obligations subordonnées	100,000	-	-
Autres passifs	<u>1,696,836</u>	<u>1,050,146</u>	<u>267</u>
Total des passifs financiers	<u>17,851,229</u>	<u>28,839,739</u>	<u>327,748</u>
Actifs (passifs), net	G (2,843,877)	2,647,120	6,882

Pour chaque mouvement d'une gourde par rapport au dollar US, la position de change en dollars US convertis résulterait en un gain ou une perte de change d'environ G 61 millions, selon le cas.

Dans le cadre des mesures de politique monétaire en vigueur durant certains mois au cours de l'exercice 2013, la BRH a accordé une ristourne aux banques sur chaque dollar vendu. Ce produit est comptabilisé au poste gain de change et totalise G 52,993,632 pour l'exercice 2013.

Les taux de change des différentes devises par rapport à la gourde étaient comme suit:

	2014	2013
<u>Aux 30 septembre</u>		
Dollars US	45.5577	43.7429
Euros	57.5348	59.1623
<u>Taux moyens de l'exercice</u>		
Dollars US	44.7161	43.1853
Euros	60.4939	56.7874

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(4) GESTION DES RISQUES (SUITE)

C. RISQUE DE MARCHÉ (SUITE)

iii. Juste valeur des actifs et passifs financiers

À l'exception des placements étrangers dont la juste valeur est divulguée à la **note 7**, la valeur comptable des actifs et passifs financiers est à peu près équivalente à leur juste valeur étant donné qu'ils portent des taux d'intérêts alignés sur les taux du marché.

D. CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont définis comme le capital libéré, les réserves établies, les profits accumulés non encore distribués, les participations minoritaires et les effets de conversion. Dans le cadre de ses politiques et de ses stratégies, la Banque évalue périodiquement le retour sur capital et est soucieuse de garantir à ses actionnaires un niveau de dividendes satisfaisant qui n'affecte pas la capacité de la Banque d'assumer son développement futur. La Banque respecte, aux 30 septembre 2014 et 2013, les exigences de la Banque Centrale (Circulaire No. 88) en matière de fonds propres, ce qui lui permet de garder la confiance de ses investisseurs et des différents acteurs du marché.

La suffisance du capital des banques haïtiennes est réglementée suivant les exigences de la Banque Centrale en matière de fonds propres (Circulaire No. 88). Tout établissement bancaire doit respecter les deux normes suivantes en matière de fonds propres :

Ratio actif/fonds propres - Un multiple maximum de 20 fois entre l'ensemble des éléments d'actif et de certains éléments hors bilan d'une part, et les fonds propres réglementaires d'autre part.

Ratio fonds propres/actifs à risque - Un rapport minimum de 12% entre les fonds propres réglementaires d'une part, et l'ensemble des éléments d'actif et de hors bilan pondérés en fonction des risques d'autre part.

Les fonds propres réglementaires consistent essentiellement en capital à caractère plus permanent, Catégorie I, attribuable aux actionnaires ordinaires hormis la réserve pour réévaluation et la réserve générale pour pertes sur prêts, et le capital de Catégorie II, composé essentiellement des obligations subordonnées.

Aux 30 septembre, ces ratios étaient comme suit:

	2014	2013
Ratios actif/fonds propres (fois)	10.23 fois	10.65 fois
Ratio fonds propres/actifs à risque	17.75 %	16.92%

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(5) LIQUIDITÉS

Aux 30 septembre, les liquidités comprennent:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Encaisse	G 738.307	641,938
Dépôts à la BRH et à la BNC	18,120,031	16,261,392
Dépôts dans des banques étrangères	904,979	1,201,688
Effets en compensation	<u>594,106</u>	<u>467,816</u>
	G 20,357,423	18,572,834

L'encaisse et les dépôts à la Banque de la République d'Haïti (BRH) et à la Banque Nationale de Crédit (BNC) font partie de la couverture de réserves obligatoires devant être maintenues par la Banque sur l'ensemble du passif, en accord avec les dispositions prévues à cet effet dans les circulaires de la BRH. Ces dépôts ne portent pas d'intérêts.

Aux 30 septembre, les dépôts dans des banques étrangères représentent principalement des comptes placés à un jour portant un taux d'intérêt moyen de 0.02% au 30 septembre 2014 et 0.01% au 30 septembre 2013.

Aux 30 septembre 2014 et 2013, Unitransfer International, opérant aux États-Unis d'Amérique et au Canada, a donné en garantie au Banking Department des états où elle opère, des dépôts s'élevant à G 72,227M (\$US 1,585M) et G 71,694M (\$US 1,639M), respectivement. Ces dépôts portent intérêts à des taux variant entre 0.01% et 0.28%, au 30 septembre 2014, et 0.03% et 0.40% au 30 septembre 2013.

Aux 30 septembre, la répartition des liquidités en gourdes et en devises est comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Liquidités en gourdes	G 6,236,431	6,040,125
Liquidités en devises	<u>14,120,992</u>	<u>12,532,709</u>
	G 20,357,423	18,572,834

(6) OBLIGATIONS DU TRÉSOR

Au 30 septembre, les obligations du Trésor se présentent comme suit:

En milliers de gourdes)	2014	2013
Principal	G 683,658	-
Taux	7%	-
Échéance	60 mois	-

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(6) OBLIGATIONS DU TRÉSOR (SUITE)

Les obligations du Trésor ont été émises le 15 septembre 2014 par le Ministère de l'Économie et des Finances dans le cadre de la gestion des finances publiques. Du montant total de l'émission de G 5.7 milliards, 50% a été acquis par la BRH et l'autre 50% a été acquis par les banques commerciales au prorata de leurs réserves obligatoires maintenues à la BRH en date du 9 septembre 2014. Ces obligations sont dématérialisées et portent intérêts au taux de 7% l'an. Elles sont remboursables en 60 versements mensuels égaux à compter du 15 septembre 2014. Les intérêts sont reconnus en fonction du calendrier de remboursement convenu entre la BRH et les banques commerciales. Ce calendrier prévoit que chaque versement soit accompagné d'intérêts calculés à 7% en fonction de sa date d'échéance. Par conséquent, les revenus d'intérêts reconnus seront en croissance d'un exercice à l'autre.

Ainsi, les intérêts cumulatifs gagnés sur ces obligations totaliseront G 137 millions dont G 2 millions ont été reconnus en 2014.

Ces obligations feront partie du calcul de la couverture des réserves obligatoires devant être maintenues par la Banque sur l'ensemble de son passif en accord avec les dispositions prévues à cet effet dans les circulaires de la Banque Centrale.

(7) PLACEMENTS

Aux 30 septembre, les placements sont répartis comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Placements à la juste valeur:		
Placements évalués à la juste valeur dont les fluctuations sont constatées à l'état des résultats en 2014 à l'avoir des actionnaires en 2013 (a)	G 4,754,563	3,604,283
Placements locaux (b)	<u>38,084</u>	<u>27,384</u>
	<u>4,792,647</u>	<u>3,631,667</u>
Placements au coût amorti:		
Placements à l'étranger (c)	831,954	1,563,959
Placements locaux (d)	<u>4,829</u>	<u>4,636</u>
	<u>836,783</u>	1,568,595
Total des placements	G 5,629,430	5,200,262

En 2013, la Banque a vendu une partie de son portefeuille de placements à l'étranger disponibles à la vente. Ces transactions ont résulté en une perte de G 12,722M reflétée à l'état consolidé des résultats.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(7) PLACEMENTS (SUITE)

- a) Les placements à l'étranger disponibles à la vente et évalués à la juste valeur, dont les fluctuations sont constatées aux résultats en 2014 et à l'avoir des actionnaires en 2013, sont composés des instruments financiers suivants:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Bons du Trésor du Gouvernement des États-Unis:			
Valeur au coût	G	552,636	524,980
Juste valeur		550,191	524,257
Échéance		2 à 62 mois	1 à 52 mois
Taux d'intérêts		0.71 %	0.69 %
Obligations des Agences Fédérales des États-Unis:			
Valeur au coût	G	1,012,808	682,573
Juste valeur		1,008,612	678,835
Échéance		13 à 54 mois	2 à 64 mois
Taux d'intérêts		0.84 %	1.52%
Obligations de sociétés américaines:			
Valeur au coût	G	2,406,025	2,429,023
Juste valeur		2,397,714	2,401,191
Échéance		1 à 60 mois	1 à 62 mois
Taux d'intérêts		1.34 %	4.54%
Bons du Trésor des gouvernements des pays émergents:			
Valeur au coût	G	45,741	-
Juste valeur		45,074	-
Échéance		28 à 71 mois	-
Taux d'intérêts		1.68 %	-
Obligations des sociétés des pays émergents:			
Valeur au coût	G	130,452	-
Juste valeur		130,430	-
Échéance		4 à 67 mois	-
Taux d'intérêts		1.43 %	-
Obligations des sociétés des pays de l'OCDE:			
Valeur au coût	G	606,747	-
Juste valeur		604,099	-
Échéance		1 à 64 mois	-
Taux d'intérêts		1.32%	-

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(7) PLACEMENTS (SUITE)

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Institutions Supra Nationales (SNAT):			
Valeur au coût	G	18,766	-
Juste valeur		18,443	-
Échéance		36 à 38 mois	-
Taux d'intérêts		0.65 %	-
Total:			
Valeur au coût	G	4,773,175	3,636,576
Juste valeur		4,754,563	3,604,283
Moins -value réalisée en 2014 et non réalisée en 2013	G	(18,612)	(32,293)

En 2014, la Banque a décidé d'appliquer les exigences de IFRS 9 qui ont trait à l'évaluation des instruments financiers; ainsi la moins-value sur les placements est enregistrée à l'état consolidé des résultats. En 2013, la moins-value net de l'impôt y relatif était reflétée à l'état consolidé de l'avoir des actionnaires comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Moins-value, brut	G	-	(32,293)
Effet de l'impôt		-	9,688
Moins-value, net	G	-	(22,605)

- b) Les placements locaux sont constitués de titres de sociétés privées disponibles à la vente. La juste valeur de ces placements est équivalente au coût.
- c) Les placements à l'étranger gardés à échéance sont comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Dépôts à terme	G	831,954	1,563,959
Taux d'intérêts		0.21 % à 1.65 %	0.15% à 1.65%
Échéance		1 à 43 mois	4 à 42 mois

- d) Les placements locaux gardés à échéance sont composés d'obligations en dollars US d'entreprises locales et ont une juste valeur équivalente au coût. Aux 30 septembre 2014 et 2013, ils sont investis sur une période allant de 90 à 180 jours, et portent des taux d'intérêts de 3.19% à 2.25%.

Aux 30 septembre 2014 et 2013, les placements aux États-Unis incluent des montants nantis en garantie de lignes de crédit totalisant G 1,421,400M (\$US 31,200M) et G 3,496,151M (\$US 79,925M) respectivement.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(8) TITRES DE PARTICIPATION

Aux 30 septembre, les titres de participation se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Titres d'entreprises associées et de coentreprises, présentés à la valeur de consolidation	G	2,905,966	2,477,074
Titres de participation - autres, présentés à la valeur d'acquisition		<u>146</u>	<u>146</u>
	G	2,906,112	2,477,220
<u>Entreprises associées et coentreprises présentées à la valeur de consolidation</u>			
(En milliers de gourdes)		2014	2013
HAÏTI AGRO PROCESSORS HOLDING LTD.			
Total actif – Les Moulins d'Haïti S.E.M. (LMH)	G	<u>2,807,041</u>	<u>3,315,025</u>
Total passif – Les Moulins d'Haïti S.E.M. (LMH)		<u>532,237</u>	<u>1,099,713</u>
Revenu net de l'exercice	G	231,264	171,772
33.33% de Haiti Agro Processors Holding Ltd., actionnaire majoritaire de LMH (à travers SNI Minoterie L.P.)			
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	G	291,667	291,667
		<u>239,121</u>	<u>225,239</u>
		530,788	516,906
DISTRIBUTEURS NATIONAUX S.A. (DINASA) (a)			
Total actif	G	<u>8,417,632</u>	<u>7,222,853</u>
Total passif		<u>3,702,961</u>	<u>3,366,486</u>
Revenu net de l'exercice	G	858,303	567,854
290,000 actions ordinaires votantes détenues par GFN S.A. à travers Unifinance, représentant 50% du capital de la société			
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	G	725,000	725,000
		<u>1,632,334</u>	<u>1,214,539</u>
	G	2,357,334	1,939,539
CORAIL S.A.			
Total actif	G	<u>157,992</u>	<u>168,513</u>
Total passif		<u>44,771</u>	<u>37,619</u>
Revenu net de l'exercice	G	48,985	39,153
Participation représentant 15.76% d'un investissement immobilier			
Quote-part des bénéfices non répartis et des réserves à date	G	9,908	9,908
		<u>7,936</u>	<u>10,721</u>
	G	17,844	20,629
Total des titres de participation d'entreprises associées et de coentreprises	G	2,905,966	2,477,074

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(8) TITRES DE PARTICIPATION (SUITE)

- (a) Distributeurs Nationaux S.A. (DINASA) est une coentreprise dans laquelle GFN S.A. à travers Unifinance détient une participation de 50% avec un autre groupe qui détient également 50% de participation. Les deux groupes exercent un contrôle conjoint aux 30 septembre 2014 et 2013.
- (b) Les quotes-parts des résultats des exercices des sociétés non consolidées attribuables aux entreprises associées sont présentées à la valeur de consolidation, à l'état consolidé des résultats et sont réparties comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Dinasa (note 20)	G	429,152	284,012
Haiti Agro Processors Holding Ltd. ⁽¹⁾		53,961	40,080
Corail S.A. (note 20)		<u>6,545</u>	<u>10,721</u>
	G	489,658	334,813

- (1) La quote-part de Haïti Agro Processors Holding Ltd. est reflétée dans la société SNI Minoterie L.P., dans laquelle UNIBANK S.A. détient à travers GFN S.A. une participation de 61.10% tel que décrit à la **note 19**.

Autres titres de participation présentés à la valeur d'acquisition

(En milliers de gourdes)		2014	2013
BANQUE DE L'UNION HAÏTIENNE S.A.			
400 actions ordinaires votantes d'une valeur nominale de G 250 chacune	G	146	146
PORT INTERNATIONAL DU SUD S.A.			
20 actions ordinaires votantes de classe C d'une valeur nominale de G 3,000 chacune		<u>60</u>	<u>60</u>
		206	206
Moins provision pour perte de valeur		<u>(60)</u>	<u>(60)</u>
Titres de participation, net	G	146	146

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(9) PRÊTS

Aux 30 septembre, les prêts se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Prêts aux entreprises	G	11,021,821	9,911,670
Prêts hypothécaires		5,108,709	4,360,688
Avances en comptes courants		4,335,931	3,881,718
Prêts aux particuliers		1,226,757	1,246,470
Prêts aux micro-entreprises		1,215,359	1,072,016
Prêts sur cartes de crédit		773,689	667,544
Prêts aux employés		174,938	169,227
Prêts restructurés (a)		<u>29,444</u>	<u>18,649</u>
		23,886,648	21,327,982
Prêts non productifs		<u>108,298</u>	<u>100,338</u>
	G	23,994,946	21,428,320

- (a) En date du 30 septembre 2014 et 2013, ces clients étaient courants et respectaient les nouvelles modalités de leurs prêts.

Aux 30 septembre, les soldes des prêts en différentes monnaies se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Prêts en dollars US	G	15,068,376	13,179,616
Prêts en gourdes		<u>8,926,570</u>	<u>8,248,704</u>
	G	23,994,946	21,428,320

Les taux moyens de rendement sur les principales catégories de prêts se présentent comme suit:

	2014	2013
En dollars US:		
Prêts aux entreprises et avances en comptes courants	12.25%	9.43%
Prêts hypothécaires	10.70%	9.81%
Cartes de crédit	29.92%	25.76%
Prêts restructurés	10.00%	12.00%
Prêts aux employés	7.00%	6.75%

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(9) PRÊTS (SUITE)

	2014	2013
En gourdes:		
Prêts aux entreprises et avances en comptes courants	20.00%	11.05%
Prêts hypothécaires	11.06%	9.75%
Cartes de crédit	24.61%	24.75%
Micro-entreprises	42.76%	42.47%
Prêts restructurés	15.67%	11.50%
Prêts aux employés	6.11%	6.19%

Les intérêts non comptabilisés sur les prêts non productifs mentionnés ci-dessus totalisent G 16,088M et G 18,097M aux 30 septembre 2014 et 2013, respectivement.

À l'exception des crédits de trésorerie inclus dans les prêts aux entreprises, représentant G 501,293M et G 256,579M aux 30 septembre 2014 et 2013 dont l'échéance n'excède pas trois mois en général, et des prêts hypothécaires qui sont accordés pour une durée moyenne de 15 ans, les prêts sont généralement remboursables sur demande.

Les prêts aux Membres du Conseil d'Administration de la Banque et à leurs sociétés apparentées s'élèvent à G 900,339M et G 610,927M aux 30 septembre 2014 et 2013, respectivement. Ces prêts portent des taux d'intérêts moyens d'environ 6.93% et 7.71% pour les prêts en gourdes et 7.03% pour les prêts en dollars US, en 2014 et 2013, respectivement.

La provision pour pertes sur prêts a enregistré les mouvements suivants:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Solde au début de l'exercice	G 202,706	149,289
Pertes de valeur de l'exercice	97,649	128,395
Radiations (a)	(164,572)	(113,151)
Récupérations sur prêts radiés	46,947	34,868
Effet de change de la provision en dollars US	6,352	3,305
Solde à la fin de l'exercice	G 189,082	202,706

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(9) PRÊTS (SUITE)

(a) Les radiations par catégories au cours des exercices 2014 et 2013 sont comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Micro-entreprises	G	97,138	103,685
Prêts immobiliers		28,448	-
Avances en comptes courant		19,472	186
Prêts à la consommation		10,055	1,637
Cartes de crédit		<u>9,459</u>	<u>7,643</u>
	G	<u>164,572</u>	<u>113,151</u>

Les risques spécifiques et généraux sur le portefeuille de prêts sont couverts par les postes d'états financiers suivants:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Provisions pour pertes sur prêts	G	189,082	202,706
Réserve générale pour pertes sur prêts		<u>285,799</u>	<u>251,799</u>
	G	<u>474,881</u>	<u>454,505</u>

Au 30 septembre, la catégorisation du portefeuille par tranche d'âge est comme suit:

30 septembre 2014

(En milliers de gourdes)		Courants	30-60 jours	61-89 jours	Total
<u>Prêts courants</u>					
Prêts aux entreprises	G	10,970,875	19,043	31,903	11,021,821
Prêts aux micro-entreprises		1,183,104	17,782	14,473	1,215,359
Prêts sur cartes de crédit		714,867	52,072	6,750	773,689
Avances en comptes courants		4,335,638	293	-	4,335,931
Autres catégories de prêts		<u>6,499,623</u>	<u>29,153</u>	<u>11,072</u>	<u>6,539,848</u>
	G	<u>23,704,107</u>	<u>118,343</u>	<u>64,198</u>	<u>23,886,648</u>

(En milliers de gourdes)		90-120 jours	121-180 jours	181-360 jours	Total
<u>Prêts non productifs</u>					
Prêts aux entreprises	G	21,473	-	1,867	23,340
Prêts aux micro-entreprises		10,459	27,887	-	38,346
Prêts sur cartes de crédit		14,192	9,455	2,811	26,458
Avances en comptes courants		13,855	-	195	14,050
Autres catégories de prêts		<u>-</u>	<u>1,095</u>	<u>5,009</u>	<u>6,104</u>
	G	<u>59,979</u>	<u>38,437</u>	<u>9,882</u>	<u>108,298</u>

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(9) PRÊTS (SUITE)

30 septembre 2013

(En milliers de gourdes)		Courants	30-60 jours	61-89 jours	Total
<u>Prêts courants</u>					
Prêts aux entreprises	G	9,905,845	3,233	2,592	9,911,670
Prêts aux micro-entreprises		1,045,660	14,631	11,725	1,072,016
Prêts sur cartes de crédit		614,226	46,432	6,886	667,544
Avances en comptes courants		3,874,732	77	6,909	3,881,718
Autres catégories de prêts		<u>5,759,889</u>	<u>29,886</u>	<u>5,259</u>	<u>5,795,034</u>
	G	21,200,352	94,259	33,371	21,327,982

30 septembre 2013

(En milliers de gourdes)		90-120 jours	121-180 jours	181-360 jours	Total
<u>Prêts non productifs</u>					
Prêts aux entreprises	G	-	2,187	17,742	19,929
Prêts aux micro-entreprises		14,070	17,003	-	31,073
Prêts sur cartes de crédit		12,617	6,413	1,971	21,001
Avances en comptes courants		6,121	2,448	10,130	18,699
Autres catégories de prêts		<u>-</u>	<u>6,545</u>	<u>3,091</u>	<u>9,636</u>
	G	32,808	34,596	32,934	100,338

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(9) PRÊTS (SUITE)

Au 30 septembre, ces prêts étaient couverts par les garanties suivantes:

30 septembre 2014

(En milliers de gourdes)	Hypothèques	Nantissements en espèces (note 13)	Autres (a)
Prêts courants	G 7,739,954	1,553,750	1,097,530
Prêts non productifs	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	G 7,739,954	1,553,750	1,097,530

30 septembre 2013

(En milliers de gourdes)	Hypothèques	Nantissements en espèces (note 13)	Autres (a)
Prêts courants	G 5,878,902	1,516,734	699,744
Prêts non productifs	<u>1,749</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	G 5,880,651	1,516,734	699,744

(a) Les autres garanties sont constituées de lettres de garanties étrangères et locales, de bons de trésorerie et de nantissements d'actions.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(10) IMMOBILISATIONS

Les immobilisations, au coût, ont ainsi évolué au cours de l'exercice:

Coût (En milliers de gourdes)	Solde au 30/09/13	Acquisitions	Transferts	Dispositions	Effet de conversion	Solde au 30/09/14
Terrains	G 301,513					301,513
Immeubles	450,819	2,061	60,832	-	-	513,712
Mobilier et équipements	497,098	63,625	(2,022)	(20,676)	111	538,136
Équipements informatiques	92,355	19,523	(7,498)	(279)	214	104,315
Logiciels informatiques	54,810	13,440	(3,618)	-	1,440	66,072
Améliorations locatives	313,360	30,673	(35,282)	(6,271)	377	302,857
Véhicules	217,042	65,629	(16,032)	(9,990)	-	256,649
Investissements en cours	115,466	120,538	(136,760)	(9,309)	-	89,935
Biens complètement amortis	<u>975,649</u>	<u>-</u>	<u>140,380</u>	<u>(127,458)</u>	<u>3,788</u>	<u>992,359</u>
G	3,018,112	315,489	-	(173,983)	5,930	3,165,548

L'amortissement cumulé a ainsi évolué au cours de l'exercice:

Amortissement cumulé (En milliers de gourdes)	Solde au 30/09/13	Amortissement	Transferts	Dispositions	Effet de conversion	Solde au 30/09/14
Immeubles	G 47,478	14,482	-	-	-	61,960
Mobilier et équipements	221,036	79,507	(32,570)	(11,534)	77	256,516
Équipements informatiques	49,473	30,549	(24,943)	(154)	180	55,105
Logiciels informatiques	41,075	22,774	(13,548)	-	1,338	51,639
Améliorations locatives	158,252	45,310	(48,657)	(4,530)	366	150,741
Véhicules	87,238	59,000	(20,662)	(7,027)	-	118,549
Biens complètement amortis	<u>975,649</u>	<u>-</u>	<u>140,380</u>	<u>(127,458)</u>	<u>3,788</u>	<u>992,359</u>
G	1,580,201	251,622	-	(150,703)	5,749	1,686,869
Immobilisations nettes	G 1,437,911				181	1,478,679

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(11) PLACEMENT EN IMMOBILIER

Le placement en immobilier aux États-Unis a fluctué comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Solde au 30 septembre 2013	G 888,856	863,565
Perte de valeur	-	(3,651)
Cessions	(15,640)	-
Effet de change	<u>36,877</u>	<u>28,942</u>
Solde au 30 septembre 2014	G 910,093	888,856

Ce placement est évalué à US\$ 19,976,708 et US\$ 20,320,000 aux 30 septembre 2014 et 2013 respectivement.

Cet immeuble est loué et a généré des revenus de loyer de G 11,845M et 18,372M en 2014 et 2013 respectivement.

(12) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF

Aux 30 septembre, les autres éléments d'actif sont:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Frais payés d'avance	G 335,518	321,297
Intérêts à recevoir	229,078	80,339
Propriétés détenues pour revente (a)	176,265	173,667
Contrepartie gourdes des devises à livrer (note 16b et 17)	100,000	100,000
À recevoir - agents de transferts	138,638	166,415
Avances aux dirigeants et aux cadres (b)	66,529	105,366
Primes à recevoir – Uniassurances S.A.	61,373	54,810
Achalandage, net (c)	54,168	53,275
Avances - fournisseurs et autres	44,109	20,330
Stocks de marchandises - Unitransfer Haïti	38,205	46,737
Comptes à recevoir - sociétés apparentées	34,313	13,084
Dividendes à recevoir	7,127	2,049
Impôts payés d'avance	5,374	8,166
Prestations à recevoir –réassureurs	3,856	2,887
Comptes à recevoir sur contrat de ventes de devises (d) (note 16a)	-	849,235
Impôts à recevoir (e)	-	71,040
Impôt reporté débiteur relatif aux éléments des résultats étendus (note 20)	-	9,688
Autres	<u>210,705</u>	<u>152,891</u>
	G 1,505,258	2,231,276

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(12) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF (SUITE)

- (a) Les propriétés détenues pour revente ont ainsi évolué:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Solde au début de l'exercice	G	173,667	168,235
Ventes de l'exercice		(7,952)	-
Investissements de sécurisation de propriétés		7,209	-
Adjudications de l'exercice		3,341	<u>5,432</u>
	G	176,265	<u>173,667</u>

Les ventes réalisées en 2014 ont résulté en une perte de G 161M.

- (b) Les avances aux dirigeants et aux cadres ne portent pas intérêts et sont amorties contractuellement sur une période de cinq ans à échoir entre 2015 et 2017.
- (c) Aux 30 septembre, l'achalandage net se présente comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Achalandage initial, au coût			
UNITRANSFER INTERNATIONAL	G	24,765	24,765
Effet de change - UNITRANSFER INTERNATIONAL		2,674	<u>1,781</u>
		27,439	<u>26,546</u>
IMSA		11,332	11,332
MICRO CRÉDIT NATIONAL		9,950	9,950
UNICRÉDIT		3,663	3,663
SNI S.A.		1,784	<u>1,784</u>
		26,729	<u>26,729</u>
	G	54,168	<u>53,275</u>

- (d) Le 27 juin 2013, la Banque de la République d'Haïti avait signé un contrat de change à terme avec UNIBANK S.A.. Dans le cadre de ce contrat, UNIBANK avait cédé à la BRH la somme de \$US 19,414,238 en contrepartie de laquelle elle avait reçu de la BRH l'équivalent en gourdes, soit G 850,000,000 au taux de référence contractuel de 43.7823. Ce contrat a été conclu pour une durée de 180 jours et a été soldé en 2014. L'équivalent des dollars à recevoir au taux de référence de fin d'exercice est reflété aux autres éléments d'actif. L'obligation de la UNIBANK S.A. en gourdes est reflétée aux autres éléments de passif (**note 16**). Pendant toute la durée de ces contrats, les montants y afférents ne sont pas pris en compte dans le calcul des positions structurelles réglementaires.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(12) AUTRES ÉLÉMENTS D'ACTIF (SUITE)

- (e) La Banque jouissait d'un crédit d'impôt résultant de la taxation à 30% jusqu'en 2009 des quotes-parts des revenus nets des entreprises associées. Ces quotes-parts sont imposées au taux libératoire de 20% lorsque les dividendes sont perçus. Ce crédit d'impôt a été récupéré contre les impôts à payer sur une période de trois ans à compter de l'exercice 2012.

(13) DÉPÔTS

Aux 30 septembre, les dépôts se répartissent ainsi:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Dépôts à vue:		
Gourdes	G 7,953,000	7,142,044
Dollars US	12,382,833	12,262,124
Euros	<u>188,359</u>	<u>327,481</u>
	G 20,524,192	19,731,649
Dépôts d'épargne:		
Gourdes	G 7,500,529	7,374,025
Dollars US	<u>12,290,227</u>	<u>11,661,101</u>
	G 19,790,756	19,035,126
Dépôts à terme:		
Gourdes	G 1,774,684	1,305,412
Dollars US	<u>3,483,266</u>	<u>3,043,513</u>
	G 5,257,950	4,348,925
Total des dépôts	G 45,572,898	43,115,700
Dépôts en gourdes		
	G 17,228,213	15,821,481
Dépôts en dollars US		
	28,156,326	26,966,738
Dépôts en Euros		
	188,359	327,481
Total des dépôts	G 45,572,898	43,115,700

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(13) DÉPÔTS (SUITE)

Les taux moyens d'intérêts sur les dépôts sont comme suit:

	2014	2013
Dépôts à vue (fonds à un jour):		
Gourdes	1.59%	2.06%
Dollars US	0.15%	-
Dépôts à vue (épargne-chèques):		
Gourdes	0.04%	0.04%
Dollars US	0.02%	0.02%
Dépôts d'épargne:		
Gourdes	0.05%	0.05%
Dollars US	0.03%	0.03%
Dépôts à terme:		
Gourdes	2.14%	0.08%
Dollars US	0.06%	0.06%
Bons de trésorerie:		
Gourdes	4.83%	3.03%
Dollars US	2.17%	-

Les dépôts reçus en nantissement totalisent G 1,553,750M et G 1,516,734M aux 30 septembre 2014 et 2013 (**note 9**).

Les dépôts des membres du Conseil d'Administration et leurs sociétés apparentées totalisent G 726,948M et G 633,913M aux 30 septembre 2014 et 2013, respectivement. Ces dépôts ont été reçus dans le cours normal des affaires et sont rémunérés aux conditions normales de la Banque.

(14) EMPRUNTS

Les emprunts sont ainsi répartis:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Emprunts interbancaires à court terme (a)	G	2,057,846	656,144
Emprunt du Gouvernement de la République Fédérale d'Allemagne (b)		<u>62,080</u>	<u>67,970</u>
	G	2,119,926	724,114

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(14) EMPRUNTS (SUITE)

(a) Ces emprunts ont été contractés auprès de deux banques locales et deux banques étrangères comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Banques locales:			
Montant en gourdes	G	600,000	-
Taux d'intérêts		7.00% et 6.50%	-
Durée		16 et 2 jours	-
Dates de remboursement		16 et 20 octobre 2014	-
Banques étrangères:			
Montant	G	1,457,846	656,144
Taux d'intérêts		0.56% et 0.74%	0.55% et 0.75%
Durée		43 - 86 jours	49 et 34 jours
Date de remboursement		27, 28 oct. 2014 et 13, 24 dec. 2014	7 et 28 nov. 2013 et 13 dec. 2013
	G	2,057,846	656,144

(b) Par accord en date du 19 août 2004, Micro Crédit National a reçu du Gouvernement de la République Fédérale d'Allemagne à travers le Gouvernement de la République d'Haïti, un emprunt de € 1,765,930, équivalant à G 88,658M à la date du décaissement.

L'emprunt libellé en monnaie locale porte intérêts à un taux variable établi respectivement à 0.30% aux 30 septembre 2014 et 2013, et est remboursable à raison de 30 versements semestriels égaux à partir de mai 2010. Les intérêts semestriels sont payables à partir de mai 2005.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(15) OBLIGATIONS À TERME

Les obligations à terme émises par UNIBANK S.A. et UniFinance S.A. sont nominatives et ne sont pas convertibles.

Aux 30 septembre, les soldes de ces obligations en différentes monnaies se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Obligations en gourdes	G	263,781	164,942
Obligations en dollars US		<u>194,267</u>	-
	G	458,048	164,942

Les taux moyens d'intérêts et les échéances sur ces obligations à terme sont comme suit:

	2014	2013
Obligations en gourdes	4.49%	2.26%
Obligations en dollars US	3.69%	-
Date d'échéance maximale	1 an	1 an

(16) AUTRES ÉLÉMENTS DE PASSIF

Aux 30 septembre, les autres éléments de passif se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Chèques de direction	G	810,342	552,726
Dépôts non sujets à emploi (éléments vieux de 10 ans et plus)		662,490	-
Frais courus		325,703	254,194
Impôts reportés (a)		173,185	213,840
Primes non acquises – UniAssurances S.A.		170,773	176,104
Impôts sur le revenu et CFGDCT		151,399	116,272
Revenus différés sur obligations du Trésor		134,725	-
Dividendes à payer		129,308	109,447
Boni à payer		127,286	100,538
Devises à livrer (b)		114,006	109,464
Virements et transferts à payer		113,629	94,543
Transferts à payer – UniTransfer International		102,094	167,668
Intérêts à payer		47,009	6,382
Fonds en administration		37,285	41,000
Prestations dues aux assurés UniAssurances S.A.		2,564	2,462
Couverture pour lettres de crédit		1,978	76
Contrat de change à terme - BRH (note 12)		-	850,000
Autres		<u>129,671</u>	<u>147,652</u>
	G	3,233,447	2,942,368

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(16) AUTRES ÉLÉMENTS DE PASSIF (SUITE)

(a) Les impôts reportés sont relatifs aux éléments suivants:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Quotes-parts des filiales non consolidées	G	168,789	209,444
Réévaluation -Terrains		<u>4,396</u>	<u>4,396</u>
	G	173,185	213,840

Les impôts reportés relatifs aux quotes-parts des filiales non consolidées ont enregistré les mouvements suivants:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Solde au début de l'exercice	G	209,444	246,204
Récupération du tiers du crédit d'impôts		(71,040)	(71,040)
Impôts reportés de l'exercice relatifs aux quotes-parts non consolidées (note 20)		93,733	63,690
Impôts payés sur dividendes par Dinasa/LMH		(8,348)	-
Réinvestissement des bénéfices non répartis de Dinasa en 2014 et de LMH en 2013 (note 20)		(55,000)	<u>(29,410)</u>
	G	168,789	209,444

(b) La contrepartie des devises à livrer, relative à des contrats de ventes en dollars avec la Fondation UNIBANK totalisant au net \$US 2.5 millions aux 30 septembre 2014 et 2013, est comptabilisée aux autres éléments d'actif **(note 12)**.

(17) OBLIGATIONS SUBORDONNÉES

Les obligations subordonnées sont détenues par la Fondation UNIBANK et portent intérêts au taux de 4.50% en 2014 et 2013. Elles sont libellées en gourdes et sont émises pour une durée de 10 ans expirant le 25 avril et le 27 mai 2016.

La Banque s'est engagée par contrat à terme, de gré à gré, à rembourser en dollars US ces obligations à leur date d'échéance au taux du jour à la date d'émission. Le différentiel d'intérêts entre le taux d'intérêts gourdes et le taux effectif en dollars ainsi que l'effet de change résultant de la réévaluation de ces contrats de vente à terme en dollars US sont reflétés à l'état consolidé des résultats et les comptes de contrepartie sont reflétés aux autres éléments d'actif et de passif **(notes 12 et 16)**.

Unifinance joue le rôle d'intermédiaire pour assurer la gestion du service des dettes subordonnées et est rémunérée par UNIBANK S.A. à raison de 0.25% du montant du placement.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(18) CAPITAL-ACTIONS

Le capital-actions autorisé de la Banque est de G 2.5 milliards, représentant 625,000 actions nominatives d'une valeur nominale de G 4,000 chacune.

Aux 30 septembre, le capital-actions autorisé et libéré est comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
CAPITAL-ACTIONS AUTORISÉ		
156,250 actions de classe A d'une valeur nominale de G 4,000 Chaque action de classe A est assortie d'un droit de vote	G 625,000	625,000
468,750 actions de classe B d'une valeur nominale de G 4,000 Chaque action de classe B est assortie de cinq droits de vote	<u>1,875,000</u> G 2,500,000	<u>1,875,000</u> 2,500,000
CAPITAL-ACTIONS NON LIBÉRÉ		
26,923 actions de classe A	G (107,692)	(107,692)
74,704 actions de classe B	<u>(298,816)</u> <u>(406,508)</u>	<u>(298,816)</u> <u>(406,508)</u>
CAPITAL-ACTIONS LIBÉRÉ		
129,327 actions de classe A	G 517,308	517,308
394,046 actions de classe B	<u>1,576,184</u> G 2,093,492	<u>1,576,184</u> 2,093,492
ACTIONS DE TRESORERIE		
132 actions de classe A	G (528)	-
65 actions de classe B	<u>(260)</u> (788)	<u>-</u> -
CAPITAL-ACTIONS, NET	G 2,092,704	2,093,492

Aux 30 septembre 2014 et 2013, le capital libéré inclut respectivement 5,327 et 5,492 actions acquises par des cadres de la Banque. Ces actions sont assorties de droits de vote conformément aux statuts de la Banque et leurs détenteurs perçoivent des dividendes régulièrement déclarés. Selon le contrat entre la Banque et les cadres, certaines restrictions aux droits de cession de ces actions sont applicables sur une période de cinq à dix ans, à partir de la date d'acquisition.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(19) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES

La société-mère du Groupe est UNIBANK S.A. La participation de UNIBANK S.A. dans ses filiales regroupées en pôles d'activités est comme suit:

	2014	2013
<u>BANQUE ET SERVICES BANCAIRES</u>		
MICRO CRÉDIT NATIONAL S.A. (Société de Crédit aux micro-entrepreneurs, petites et moyennes entreprises)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
UNICARTE S.A. (Société de Cartes de Crédit)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
UNICRÉDIT S.A. (Société de Crédit à la Consommation)	<u>100%</u>	<u>100%</u>
UNIFINANCE S.A. (Services de Banque d'Affaires)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
UNITRANSFER S.A. (HAÏTI) (Société de transferts de fonds)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
UNITRANSFER INTERNATIONAL LTD (Société de transferts de fonds)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
<u>ASSURANCES</u>		
UNIASSURANCES S.A. (Société d'Assurances)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
<u>INVESTISSEMENTS NON BANCAIRES</u>		
A- SOCIÉTÉS D'INVESTISSEMENT		
GROUPE FINANCIER NATIONAL S.A.		
(Gestion du Groupe et Investissements non Bancaires)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
GFN INTERNATIONAL ASSETS LTD.		
(Société de Gestion d'Actifs non Immobiliers)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
SOCIÉTÉ NATIONALE D'INVESTISSEMENT S.A. (SNI)		
(Société d'Investissement)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
CAPITAL CONSULT S.A. (Conseils en Gestion et Finances)		
	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
SNI MINOTERIE L.P. (a) (Société d'Investissement)		
Participation à travers GFN S.A.	<u>61.10 %</u>	<u>61.10%</u>
B- SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES		
IMMOBILIER S.A. (IMSA) (Société de Promotion Immobilière)		
	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
CENTRALE IMMOBILIÈRE S.A. (CISA)		
(Société de Gestion Immobilière)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
GFN REAL ESTATE LTD. (Société Immobilière)		
	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
INTERNATIONAL SUNRISE PARTNERS LLC		
(Société Immobilière)	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
GFN REAL ESTATE LLC (Société Immobilière)		
	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
GFN RESTAURANT II LLC (Société Immobilière)		
	<u>100 %</u>	<u>100%</u>

(a) La principale activité de SNI Minoterie consiste en son investissement à concurrence de 23.3% dans Les Moulins Haïti S.E.M.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(19) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES (SUITE)

Les résultats et l'actif net de ces filiales se résument comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
MICRO CRÉDIT NATIONAL S.A.		
Total actif	G <u>1,343,827</u>	<u>1,176,699</u>
Total passif	G <u>448,455</u>	<u>491,113</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>209,786</u>	<u>160,498</u>
Actif net	G <u>895,372</u>	<u>685,586</u>
UNICARTE S.A.		
Total actif	G <u>862,917</u>	<u>783,010</u>
Total passif	G <u>396,685</u>	<u>388,440</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>71,662</u>	<u>56,822</u>
Actif net	G <u>466,232</u>	<u>394,570</u>
UNICRÉDIT S.A.		
Total actif	G <u>152,569</u>	<u>760,305</u>
Total passif	G <u>3,714</u>	<u>620,790</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>9,340</u>	<u>8,099</u>
Actif net	G <u>148,855</u>	<u>139,515</u>
UNIFINANCE S.A.		
Total actif	G <u>721,407</u>	<u>682,495</u>
Total passif	G <u>56,094</u>	<u>60,879</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>43,697</u>	<u>47,901</u>
Actif net	G <u>665,313</u>	<u>621,616</u>
UNITRANSFER S.A. (HAITI)		
Total actif	G <u>499,703</u>	<u>480,547</u>
Total passif	G <u>244,477</u>	<u>264,372</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>39,051</u>	<u>24,386</u>
Actif net	G <u>255,226</u>	<u>216,175</u>
UNITRANSFER INTERNATIONAL		
Total actif	G <u>617,713</u>	<u>592,890</u>
Total passif	G <u>189,065</u>	<u>152,019</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>36,864</u>	<u>35,118</u>
Actif net	G <u>428,648</u>	<u>440,871</u>
UNIASSURANCES S.A.		
Total actif	G <u>465,369</u>	<u>433,259</u>
Total passif	G <u>235,821</u>	<u>225,955</u>
Revenu net de l'exercice	G <u>22,244</u>	<u>15,149</u>
Actif net	G <u>229,548</u>	<u>207,304</u>

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(19) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES (SUITE)

(En milliers de gourdes)	2014	2013
GROUPE FINANCIER NATIONAL S.A.		
Total actif	G <u>5,571,719</u>	5,011,559
Total passif	G <u>194,431</u>	165,688
Revenu net de l'exercice	G <u>491,170</u>	296,389
Actif net	G <u>5,377,288</u>	4,845,871
GFN INTERNATIONAL ASSETS LTD.		
Total actif	G <u>923</u>	939
Total passif	G <u>-</u>	-
Perte nette de l'exercice	G <u>(16)</u>	(17)
Actif net	G <u>923</u>	939
SOCIÉTÉ NATIONALE D'INVESTISSEMENT S.A.		
Total actif	G <u>5,626</u>	5,634
Total passif	G <u>-</u>	-
Revenu (perte), net de l'exercice	G <u>(8)</u>	(3)
Actif net	G <u>5,626</u>	5,634
CAPITAL CONSULT S.A.		
Total actif	G <u>38,204</u>	34,157
Total passif	G <u>3,289</u>	3,416
Revenu net de l'exercice	G <u>4,174</u>	5,252
Actif net	G <u>34,915</u>	30,741
SNI MINOTERIE L.P.		
Total actif	G <u>543,238</u>	520,780
Total passif	G <u>2,669</u>	14,113
Revenu net de l'exercice	G <u>51,837</u>	38,817
Actif net	G <u>540,569</u>	506,667
IMMOBILIER S.A. (IMSA)		
Total actif	G <u>115,084</u>	54,894
Total passif	G <u>20,343</u>	5,155
Revenu net de l'exercice	G <u>45,002</u>	1,056
Actif net	G <u>94,741</u>	49,739
CENTRALE IMMOBILIÈRE S.A.		
Total actif	G <u>148,517</u>	149,020
Total passif	G <u>5,298</u>	6,971
Revenu net de l'exercice	G <u>1,170</u>	6,312
Actif net	G <u>143,219</u>	142,049

(À suivre)

UNIBANK S.A.

Notes aux états financiers consolidés

(19) SOCIÉTÉS DU GROUPE ET PARTICIPATION MINORITAIRE DANS LES FILIALES (SUITE)

(En milliers de gourdes)	2014	2013
GFN REAL ESTATE LTD.		
Consolidant GFN Real Estate LLC International Sunrise Partners LLC et GFN Restaurant II LLC		
Total actif	G 1,042,311	1,008,147
Total passif	G 35,089	47,436
Revenu net de l'exercice	G 6,530	3,110
Actif net	G 1,007,222	960,711

Aux 30 septembre, la participation minoritaire dans les filiales se présente comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
SNI MINOTERIE L.P.		
Participation minoritaire de 38.90% en 2014 et 2013		
Valeur initiale du placement	G 28,900	28,900
Diminution de la participation à la valeur nominale	(5,119)	(5,119)
	23,781	23,781
Dividendes	(7,147)	-
Participation dans les résultats et les réserves	194,498	174,164
	G 211,132	197,945

(À suivre)

UNIBANK S.A.

Notes aux états financiers consolidés

(20) IMPÔTS SUR LE REVENU

La dépense d'impôts est calculée sur la base du revenu avant impôts sur le revenu et diffère des montants calculés en appliquant les taux établis comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Revenu avant impôts sur le revenu	G	1,965,906	1,501,101
Quote-part des résultats non imposée localement:			
Unitransfer International		(52,321)	(48,905)
Minoritaires dans SNI Minoterie		(20,165)	(15,100)
GFN REAL ESTATE LTD		(6,530)	(3,110)
		<u>(79,016)</u>	<u>(67,115)</u>
Quotes-parts GFN S.A. non distribuées par les sociétés locales suivantes non consolidées:			
Dinasa (note 8a, b) -50%		(429,152)	(284,012)
SNI Minoterie (note 8) - 61.10%		(32,970)	(23,717)
Corail S.A. (note 8) 15.76%		(6,545)	(10,721)
		<u>(468,667)</u>	<u>(318,450)</u>
Revenu avant impôts sur le revenu imposable localement		<u>1,418,223</u>	<u>1,115,536</u>
Impôts calculés en utilisant les taux statutaires (30%)		425,467	334,661
Effet des éléments non considérés dans la base imposable:			
Impôts reportés sur quotes-parts non distribués au taux libératoire de 20% sur dividendes (note 16a)		93,733	63,690
Virement à la réserve légale		(86,028)	(62,823)
Écart entre la provision pour pertes sur prêts comptable et la provision admise fiscalement		(52,132)	(49,683)
Réinvestissement des bénéfices non répartis en 2014 de Dinasa et de LMH en 2013 (note 16a)		(55,000)	(29,410)
Impôts sur le revenu – Unitransfer USA		15,456	13,788
CFGDCT et autres		9,579	2,995
Récupération de crédits d'impôts (notes 12 et 16a)		(71,040)	(71,040)
Dépense d'impôts	G	280,035	202,178

(À suivre)

UNIBANK S.A.

Notes aux états financiers consolidés

(20) IMPÔTS SUR LE REVENU (SUITE)

La dépense d'impôts comprend:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Impôts courants	G	241,302	167,897
Impôts reportés		<u>38,733</u>	<u>34,281</u>
	G	<u>280,035</u>	202,178

L'impôt relatif aux quotes-parts générées par les titres de participation des entreprises associées et coentreprises présentées à la valeur de consolidation est reporté et les dividendes sont imposés lorsqu'effectivement perçus.

L'impôt reporté est établi comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Impôt reporté sur quote-parts non distribuées au taux libératoire de 20% sur dividendes	G	93,733	63,690
Moins impôts reportés relatifs aux revenus		<u>(55,000)</u>	<u>(29,409)</u>
	G	<u>38,733</u>	34,281

Au 30 septembre, l'effet de l'impôt sur le revenu sur les autres éléments de l'état consolidé des résultats étendus est comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014			2013		
	Montant brut	Effet de de l'impôt	Montant net	Montant brut	Effet de de l'impôt	Montant net
Moins-value non réalisée sur les placements à l'étranger détenus pour revente, net de l'effet de change	G -	-	-	(37,168)	11,151	(26,017)
Moins -value net de l'effet de change réalisée sur la vente de placements transférée à l'état consolidé des résultats	<u>32,293</u>	<u>(9,688)</u>	<u>22,605</u>	<u>12,574</u>	<u>(3,773)</u>	<u>8,801</u>
	G 32,293	(9,688)	22,605	(24,594)	7,378	(17,216)

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(20) IMPÔTS SUR LE REVENU (SUITE)

La variation de l'impôt reporté sur placements étrangers détenus pour revente est comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Solde au début de l'exercice	G	9,688	2,310
Variation de l'exercice		<u>(9,688)</u>	<u>7,378</u>
	G	-	9,688

L'impôt reporté débiteur relatif aux éléments des résultats étendus était reflété aux autres éléments d'actif (**note 12**). En 2014, l'impôt reporté est nul étant donné que les variations de juste valeur des placements sont reconnues aux résultats.

(21) ÉPARGNE-RETRAITE DES EMPLOYÉS

Au-delà des cotisations légalement prévues à l'assurance-vieillesse (ONA), la Banque et ses filiales contribuent à l'épargne-retraite des employés à un taux de contribution variable suivant des critères internes. Ce passif est supporté par un dépôt d'épargne en dollars US rémunéré au taux de 5.0% en 2014 et 2013. Les contributions du Groupe à ce dépôt d'épargne pour les exercices 2014 et 2013 s'élèvent à G 25,186M et G 24,099M, respectivement.

(22) SALAIRES ET AUTRES PRESTATIONS AU PERSONNEL

Les salaires et autres prestations au personnel sont comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Salaires	G	864,625	770,110
Bénéfices sociaux		256,120	203,605
Autres dépenses		<u>256,910</u>	<u>241,314</u>
	G	1,377,655	1,215,029

(23) REVENUS D'ASSURANCE, DÉDUCTION FAITE DES SINISTRES

Les revenus d'assurance, déduction faite des sinistres proviennent des activités de Uniassurances S.A.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(23) REVENUS D'ASSURANCE, DÉDUCTION FAITE DES SINISTRES (SUITE)

Aux 30 septembre, ces revenus se présentent comme suit:

(En milliers de gourdes)		2014	2013
Primes d'assurance perçues	G	315,562	214,748
Frais administratifs		2,428	2,507
Primes d'assurance cédées		(85,995)	(58,356)
Frais de réassurance		(83,791)	(71,821)
Réclamations d'assurance		(62,744)	(31,447)
Frais de courtage nets		(4,959)	200
Ristournes		(134)	(119)
	G	80,367	55,712

(24) TRANSACTIONS AVEC LES SOCIÉTÉS APPARENTÉES

En plus de la Fondation UNIBANK, institution apparentée non consolidée, les principales sociétés et institutions apparentées à UNIBANK S.A. et aux filiales consolidées dans les présents états financiers sont les suivantes:

- Les Moulins d'Haïti S.E.M. et Haïti Agro Processors Holding dans laquelle GFN S.A. à travers UNIFINANCE S.A. et SNI Minoterie L.P., détient 23.3% du capital.
- Distributeurs Nationaux S.A. (DINASA) dans laquelle GFN S.A. à travers UNIFINANCE S.A. détient 50% du capital.
- Corail S.A. dans laquelle GFN S.A. détient 15.76% du capital.

Les soldes des transactions effectuées avec ces sociétés sont comme suit:

Aux 30 septembre

(En milliers de gourdes)		2014	2013
ACTIF			
Titres de participation (note 8)	G	2,905,966	2,477,074
Prêts		835,513	1,982,061
		3,741,479	4,459,135
PASSIF			
Dépôts	G	1,154,310	1,458,381
Obligations subordonnées (note 17)		100,000	100,000
	G	1,254,310	1,558,381

Au cours des exercices

(En milliers de gourdes)		2014	2013
REVENUS			
Revenus d'intérêts	G	128,496	121,614
Commissions		59,225	-
Frais de gestion		22,282	21,533
Dépenses d'intérêts		-	(16)
Autres revenus		34,298	61,346
	G	244,301	204,477

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(24) TRANSACTIONS AVEC LES SOCIÉTÉS APPARENTÉES (SUITE)

La Banque offre également à des apparentés des services bancaires habituels et reçoit des services de ces apparentés. Ces transactions sont effectuées à des conditions analogues à celles qui s'appliquent à des tiers.

Les prêts accordés aux employés de la Banque et de ses filiales, aux Membres du Conseil d'Administration et à leurs sociétés apparentées sont divulgués à la **note 9**.

Les dépôts des Membres du Conseil d'Administration et à leurs sociétés apparentées sont divulgués à la **note 13**.

Les principaux postes de dépenses liés à des apparentés étaient comme suit:

(En milliers de gourdes)	2014	2013
Loyers	G 805	1,207
Autres	G 76,696	72,478

(25) ENGAGEMENTS ET PASSIF ÉVENTUEL

Dans le cours normal de ses activités, la Banque contracte divers engagements et assume un passif éventuel qui n'est pas reflété au bilan consolidé.

- a) À la date des états financiers, la Banque et ses filiales sont liées par différents contrats de bail. Cependant, ces contrats peuvent être résiliés avec six mois de préavis. Les obligations relatives à ces contrats pour les cinq prochains exercices, s'ils ne sont pas résiliés, s'élèvent à:

<u>(En milliers de gourdes)</u>	
2015	G 105,947
2016	94,973
2017	62,923
2018	32,043
2019	27,731

- b) Les lettres de garantie et les garanties documentaires émises aux 30 septembre 2014 et 2013 s'élèvent à 1,093,832M et G 631,047M respectivement.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(26) LITIGES

- a) Au 30 septembre 2014, la Banque traite de certaines affaires en instance de litige engagées par ou contre quelques clients. Selon l'évaluation des faits à ce jour, de l'avis des conseillers juridiques, il n'existe aucun fait exceptionnel ni aucune affaire contentieuse qui soit susceptible d'affecter de façon significative les résultats consolidés d'exploitation et la situation financière consolidée de la Banque.
- b) Le 9 novembre 2011, UNIBANK S.A. a assigné la société GFA Haïti S.A. et le sieur Albert DUFORT, pris en sa qualité de Président du Conseil d'Administration et de principal actionnaire de ladite société, par-devant le Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince, en ses attributions commerciales, en vue de recouvrer les indemnités qui lui sont dues, suite au séisme du 12 janvier 2010. Le 6 juin 2012, le Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince, en ses attributions commerciales, a rendu un jugement contradictoire en faveur de UNIBANK S.A., condamnant, solidairement, la société GFA Haïti S.A. et le sieur Albert DUFORT, es-qualités, au paiement d'indemnités se chiffrant à cinq millions neuf cent quatre vingt mille quatre cent vingt et un et 32/100 dollars (US\$ 5,980,421.32) et de dommages-intérêts évalués à sept cent mille dollars (US\$ 700,000.00). Les 25 juin et 20 juillet 2012, respectivement, le sieur Albert DUFORT et la société «Groupement Français d'Assurance» (GFA Haïti S.A.) ont interjeté appel de ce jugement, par-devant la Cour d'Appel de Port-au-Prince. Le 13 août 2013, la Cour d'Appel de Port-au-Prince, en ses attributions commerciales, par un seul et même arrêt, a confirmé et maintenu le jugement du 6 juin 2012, dans toute sa forme et teneur. Le 27 septembre 2013, le sieur Albert DUFORT et la société «Groupement Français d'Assurance S.A.», séparément, se sont pourvus en Cassation contre l'arrêt de la Cour d'Appel de Port-au-Prince.

Le 25 juillet 2014, la Cour de Cassation de la République, par un arrêt, a déclaré irrecevables les pourvois exercés par le « Groupe Français d'Assurance S.A. «et le sieur Albert DUFORT»; ainsi, par cet arrêt qui a mis fin au procès, le jugement du 6 juin 2012 du Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince est remonté à la surface et a acquis autorité de la chose définitivement jugée entre les parties. Le 22 août 2014, cet arrêt de la Cour de Cassation a été signifié aux parties et avocats. Le 25 août 2014, UNIBANK S.A, dans le cadre de l'exécution du jugement du 6 juin 2012 a signifié un commandement de payer à la société GFA Haïti S.A. et au sieur Albert DUFORT, pris en sa qualité de Président du Conseil d'Administration et de principal actionnaire de ladite société.

(À suivre)

UNIBANK S.A.
Notes aux états financiers consolidés

(26) LITIGES (SUITE)

Le 26 août 2014, suite au commandement de payer, dans un dessein purement dilatoire, le sieur Albert DUFORT a introduit une requête civile, sur la base d'une ordonnance du Doyen du Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince datée du 25 août 2014 afin de tenter de bloquer l'exécution du jugement du 6 juin 2012. Le 26 septembre 2014, après avoir pris connaissance du dossier soumis par UNIBANK S.A., le Doyen du Tribunal de Première Instance a rétracté son ordonnance du 25 août 2014, mettant fin à la présente action en requête civile intentée par le sieur Albert DUFORT.

Le dossier, pour l'heure, est pendant par-devant le Parquet près le Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince, dans l'attente de l'exequatur permettant la mise à exécution du jugement du 6 juin 2012.

- c) Le 18 septembre 2014, la UNIBANK S.A. a assigné par-devant le Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince, dans le cadre d'une action pour parfaire la vente d'un terrain sis à Laffiteau, Section Communale de Source Matelas, Commune de Cabaret, les héritiers de feu Raymond Louis Roy ainsi que les héritiers de la veuve Alfred Vieux née Fernande Laforest. L'action de la UNIBANK S.A. se fonde sur l'inexécution d'une promesse de vente intervenue entre elle et le sieur Raymond Louis Roy, de son vivant, et le sieur Alfred Martin, agissant en qualité de mandataire des héritiers de la veuve Alfred Vieux.

Le 25 septembre 2014, après avoir constitué avocats, les assignés ont sommé la UNIBANK S.A., par exploit d'huissier, d'avoir à leur communiquer toutes les pièces dont elle entend se servir, dans le cadre de cette action.

À date, le dossier est pendant par-devant le Tribunal de Première Instance de Port-au-Prince.