

RAPPORT ANNUEL 2021



UNIBANK
★ ★ ★ ★ ★

CONSEIL D'ADMINISTRATION



De gauche à droite : Jean-Pierre Blanchard, Membre; Bertrand Buteau, Membre; Max Chauvet, 3ème Vice-Président; Edouard Baussan, 1er Vice-Président; F. Carl Braun, Président; Adrien Castera, 2ème Vice-Président; Franck Helmcke, Secrétaire & Directeur Général; Lyonel Darfiguenave, Membre et Directeur Général Adjoint;

(Photo prise au Karibe Convention Center, Petion-Ville, Haïti)

Sommaire

Note du Président	1
Notre Mission	8
UNIBANK dans la Communauté	10
2021 en Revue	15
Rapport des Vérificateurs Indépendants	27
Résumé Financier	38
Succursales et Agences	40

LETTRE DU PRÉSIDENT

Aux Actionnaires et Clients,

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire d'avril 2021, j'avais annoncé aux actionnaires que l'exercice prenant fin le 30 septembre 2021 serait excellent en termes financiers et opérationnels, malgré la conjoncture économique, politique et sanitaire instable, compliquée et difficile. En effet, il était prévu que la demande pour les services bancaires de la UNIBANK dans les domaines des dépôts, des transferts de la diaspora, du marché des changes pour couvrir les importations ; les performances des filiales spécialisées en transferts transfrontaliers, microcrédit, cartes de crédit et assurances ; le maintien, par une gestion prudente, de l'excellente qualité du portefeuille de crédit consolidé ; ainsi que son rôle de leader du secteur financier dans tous ses aspects importants permettrait à la UNIBANK de réaliser une excellente année, mais aussi de renforcer son leadership.

J'ai l'honneur, et suis heureux, de vous annoncer que votre banque a pu en effet dépasser tous ses objectifs, terminant l'exercice clos 2021 avec des parts de marché en forte hausse, renforçant sa position de leader, et avec d'excellents résultats financiers et opérationnels.

DE SOLIDES RÉSULTATS FINANCIERS EN 2021

L'exercice clos le 30 septembre 2021 s'est terminé avec un revenu avant impôts sur le revenu de 5.53 milliards de gourdes (MMG), soit l'équivalent d'USD 68.2 millions au taux de change moyen de 81.1245 HTG pour un dollar américain. Après déduction de l'impôt sur le revenu totalisant 1.41 milliard, le profit net s'est établi à 4.12 milliards, soit l'équivalent d'USD 50.8 millions. Ce résultat impressionnant représente 178% du résultat net de la deuxième banque du système (2.32 MMG) et 48% des résultats de tout le système bancaire. Le rendement sur fonds propres moyens (ROE) se chiffre à 34% pour l'exercice, tandis que le rendement sur actifs moyens (ROA) atteint un excellent ratio : 2.82%.

Le produit net bancaire après provisions pour pertes de crédit a augmenté de 42% durant l'année et s'est élevé à 12.09 MMG, un record pour la banque. La marge nette d'intérêts s'est maintenue à 5.19 MMG, tandis que les commissions et autres revenus bancaires ont fortement progressé pour s'établir à 7.22 MMG. La provision pour pertes de crédit attendues s'élève à 0.33 MMG et a baissé de 44%, compte tenu de la qualité somme toute extraordinaire du portefeuille de crédit consolidé, qui n'a enregistré, malgré la situation de crise que connaît le pays, que 0.79% de prêts improductifs, par rapport à 1.35% en 2020.



Il est important de rappeler qu'après la vente ou le transfert aux actionnaires de toutes les sociétés filiales non bancaires et immobilières tant en Haïti qu'à l'étranger durant la période 2016-2021, le bilan consolidé de la UNIBANK ne contient aujourd'hui que ses opérations bancaires et d'assurances et leurs actifs correspondants, et que les excellents résultats financiers consolidés de la UNIBANK en 2021 ne sont donc constitués que des contributions des segments bancaires et d'assurances.

DES RÉSULTATS OPÉRATIONNELS EN FORTE PROGRESSION

Le bilan au 30 septembre 2021 s'est établi à 175.62 milliards de gourdes, soit une forte hausse de 50% en monnaie nationale. Les dépôts ont augmenté de +53%, tandis que le portefeuille de crédit a enregistré une hausse de +29%. Les fonds propres de la banque, malgré les dividendes versés aux actionnaires, se sont établis à 13.51 milliards, en hausse de 26% par rapport à 2020.

Sous les effets combinés de la dévaluation de la monnaie nationale durant l'exercice (le taux de change est passé de 65.9193 HTG/USD au 30 septembre 2020 à 97.3918 au 30 septembre 2021, soit une dévaluation de 47.7%), d'une part, mais aussi de l'augmentation des parts de marché de la banque dans tous les domaines importants (dépôts ; prêts ; microcrédit ; cartes de crédit ; transferts de la diaspora), d'autre part, le bilan exprimé en USD a quand même cru de 2% en termes réels. Dans une économie qui connaît des chocs internes et externes importants et qui régresse en termes réels depuis des décennies, cette performance est certainement très appréciable, témoignant non seulement de la solidité de la UNIBANK, de la justesse de sa stratégie générale, mais aussi de sa capacité opérationnelle et tactique à réaliser des résultats positifs bien qu'elle opère dans un environnement instable, complètement négatif et destructeur de valeur, faisant face à une dévaluation constante de la monnaie nationale et subissant les contrecoups d'un état désormais failli, particulièrement dans le domaine de l'insécurité et de la dégradation des conditions générales de vie.

Grâce aux efforts soutenus des 1,308 UniBanquiers et des 688 Collaborateurs de nos filiales spécialisées, de notre leadership technologique, de notre capacité de mise en œuvre et d'exécution, et en appliquant notre stratégie de croissance en vigueur depuis 1993, la UNIBANK a continué à augmenter ses points de services physiques, électroniques et mobiles, et à enregistrer une hausse de 109 mille comptes bancaires pendant l'exercice. En effet, le nombre de comptes de dépôts de la UNIBANK au 30 septembre 2021 s'est établi à 1,314,111, ce qui représente 49.3% de tous les comptes du système bancaire, et plus du double de notre plus proche compétiteur, qui avait 603,587 comptes. Enregistrant plus d'un million de transactions par mois, les points de services de la UNIBANK témoignent d'une grande vitalité au service de la population haïtienne, elle-même très encouragée à « faire route ensemble » avec la UNIBANK, comme le préconise le slogan de la première banque d'Haïti, la « Banque Préférée d'Haïti »® !

La banque occupe une part dominante dans les différents marchés dans lesquels elle intervient. Avec 37% des dépôts, 30% des prêts, 39% des transferts en volume de la diaspora, la UNIBANK occupe fermement la première position dans le secteur bancaire. D'excellents résultats financiers et opérationnels ont été atteints par les filiales spécialisées de la UNIBANK : UniTransfer ; Micro Crédit National (MCN) ; UniCarte, UniFinance et UniAssurances. Elles ont eu des performances exceptionnelles et ont largement dépassé leurs compétiteurs bancaires immédiats.

PROPOSITION DE RÉPARTITION DU RÉSULTAT 2021

Compte tenu du profit net réalisé par la banque, de son ratio de capital largement adéquat (21.50%), du niveau absolu de ses fonds propres (13.51 milliards), et des résultats estimés pour l'exercice 2022, le Conseil d'Administration propose aux actionnaires un dividende brut en espèces de HTG 3,000.- par action libérée au 30 septembre 2021, dividende payable en avril 2022. Ce dividende appréciable en espèces ne représente que 37% du résultat de 2021 ; c'est un ratio prudent qui tient compte non seulement de la situation économique et politique qui caractérise la conjoncture, mais aussi de la stratégie bien connue de la banque de renforcer les fonds propres et le ratio de capital, ceux-ci constituant « le nerf de la guerre ».

Il est important de noter que ce dividende sera augmenté bientôt d'un deuxième dividende en espèces payable directement aux actionnaires par les opérations immobilières et industrielles appartenant précédemment à la banque (Immobilier S.A., Corail S.A. et SNI-Minoterie LLP), et

dont les titres de participation ont été distribués au 30 septembre 2021 aux actionnaires par l'entremise d'une société d'investissement leur appartenant (National Investors Ltd). Ces titres d'une valeur comptable de 646.5 millions de gourdes au 30 septembre 2021 représentent l'équivalent d'un dividende en nature de HTG 1,282.33 par action libérée au 30 septembre, soit 16% du résultat de 2021.

Au total, au cours de l'exercice 2021, la UNIBANK a versé un dividende global (espèces et nature) de 1.46 milliard de gourdes aux actionnaires. Le dividende en espèces proposé aux actionnaires pour paiement en avril 2022 représentera 1,51 milliard de gourdes, montant qui sera augmenté par le dividende complémentaire qui sera payé bientôt par National Investors Ltd.

PERSPECTIVES POUR 2022

L'exercice prenant fin le 30 septembre 2022 sera certainement plus compliqué que celui qu'on a connu en 2021.

Une transition politique non encore élucidée, peu claire, très enchevêtrée, aux multiples soubresauts, sera accompagnée d'une autre année de régression au niveau du PIB, du revenu per capita et des activités économiques. Déjà fortement taxée par un taux d'inflation extrêmement élevé (25% actuellement), la pauvreté grandissante des masses, l'appauvrissement des classes moyennes et même d'une fraction de la bourgeoisie haïtienne, les fortes inégalités sociales et un chômage pénalisant, la situation sociale continuera également – et malheureusement - à se dégrader, aggravant la crise politique et économique.

Le faible niveau de captation de ressources fiscales, particulièrement au niveau de la douane, les effets de la contrebande et de la fraude fiscale, les subventions des produits pétroliers induites par la forte hausse du pétrole sur le marché international, la hausse des dépenses budgétaires et extrabudgétaires, l'absence de contrôle de gestion au niveau du budget de dépenses, contribueront à maintenir un déficit budgétaire relativement élevé en 2022 et amèneront les autorités politiques à avoir encore une fois recours au financement monétaire de la Banque Centrale. Malgré l'impact des aides à la balance des paiements promises par les bailleurs internationaux, le recours au financement monétaire contribuera à la dévaluation continue de la monnaie nationale et à la hausse du taux d'inflation.

Venant compliquer ce tableau très sombre, Haïti continuera à subir les affres de l'insécurité généralisée qui caractérise depuis quelques années la zone métropolitaine de Port-au-Prince, mais aussi une bonne partie du territoire national. La faiblesse de la Police Nationale d'Haïti et la déliquescence des institutions nationales (le système de justice, les organisations de la société civile et du secteur privé, etc.) favorisent et compliquent cette situation, dont l'issue n'est malheureusement pas encore connue.

Haïti en 2022 continuera malheureusement à être un état failli (« failed state ») et ne connaîtra pas la « révolution de croissance » qu'elle devrait enregistrer afin de consolider sa démocratie encore balbutiante et renforcer son tissu social par une augmentation de l'emploi et du revenu national per capita, et par l'arrêt de l'appauvrissement généralisé qui pousse son peuple à vouloir migrer à tout prix. Triste constat !

Le budget de la UNIBANK pour 2022 doit malheureusement refléter cette situation. La demande de crédit restera très faible, la banque ne prévoyant pas de hausse en termes réels du portefeuille, quoique par une gestion serrée des risques il sera possible d'arriver à maintenir, comme par le passé, une très bonne qualité dans le portefeuille, ce qui permettra de réduire la dotation à la provision pour pertes de crédit attendues.

Par ailleurs, les autres revenus devraient pouvoir se maintenir grâce à la demande des services bancaires liés aux dépôts, aux transferts de la diaspora et au marché des changes. Cependant, les dépenses suivront la courbe de l'inflation et de la dévaluation de la monnaie nationale et devraient connaître, contrairement à l'exercice antérieur, une assez forte hausse, ce qui contribuera à réduire le profit net budgété pour l'exercice à environ 3.38 milliards de gourdes, soit une baisse d'environ 18% par rapport à l'exercice 2021. Compte tenu de la situation désastreuse que connaît le pays, ce résultat budgété est somme toute appréciable et permettra à la banque de payer un dividende similaire à celui de cette année tout en augmentant ses fonds propres. Bien évidemment, la Haute Direction et les Collaborateurs se battront pour réaliser et même dépasser ce budget.

VERS LE RENFORCEMENT DE LA GOUVERNANCE DE LA BANQUE, 2022-2027 !

La complexité grandissante de la situation économique, politique et sociale du pays exige que le Conseil d'Administration envisage le renforcement de la gouvernance et du management de la banque. L'équipe que j'ai l'honneur de diriger depuis l'inauguration de la banque le 19 juillet 1993 aura bientôt 29 ans au timon des affaires. Si le parcours exceptionnel de la UNIBANK depuis 1993 est resté sans pareil dans les annales bancaires, financières et entrepreneuriales d'Haïti, et est le produit concret du travail réalisé par ses administrateurs et dirigeants exécutifs, il est évident que cette équipe qui était jeune en 1993 est aujourd'hui en 2022 « moins jeune », même si, pour paraphraser Georges Clemenceau, elle restera « jeune pour la vie » grâce à sa vision, sa motivation à bien faire, et à sa capacité à exécuter une stratégie de croissance et de progrès en respectant les lois et règlements prudentiels, et en étant une entreprise citoyenne, responsable socialement et fiscalement, dans un milieu où ces qualités ne constituent pas – bien au contraire - l'approche majoritaire des entrepreneurs et des tenants du pouvoir politique.

Il faut en effet réfléchir, pour les prochaines décennies, à comment continuer à créer de la valeur pour les actionnaires, à fournir des services bancaires de qualité à un nombre grandissant de clients, à des prix compétitifs et de façon technologiquement efficiente et moderne, et à contribuer de façon socialement et fiscalement responsable à la Communauté nationale. Cette réflexion doit commencer par le haut (donc à mon niveau) et traverser notre institution, car c'est le changement bien planifié et exécuté qui peut préserver la pérennité de l'institution que j'ai l'honneur de diriger au bénéfice de ses principaux et plus importants « stakeholders » : Actionnaires ; Clients ; Communauté. Aujourd'hui j'ai 67 ans, et même si je continuerai à contribuer positivement à la réalisation de notre mission, je pense qu'il est important et obligatoire de mettre en œuvre la transition vers une nouvelle génération qui devra maintenir la UNIBANK sur cette route incroyable qu'elle a créée depuis 29 ans.

Dans cette optique, mon rôle, et celui du Conseil, est de lancer, de soutenir et d'encadrer ce grand chantier. J'ai donc décidé, en consultation avec le Conseil, de jouer une nouvelle partition stratégique, celle d'un Administrateur-Fondateur moins opérationnel dans le journalier, mais très présent dans le structurel, dans la formation et le « coaching ». Je compte, ainsi que les deux autres Administrateurs-Fondateurs de la UNIBANK, Edouard Baussan et Adrien Castera, et tous les autres Membres du Conseil, apporter un soutien efficace à la nouvelle Haute Direction de la banque qui sera constituée de Franck Helmcke et Lyonel Dartiguenave, qui assumeront, respectivement, mes fonctions de Président du Conseil d'Administration (Chairman & CEO) et de Directeur Général (Chief Operating Officer-COO), assistés de plusieurs Vice-Présidents Exécutifs et Directeurs Généraux Adjoints qui seront bientôt nommés.

Je continuerai bien évidemment à participer activement aux Comités Exécutif, de Crédit, de Ressources Humaines et d'Audit du Conseil d'Administration, ainsi qu'aux Comités de Direction des filiales-divisions spécialisées de la banque (UniTransfer, Micro Crédit National, UniCarte, UniFinance, UniAssurances) et aux Comités fonctionnels importants de la banque, tels que les Comités de Technologie, d'Investissement, de Conformité, etc. MM. Helmcke et Dartiguenave, actuellement Directeur Général et Directeur Général Adjoint, qui constituent avec moi la Haute Direction de la UNIBANK depuis plus de vingt-deux ans, et qui, avec MM. Baussan et Castera, premier et deuxième Vice-Président du Conseil depuis 1992, et moi, constituons le Comité Exécutif qui gère le journalier de la banque, sont éminemment capables d'assurer leurs nouvelles fonctions. Ils auront comme tâches principales de remplir la mission de la Banque, continuer à appliquer la stratégie générale formulée par le Conseil, maintenir la rentabilité financière, assurer la croissance de la banque, gérer la Direction Générale élargie, et implémenter les changements organisationnels et les recrutements internes et externes qui devront, sur un horizon de cinq ans, déboucher sur une nouvelle Direction Générale plus jeune, devant assurer la gestion de la UNIBANK à partir de 2027.

Bien évidemment, ces changements marcheront de pair avec un élargissement, un rajeunissement et un renforcement du Conseil d'Administration. Les huit Administrateurs actuels ont entre 21 et 29 ans de service. Cette remarquable cohésion d'Administrateurs expérimentés et compétents a certes été l'un des facteurs déterminants dans le succès de l'Institution, au bénéfice de ses 418 actionnaires, 1,996 Collaborateurs et 1.3 million de déposants. Mais l'âge médian du Conseil étant aujourd'hui de 68 ans, il est important et obligatoire de nommer de nouveaux membres plus jeunes pouvant accompagner les changements qui interviendront durant les cinq prochaines

années et qui pendant cette période acquerront l'expérience nécessaire pour continuer et approfondir le travail réalisé avec succès depuis 1993. En exécution des pouvoirs conférés au Conseil par l'Assemblée Générale lors des dernières élections, de nouveaux Membres du Conseil d'Administration seront nommés en avril, portant ainsi le nouveau Conseil à entre 15 et 17 membres durant les prochaines années.

Je suis confiant dans la réussite de ces changements. Je les ai mis en branle avec le Conseil parce que nous sommes tous fermement convaincus que c'est la route à suivre. Je suis persuadé qu'ils déboucheront durant les prochaines années sur une UNIBANK plus jeune et plus compétitive, qui saura renforcer les qualités qui caractérisent sa culture d'entreprise depuis 1993 : intégrité ; transparence ; responsabilité sociale ; respect des lois et règlements ; rentabilité ; productivité ; innovation ; efficacité technologique ; modernité ; progrès. En avant donc !

EN GUISE DE CONCLUSION

Président de la UNIBANK depuis sa création légale le 20 novembre 1992, et depuis son inauguration au public le 19 juillet 1993, je voudrais saisir cette occasion pour remercier les Actionnaires, les Collaborateurs, les Clients et mes Collègues au Conseil d'Administration qui me font confiance depuis 29 ans. Je suis honoré de leur confiance ; je suis reconnaissant de leur collaboration et de leur soutien quotidien ; j'arand bien de tous nos « stakeholders » : Actionnaires ; Clients ; Communauté.

Je suis en effet fier de la UNIBANK et de ce qu'elle représente dans notre pays : une entreprise moderne ; une entreprise efficace ; une entreprise citoyenne, responsable socialement et fiscalement ; une entreprise honnête et intègre qui a réussi financièrement sans corruption, sans magouilles, sans compromission, sans faveurs, et dans le respect des lois ; une entreprise modèle dont a fait choix près de 50% de tous les déposants du système bancaire national pour protéger et faire fructifier leurs avoirs et qui a démocratisé et modernisé le crédit pour des dizaines de milliers d'hommes et de femmes, ainsi que de micros, petites, moyennes et grandes entreprises commerciales, agricoles et industrielles ; une entreprise nationale qui a porté très haut le flambeau de la dignité.

Avec mes collègues, je suis particulièrement fier d'avoir mené la UNIBANK de plus petite banque en 1993, lors de son inauguration, à la deuxième banque du pays en 1997, et à la plus grande banque d'Haïti à partir de la période 2006-2010, sans fusion ni acquisition.

Première Banque d'Haïti, Banque Préférée d'Haïti, Banque Leader du Système Financier National, il y a de quoi être fier, sans fausse modestie et sans arrogance !

Je ne peux évidemment pas remercier nommément tout le monde ayant contribué à ce grand succès qu'est la UNIBANK. Tout en ayant une pensée spéciale et reconnaissante pour ma famille immédiate qui me supporte depuis 29 ans dans la lourde responsabilité journalistique qu'est la UNIBANK, je tiens à remercier vivement et tout particulièrement :

- Edouard Baussan, co-Fondateur de la UNIBANK, Premier Vice-Président du Conseil d'Administration depuis 1992, mon ami-frère depuis cinquante-quatre ans, mon courageux associé présent à tous les moments importants de la UNIBANK et du Groupe Financier National (GFN) ;
- Adrien Castera, Deuxième Vice-Président du Conseil de la UNIBANK, premier Directeur Général, également co-Fondateur de la UNIBANK et mon ami depuis plusieurs décennies ;
- Franck Helmcke et Lyonel Dartiguenave, Directeur Général et Directeur Général Adjoint de la UNIBANK depuis 1999, Secrétaire et Membre du Conseil, respectivement, mes collaborateurs directs dans la Haute Direction de la banque, amis et collègues au Conseil ;
- Max Chauvet, Jean-Pierre Blanchard et Bertrand Buteau, respectivement Troisième Vice-Président et Membres du Conseil de la UNIBANK, amis et collègues qui ont contribué leur compétence et leur expérience depuis près de 28 ans à la réussite de la banque et qui ont valablement représenté les actionnaires ;
- Me. Guy Malary et Thierry Gardère, respectivement co-Fondateur et ancien Avocat-Conseil de la UNIBANK en 1992-1993, et ancien Membre du Conseil, qui malheureusement ne sont plus avec nous : pour eux, une pensée très spéciale à titre posthume ;
- Aux Actionnaires, qui ont contribué leurs capitaux et leur soutien commercial depuis 1993, malgré tous les problèmes que notre pays affronte ;
- Aux Collaborateurs de la UNIBANK, « ma grande famille » présente chaque jour avec enthousiasme, professionnalisme, sérieux et intégrité, du personnel de support jusqu'aux plus hauts cadres de la banque.
- À eux tous, je leur dis HONNEUR ET MÉRITE !
Je leur dis POURSUIVONS SUR LA ROUTE DU PROGRÈS AVEC « LA BANQUE 5 ÉTOILES » !
Je leur dis UN GRAND MERCI !
- À eux tous, et à nos nombreux clients, je leur rappelle le slogan de la UNIBANK depuis sa fondation : « FAISONS ROUTE ENSEMBLE ! » « SE MENM KOTE NOU PRALE, AN N FÈ WOUT LA ANSANM AK UNIBANK ! ».



F. Carl Braun
Président du Conseil d'Administration
Pétion-Ville, le 31 mars 2022

Un Devoir de Responsabilité!

1

Notre Mission est d'offrir à nos clients des services financiers personnalisés, technologiquement efficaces et à des prix compétitifs



2

Notre vocation est d'être une banque à couverture géographique nationale et à présence internationale sélective, offrant des services financiers de qualité sur quatre fronts :

- à Port-au-Prince
- en provinces
- aux Haïtiens vivant outre-mer
- et sur Internet



Notre Mission



3

Nous voulons être la meilleure banque d'Haïti en termes de qualité des services, et nous serons accessibles à notre clientèle tant en Haïti qu'à l'étranger, sur une base « 24x7x365 » : 24 heures par jour, 7 jours par semaines, 365 jours par an



4

Nous remplissons notre mission en étant une banque rentable pour nos actionnaires, en assurant la promotion et l'épanouissement de nos ressources humaines, en participant pleinement et de façon socialement responsable aux activités de notre Communauté



GFN
Groupe Financier National

5

Nous travaillons pour être la première banque commerciale d'Haïti, à l'intérieur d'un groupe financier solide et diversifié : le Groupe Financier National (GFN)

UNIBANK dans la Comm



Fondation Unibank

INSTITUTION A BUT NON LUCRATIF
DU GROUPE FINANCIER NATIONAL



PROMOTION DU LIVRE ET DE LA RECHERCHE

- Co-organisation de la 27ème édition de la Foire « Livres en Folie », en partenariat avec Le Nouvelliste.
- Subvention accordée au Centre Culturel / Bibliothèque Alain Rocourt de l'Eglise Méthodiste d'Haïti.
- Subvention à la Bibliothèque des Frères de l'Instruction Chrétienne, l'une des plus anciennes bibliothèques du pays.



EDUCATION

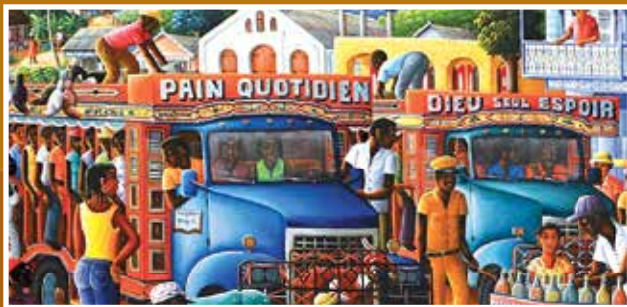
- Support à diverses Universités et Institutions publiques et privés du pays.
- Financement de l'éducation des petites orphelines du Foyer des Sœurs Salésiennes.
- Reconstruction de la section du secondaire du Petit Séminaire Collège Saint Martial.
- Contribution, à travers l'Association Professionnelle des Banques (APB), à la reconstruction du Lycée Philippe Guerrier des Cayes.

unauté



SPORT

- Subventions accordées à diverses associations sportives de quartiers pour l'organisation de tournois et de championnats interscolaires, tant à la Capitale que dans des Villes de Provinces.



ARTS ET CULTURE

- Sponsor de la 14^{ème} édition de la grande foire culturelle « Artisanat en Fête ».
- Contribution à l'organisation des fêtes patronales dans différentes villes de province.
- Contribution aux spectacles de fin d'année des artistes Lionel Benjamin et Emeline Michel.
- Contribution à Arnold Antonin pour la réalisation documentaire sur l'artiste Levroy Exil.



PATRIMOINE

- Contribution annuelle au Centre International de Documentation et d'Information Haïtienne, Caribéenne et Afro-canadienne, CIDIHCA pour des travaux de recherches et la sauvegarde d'archives historiques.
- Don à l'Association Touristique d'Haïti (ATH) pour la reconstruction et la sauvegarde de la Chapelle Royale de Milot.



SANTÉ

- Subvention de la Fondation UNIBANK à l'Hopital Saint Damien de Nos Petits Frères et Sœurs à Tabarre.
- Don au Centre GHESKIO dans le cadre de la campagne de prévention et de sensibilisation contre le COVID-19 en Haïti.

VOTRE PAIEMENT UNICARTE ENCORE PLUS FACILE AVEC UNIMobile

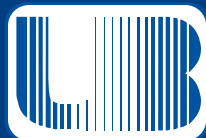


DISPONIBLE SUR
App Store

DISPONIBLE SUR
Google Play



SUPPORT:
+509 3211-2020



UNIBANK
★★★★★



ASSUREZ-VOUS D'ÊTRE BIEN COUVERT

- Assurance Résidentielle
- Assurance Véhicule
- Assurance Commerciale
- Assurance Vie



UNI
ASSURANCES

TRANSPARENCE • CONFIANCE • SOLIDITÉ

YON KAT, PLIZYÈ OPSYON !

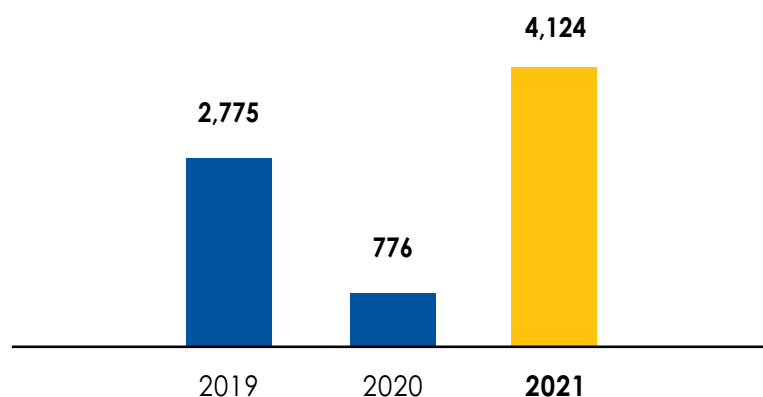


2021

en revue

Profits Nets

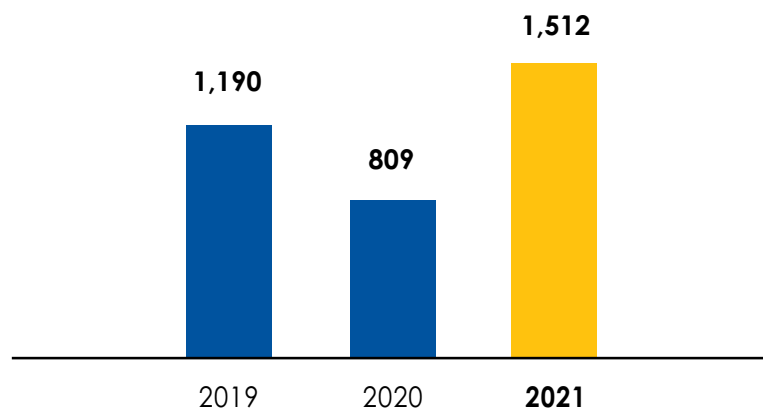
(attribuables aux actionnaires UNIBANK)
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient sa position de leader dans le système bancaire haïtien, en étant à nouveau la banque la plus rentable d'Haïti. Ses Profits Bruts consolidés s'élèvent à 5,532.56 millions de gourdes (MG) et ses revenus après impôts et participation minoritaire se chiffrent à 4,124.18 MG.

Dividende Total Déclaré

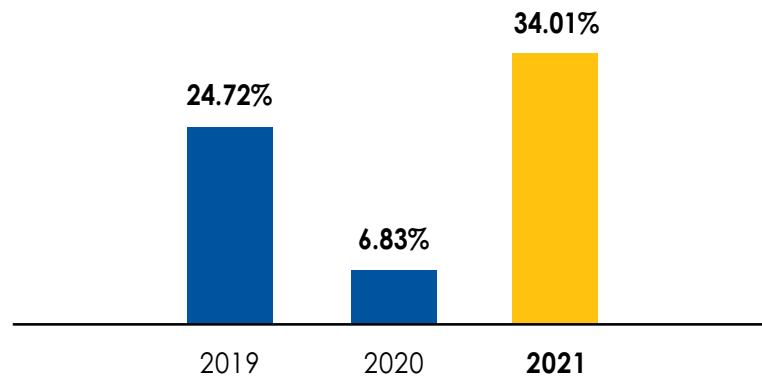
EN MILLIONS DE GOURDES



Déclaration par le Conseil d'Administration du 28ème dividende consécutif se chiffrant à 1,512.47 MG représentant près de 36.67% du profit net.

Rendement sur Fonds Propres Moyens (ROE)

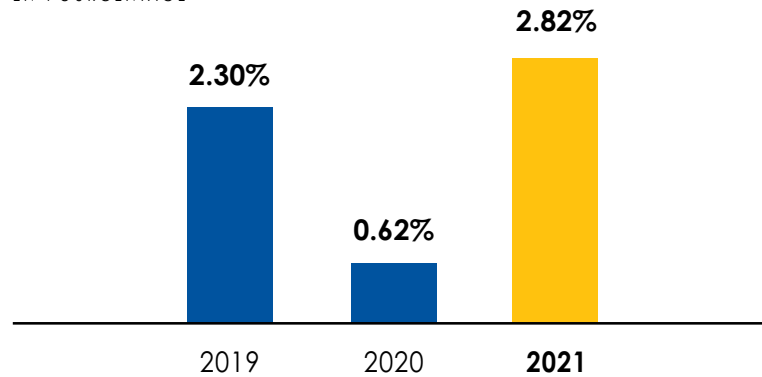
EN POURCENTAGE



Le "Return on Equity" (ROE) pour l'exercice fiscal 2021, s'établit à 34.01%.

Rendement sur Actifs Moyens (ROA)

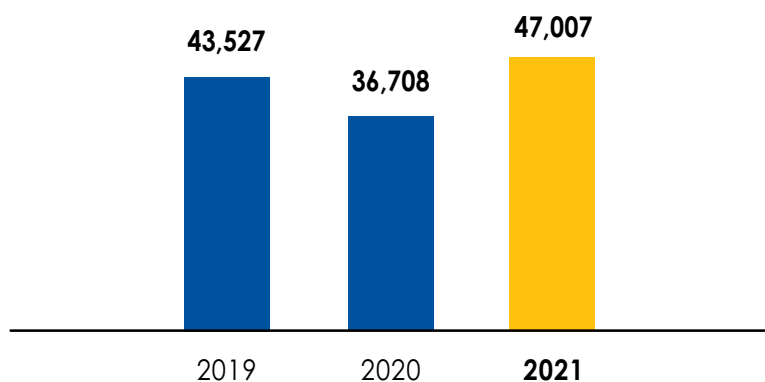
EN POURCENTAGE



Le "Return on Assets" (ROA) pour l'exercice fiscal 2021, s'établit à 2.82%.

Financement de l'Economie Nationale

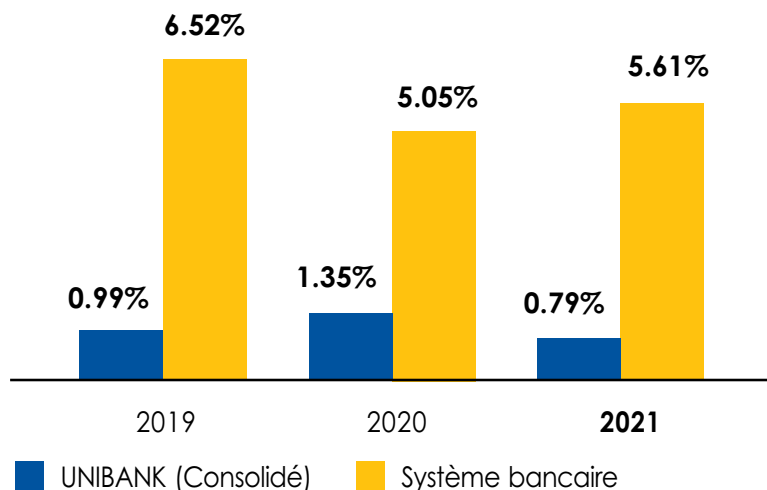
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2021, le portefeuille brut consolidé atteignait 47,006.79 MG, en hausse de 28.06%.

Portefeuille Improductif en % du Portefeuille Brut

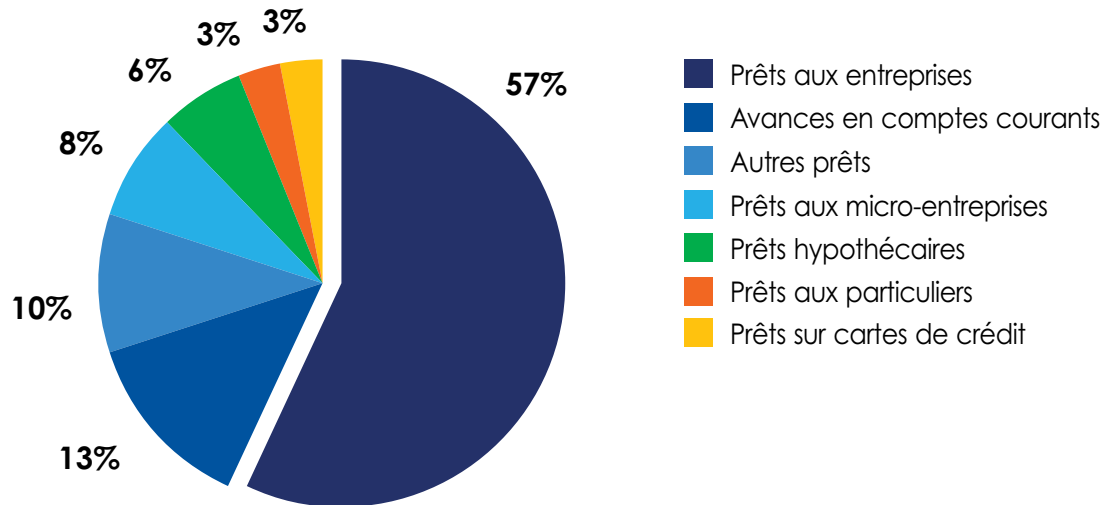
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient une excellente qualité de portefeuille de crédit malgré un contexte politique et économique difficile. Les prêts non-productifs d'intérêts ne représentent que 0.79% du portefeuille comparé à un ratio de 5.61% pour tout le système bancaire.

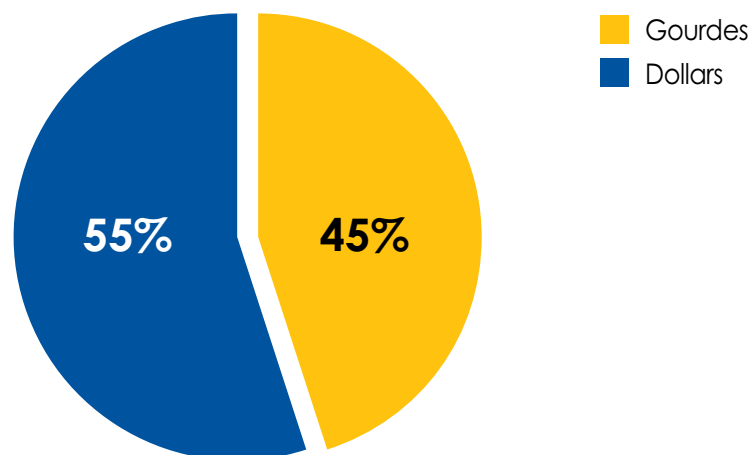
Répartition du Portefeuille de Crédit Consolidé

EN POURCENTAGE



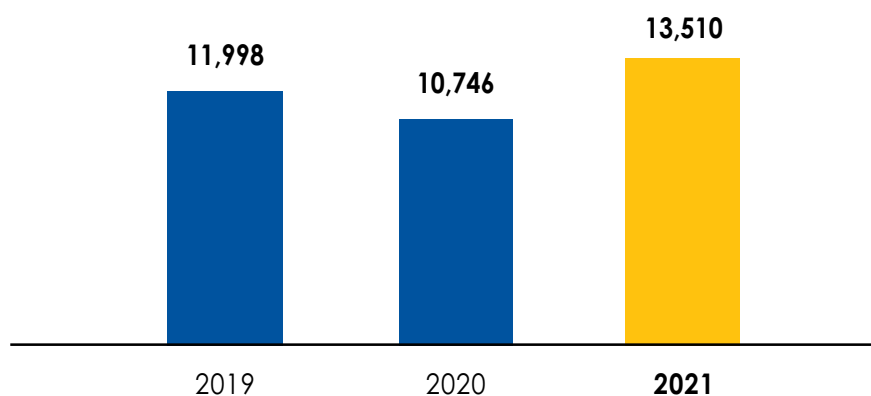
Répartition du Portefeuille de Crédit par Monnaie

EN POURCENTAGE



Avoir des Actionnaires

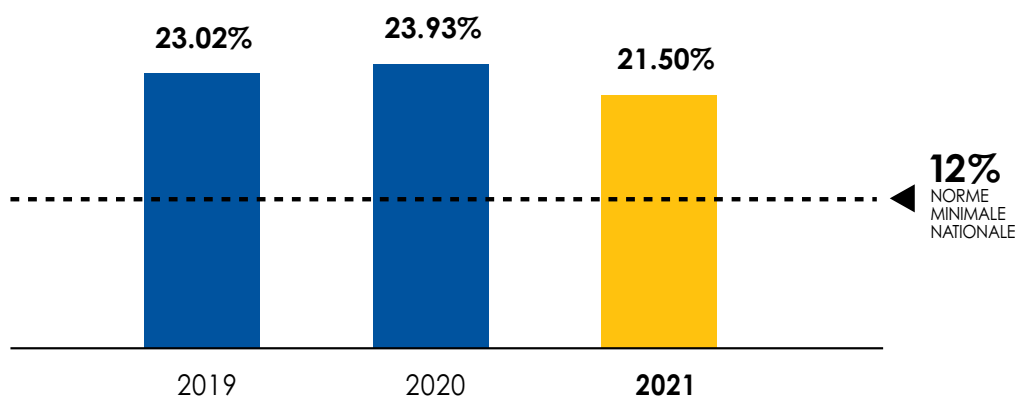
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2021, l'avoir consolidé des actionnaires s'élevait à 13,509.86 MG, faisant de la UNIBANK, la Banque la Plus Solide et la Mieux Capitalisée d'Haïti. Le ratio de Capital s'élève à 21.50% largement au-dessus du minimum réglementaire (12%).

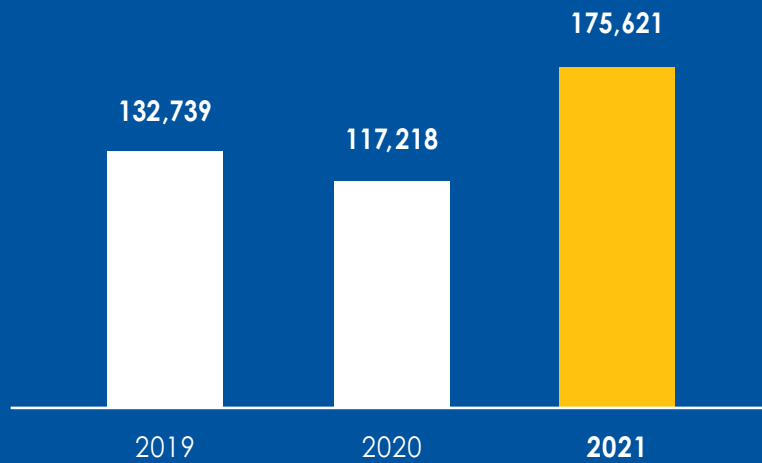
Ratio de Capital

EN POURCENTAGE



Actifs

EN MILLIONS DE GOURDES



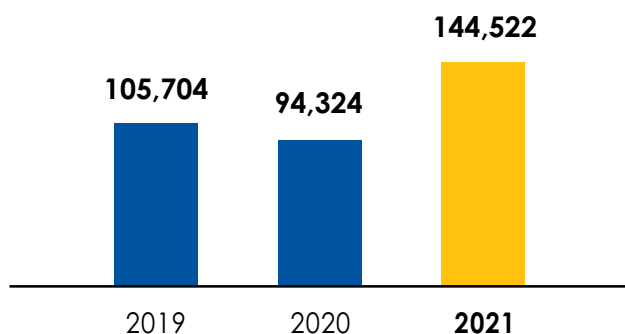
Au 30 septembre 2021, la UNIBANK maintient sa première place en taille avec des actifs consolidés s'élevant à 175,6 milliards de gourdes pour une part de marché du système de 34.89%.

La Banque Leader d'Haiti!®

La Banque Préférée d'Haïti!®

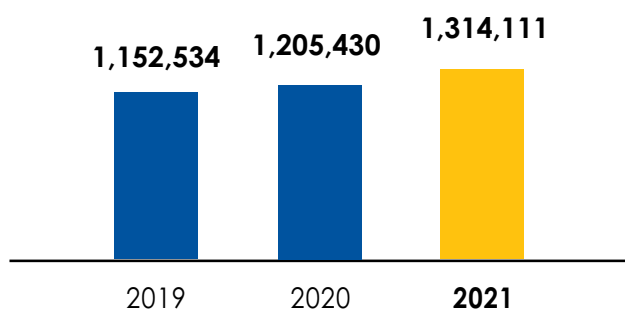
Dépôts

EN MILLIONS DE GOURDES



Avec une part de marché de 36.97%, la UNIBANK maintient une position dominante dans la collecte des dépôts, consolidant son rang de leader pour les dépôts tant en gourdes qu'en dollars.

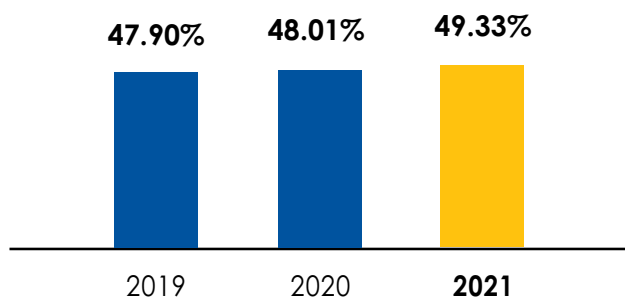
Nombre de Comptes de Dépôts



Les comptes de dépôts de la UNIBANK ont augmenté en moyenne au cours de l'exercice 2021 de 9,057 nouveaux comptes par mois pour atteindre un nouveau record : 1,314,111 comptes bancaires, soit 49.33% des comptes du système bancaire haïtien.

Part de Marché des Comptes de Dépôts

EN POURCENTAGE

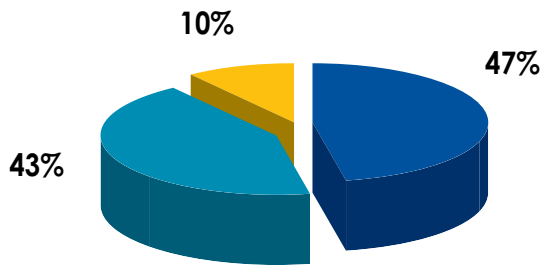


Avec 49.33% des comptes de dépôts du système bancaire, la UNIBANK est bien "La Banque Préférée d'Haïti!"®

DÉPÔTS TOTAUX : 144.5 Milliards

Composition des Dépôts Totaux

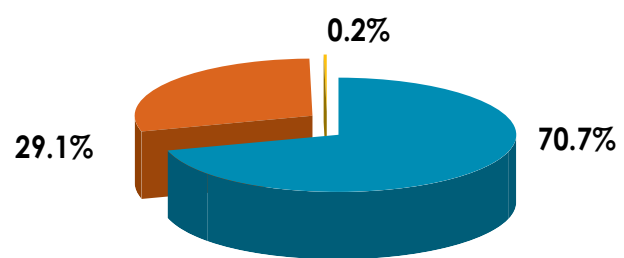
EN POURCENTAGE



- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme

Répartition des Dépôts Totaux par Monnaie

EN POURCENTAGE

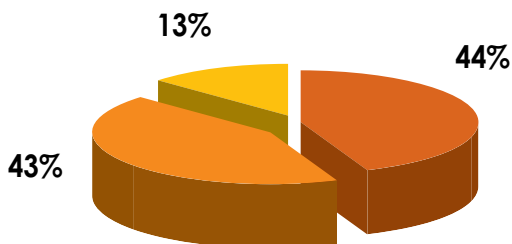


- Dépôts en dollars
- Dépôts en gourdes
- Dépôts en euros

DÉPÔTS HTG : 42.1 Milliards

Dépôts en Gourdes

EN POURCENTAGE

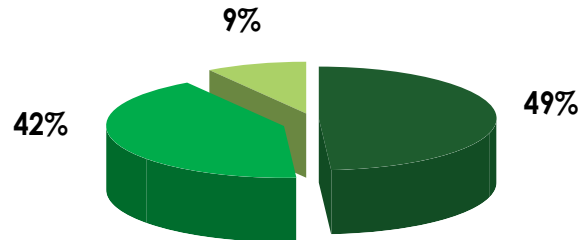


- Dépôts d'épargne
- Dépôts à vue
- Dépôts à terme

DÉPÔTS USD : 1.1 Milliard

Dépôts en Dollars

EN POURCENTAGE



- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme



**Le Leader
de la Micro Finance
d'Haiti!**



W ap viv lòt bò dlo?
Fè yon **TRANSFÈ DIRÈK**
bay fanmi w Ayiti jodi a.

- Le Plus Grand Réseau de paiement de transferts d'argent en Haïti
- Plus de 1,000 points de service sur tout le territoire

#1

DES ENTREPRISES
DE TRANSFERT
EN HAÏTI

Une Entreprise
100% Haïtienne!

“Elle m’accompagne partout...”



UniCarte

Rapport des Vérificateurs Indépendants

au 30 septembre 2021

Note

*Les Etats Financiers audités
et les notes y afférentes sont reproduits
intégralement sur le site de la UNIBANK :*

www.unibankhaiti.com

Rapport des Auditeurs Indépendants

Au Conseil d'Administration
UNIBANK S.A.:

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de UNIBANK S.A. et de ses filiales (le «Groupe»), comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2021, et les états consolidés du résultat net, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales conventions comptables.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière consolidée du Groupe au 30 septembre 2021, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés* » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément *au Code de déontologie des professionnels comptables* du Conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Haïti, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles et le code de l'IESBA. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.



Lors de la préparation des états financiers consolidés, il incombe également à la Direction d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, à moins que la Direction n'ait l'intention de liquider le Groupe ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du Groupe.



- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant l'information financière des entités et activités du Groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du Groupe, et assumons l'entière responsabilité de notre opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Mérové-Pierre - Cabinet d'Experts - Comptables

MÉROVÉ-PIERRE - CABINET D'EXPERTS-COMPTABLES
7, rue Lechaud Bourdon
Port-au-Prince, Haïti
Le 21 février 2022

UNIBANK S.A.
Bilans Consolidés
30 septembre 2021 et 2020
(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2021	2020
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5	G 93,797,766	58,477,484
DÉPÔTS À TERME AUPRÈS DE BANQUES, NET	6	1,718,791	1,303,849
TITRES DE PLACEMENTS, NET	7	26,971,710	14,269,793
TITRES DE PARTICIPATION – ENTREPRISES ASSOCIÉES	8	-	606,286
PRÊTS	9	47,006,785	36,708,015
Provision pour pertes de crédit attendues		(1,344,108)	(1,195,999)
PRÊTS, NET		45,662,677	35,512,016
IMMOBILISATIONS, NET	10	3,266,515	3,057,709
ACTIFS AU TITRE DE DROITS D'UTILISATION	11	928,657	1,233,901
AUTRES			
Acceptations et lettres de crédit		433,506	198,765
Achalandage et autres immobilisations incorporelles	12	141,359	150,638
Placements immobiliers	13	39,388	100,855
Propriétés détenues pour revente	14	28,295	10,830
Autres éléments d'actif, net	15	2,632,314	2,295,428
		3,274,862	2,756,516
TOTAL ACTIF		G 175,620,978	117,217,554
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
DÉPÔTS	16	144,521,710	94,323,691
FONDS EMPRUNTÉS	17	2,468,534	2,260,374
OBLIGATIONS LOCATIVES	11	830,583	710,438
AUTRES			
Engagements – acceptations et lettres de crédit		433,506	198,765
Autres éléments de passif	18	12,491,937	7,784,878
		12,925,443	7,983,643
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	19	1,364,849	935,527
TOTAL PASSIF		162,111,119	106,213,673
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions, net	20	6,301,937	6,323,450
Bénéfices non répartis		4,841,677	2,587,334
Autres réserves		2,366,245	1,834,769
Avoir des actionnaires de UNIBANK S.A.		13,509,859	10,745,553
Participation ne donnant pas le contrôle	22	-	258,328
		13,509,859	11,003,881
TOTAL PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES		G 175,620,978	117,217,554

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

États Consolidés du Résultat Net

Exercices terminés les 30 septembre 2021 et 2020

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception du revenu net par action)

	Notes	2021	2020
Opérations poursuivies			
REVENUS D'INTÉRÊTS			
Prêts	G	4,811,108	5,457,883
Bons du Trésor, placements et dépôts		<u>962,902</u>	<u>666,874</u>
		5,774,010	6,124,757
FRAIS D'INTÉRÊTS			
Dépôts		505,106	780,287
Emprunts, obligations et autres		<u>75,924</u>	<u>174,183</u>
		581,030	954,470
REVENU NET D'INTÉRÊTS			
Dotation aux pertes de crédit	21	<u>(334,760)</u>	<u>(598,970)</u>
		4,858,220	4,571,317
AUTRES REVENUS			
Commissions		3,574,178	3,041,549
Gain de change		3,257,794	97,562
Revenus d'assurances, déduction faite des sinistres	27	293,268	388,127
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, net d'impôts	8	-	89,572
Dividendes et autres revenus sur placements		63,043	9,061
Commissions de placements et autres honoraires de services – conseil		5,668	68,289
Revenus des activités immobilières		2,851	1,887
Plus-value sur placements à l'étranger	7	53,596	159,907
Autres		<u>(22,564)</u>	<u>67,154</u>
		7,227,834	3,923,108
REVENU NET D'INTÉRÊTS ET AUTRES REVENUS			
		12,086,054	8,494,425
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	26	3,316,719	3,264,661
Frais de locaux, matériel et mobilier		769,426	737,150
Charges locatives	11	398,469	408,733
Amortissement	10, 12, 13	573,900	559,520
Autres dépenses de fonctionnement		<u>1,494,984</u>	<u>2,159,997</u>
		6,553,498	7,130,061
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU – OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		5,532,556	1,364,364
Impôts sur le revenu – opérations poursuivies			
Impôts courants	23	1,434,875	502,857
Impôts reportés		<u>(26,500)</u>	<u>(8,592)</u>
		1,408,375	494,265
REVENU NET DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		4,124,181	870,099
Opérations cédées			
Perte avant impôts sur le revenu provenant d'opérations cédées			
Avantage fiscal	23	-	(88,450)
		-	(25,586)
PERTE NETTE DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS CÉDÉES			
	24	-	(62,864)
REVENU NET DE L'EXERCICE – GLOBAL			
		4,124,181	807,235
Revenu net attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.			
		4,124,181	776,481
Revenu net attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle			
		-	30,754
REVENU NET DE L'EXERCICE – GLOBAL			
	G	4,124,181	807,235
Revenu net par action équivalente de capital libéré attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.			
	G	8,180	1,520
Revenu net par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies			
	G	8,180	1,703

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Résultats Étendus

Exercices terminés les 30 septembre 2021 et 2020

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception des résultats étendus par action)

		2021	2020
OPÉRATIONS POURSUIVIES			
Revenu net de l'exercice	G	4,124,181	870,099
<i>Éléments des résultats étendus</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		132,993	(64,523)
Résultats étendus de l'exercice – opérations poursuivies		4,257,174	805,576
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables aux actionnaires de UNIBANK S.A.		4,257,174	793,728
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables à la participation ne donnant pas le contrôle		-	11,848
Résultats étendus de l'exercice – opérations poursuivies	G	4,257,174	805,576
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies	G	8,444	1,592
OPÉRATIONS CÉDÉES			
Perte nette de l'exercice	G	-	(62,864)
<i>Éléments des résultats étendus</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		-	(551,082)
Résultats étendus de l'exercice – opérations cédées	G	-	(613,946)
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré des opérations destinées à être cédées	G	-	(1,214)
TOTAL DES RÉSULTATS ÉTENDUS	G	4,257,174	191,630

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.
 État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires
 Exercice terminé le 30 septembre 2020
 (Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves										Participation ne donnant pas le contrôle (note 22)	Total
	Capital-actions Libéré	Actions de trésorerie	Capital- actions, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur placements immobiliers et propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves		
Solde au 30 septembre 2019	G 6,470,050	(65,350)	6,404,700	3,505,463	876,935	-	24,911	76,823	1,109,565	2,088,234	278,638	12,277,035
Impact de classification de propriétés détenues pour revente à placements immobiliers	-	-	-	-	-	-	-	(8,996)	-	(8,996)	-	(8,996)
Solde au 30 septembre 2019, ajusté	G 6,470,050	(65,350)	6,404,700	3,505,463	876,935	-	24,911	67,827	1,109,565	2,079,238	278,638	12,268,039
Etat des résultats étendus de l'exercice :												
Revenu net de l'exercice	-	-	-	776,481	-	-	-	-	-	-	30,754	807,235
<i>Éléments des résultats étendus :</i>												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	(596,699)	(596,699)	(18,906)	(615,605)
Total	-	-	-	776,481	-	-	-	-	(596,699)	596,699	11,848	191,630
Virements des bénéfices non répartis												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(184,032)	184,032	-	-	-	-	184,032	-	-
Virement à la réserve pour perte de valeur sur placements immobiliers et propriétés détenues pour revente	-	-	-	(18,066)	-	-	-	18,066	-	18,066	-	-
Virement à la réserve générale (note-9c)	-	-	-	(29,830)	-	29,830	-	-	-	29,830	-	-
Virement à la réserve réglementaire placements locaux (note-7d)	-	-	-	(120,302)	-	120,302	-	-	-	120,302	-	-
Transactions avec les actionnaires:												
Dividendes en espèces	-	-	-	(1,189,159)	-	-	-	-	-	-	(32,158)	(1,221,317)
Rachats d'actions	-	(85,000)	(85,000)	(158,251)	-	-	-	-	-	-	-	(243,251)
Ventes d'actions, net	3,750	-	3,750	5,030	-	-	-	-	-	-	-	8,780
Solde au 30 septembre 2020	G 6,473,800	(150,350)	6,323,450	2,587,334	1,060,567	150,132	24,911	85,893	512,866	1,834,769	258,328	11,003,881

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.
 État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires
 Exercice terminé le 30 septembre 2021
 (Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves										Participation ne donnant pas le contrôle (note 22)	Total
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital- actions, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur placements immobiliers et propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves		
Solde au 30 septembre 2020	G 6,473,800	(150,350)	6,323,450	2,587,334	1,060,967	150,132	24,911	85,893	512,866	1,834,769	258,328	11,003,881
Etat des résultats étendus de l'exercice :												
Revenu net de l'exercice	-	-	-	4,124,181	-	-	-	-	-	-	-	4,124,181
Éléments des résultats étendus :												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	132,993	132,993	-	132,993
Effet de conversions de filiales étrangères déconsolidées ou dissoutes	-	-	-	310,087	-	-	-	-	(310,087)	(310,087)	-	-
Total	-	-	-	4,434,278	-	-	-	-	(177,104)	(177,104)	-	4,257,174
Effet de déconsolidation de la participation ne donnant pas le contrôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(258,328)	(258,328)
Virements des bénéfices non répartis												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(795,645)	795,645	-	-	-	-	795,645	-	-
Virement de la réserve pour perte de valeur sur placements immobiliers	-	-	-	57,235	-	-	-	(57,235)	-	(57,235)	-	-
Virement de la réserve (note-9c)	-	-	-	29,830	-	(29,830)	-	-	-	(29,830)	-	-
Transactions avec les actionnaires:												
Dividendes en espèces	-	-	-	(809,154)	-	-	-	-	-	-	-	(809,154)
Dividendes en nature – distribution de titres	-	-	-	(646,493)	-	-	-	-	-	-	-	(646,493)
Rachats d'actions	-	(21,513)	(21,513)	(15,708)	-	-	-	-	-	-	-	(37,221)
Solde au 30 septembre 2021	G 6,473,800	(171,863)	6,301,937	4,841,677	1,856,612	120,302	24,911	28,658	335,762	2,366,245	-	13,509,859

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.
 États Consolidés des Flux de Trésorerie
 Exercices terminés les 30 septembre 2021 et 2020
 (Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2021	2020
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice	G	4,124,181	807,235
<i>Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:</i>			
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	8	-	(89,572)
Amortissement des immobilisations	10	550,395	529,613
Amortissement des autres immobilisations incorporelles	12 b	20,872	27,273
Amortissement des placements immobiliers	13	2,633	2,634
Amortissement de l'actif au titre de droits d'utilisation	11	362,367	383,373
Dotation aux pertes de crédit	21	334,760	598,970
Gain sur dispositions d'immobilisations		(6,144)	(13,115)
Radiations d'actifs – opérations cédées	24 ii	-	76,307
Intérêts sur obligations locatives		36,102	25,360
(Gain) perte sur dispositions de propriétés détenues pour revente	14	(8,419)	516
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes de crédit attendues en dollars US		268,258	(264,977)
<i>Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:</i>			
Augmentation (diminution) nette des dépôts		50,198,019	(11,379,881)
(Décaissements) encaissements de prêts, net		(10,690,160)	6,461,515
(Augmentation) diminution des titres de placements		(12,701,917)	4,791,927
(Augmentation) diminution des dépôts à terme auprès de banques		(415,228)	447,400
Variations des autres éléments d'actif et de passif		3,421,323	(2,621,511)
Liquidités provenant (utilisées dans) des activités d'exploitation		35,497,042	(216,933)
ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations	10	(893,688)	(811,618)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	12b	(22,925)	(23,289)
Produits sur dispositions d'immobilisations		153,151	25,933
Produits sur dispositions d'immobilisations incorporelles, net de distribution IMSA		-	1,199
Placements immobiliers	13	58,834	(103,489)
Effet de conversion net - immobilisations	10	(12,520)	19,812
Effet de conversion net – autres immobilisations incorporelles	12b	-	(38)
Effet de conversion en monnaie locale		132,993	(596,699)
Écart de conversion attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		-	(18,906)
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		-	50,510
Diminution des titres de participation – sociétés affiliées		606,286	136,156
Liquidités provenant (utilisées dans) des activités d'investissement		22,131	(1,320,429)
ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires UNIBANK S.A.		(799,152)	(1,081,787)
Paiement de dividendes en espèces à la participation ne donnant pas le contrôle	22	-	(32,158)
Augmentation (diminution) des fonds empruntés		208,160	(430,210)
Augmentation (diminution) des obligations subordonnées		429,322	(627,239)
Ventes d'actions		-	8,780
Rachats d'actions		(37,221)	(243,251)
Liquidités utilisées dans des activités de financement		(198,891)	(2,405,865)
Augmentation (diminution) nette des liquidités		35,320,282	(3,943,227)
Liquidités au début de l'exercice		39,571,409	75,395,441
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		18,906,075	(12,974,730)
Liquidités à la fin de l'exercice	5 G	93,797,766	58,477,484

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.



UniMobile,
EN TOUT TEMPS ET EN TOUS LIEUX
VOS SERVICES BANCAIRES
À PORTÉE DE MAIN.

DISPONIBLE SUR
 **App Store**

DISPONIBLE SUR
 **Google Play**



SUPPORT:
+509 3211-2020

Financial Highlights and Key Indicators (2016 - 2021)

(Consolidated figures, at fiscal year-end [30 September], in millions of US Dollars, unless otherwise indicated)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	5 YEAR CAGR
Net Income							
Net income attributable to the bank's shareholders	M\$ 50.41	\$7.84	\$32.60	\$26.05	\$151.43	\$89.05	-10.76%
Selected Balance Sheet Data (30 september)							
Assets	M\$ 1,803.24	\$1,778.20	\$1,422.47	\$1,551.20	\$1,644.74	\$1,325.58	6.35%
Risk-weighted assets (Circular #88, BRH- Central Bank)	M\$ 594.06	\$694.36	\$582.02	\$669.62	\$659.73	\$742.51	-4.36%
Loans, net	M\$ 468.86	\$538.72	\$453.43	\$488.60	\$466.32	\$388.32	3.84%
Investments (Securities & BRH bonds)	M\$ 304.12	\$254.97	\$223.03	\$286.44	\$353.52	\$186.96	10.22%
Long-term corporate investment	M\$ -	\$9.20	\$7.54	\$9.42	\$10.85	\$9.39	-100.00%
Deposits	M\$ 1,438.92	\$1,430.90	\$1,132.75	\$1,255.66	\$1,268.78	\$983.81	8.57%
Shareholders' equity (UNIBANK)	M\$ 138.72	\$163.01	\$128.58	\$149.36	\$188.04	\$175.37	-4.58%
Total shareholders' equity, including minority interest	M\$ 138.72	\$166.93	\$131.56	\$153.09	\$192.26	\$179.27	-5.00%
Key Ratios							
Return on average equity (ROE)	% 33.42%	5.38%	23.46%	15.44%	83.34%	58.87%	-10.71%
Return on average assets (ROA)	% 2.82%	0.49%	2.19%	1.63%	10.20%	6.71%	-15.96%
Efficiency Ratio	% 83.94%	83.94%	62.75%	70.25%	85.05%	72.30%	3.03%
Capital ratio (Circular #88, BRH-Central Bank)	% 21.50%	23.93%	23.02%	23.64%	30.58%	24.44%	-2.53%
Non performing loans, as % of total loans	% 0.79%	1.35%	0.99%	0.42%	0.55%	1.02%	-4.92%
Assets per FTE employee (UNIBANK, non consolidated)	M\$ 1.39	\$1.36	\$1.13	\$1.23	\$1.28	\$1.13	4.30%
Assets per FTE employee (GFN, consolidated)	M\$ 0.90	\$0.85	\$0.68	\$0.73	\$0.75	\$0.64	7.20%
Shareholder and Per Share Data							
Earnings per share	\$ 99.76	\$15.35	\$63.49	\$50.38	\$292.61	\$171.98	-10.32%
Declared dividend per share	\$ 26.79	\$19.05	\$25.00	\$25.00	\$225.00	\$150.00	-29.15%
Ordinary dividend	\$ 26.79	\$19.05	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	1.39%
Special dividend	\$ -	-	-	-	\$200.00	\$125.00	-
Book value per share	\$ 275.15	\$322.23	\$250.94	\$290.27	\$363.29	\$338.84	-4.08%
Declared dividend in % of book value per share	% 9.74%	5.91%	9.96%	8.61%	61.93%	44.27%	-26.13%
Total declared dividend	M\$ 13.50	\$9.64	\$12.81	\$12.86	\$116.46	\$77.63	-29.52%
Dividend payout ratio	% 26.79%	122.86%	39.29%	49.39%	76.91%	87.18%	-21.02%
Number of outstanding shares, year-end	504,155	505,876	512,376	514,553	517,604	517,554	-0.52%
Number of shareholders, year-end	418	414	412	405	393	391	1.34%
Other Information							
Number of employees (UNIBANK)	1,308	1,323	1,275	1,283	1,311	1,210	1.57%
Number of FTE-employees (UNIBANK)	1,298	1,310	1,257	1,261	1,284	1,178	1.96%
Number of employees (Groupe Financier National-GFN)	1,996	2,093	2,013	2,117	2,206	2,077	-0.79%
Number of deposit accounts in Haiti	1,314,111	1,205,430	1,152,534	1,061,381	956,919	863,477	8.76%
Number of Branches and Agencies (UNIBANK)	52	52	47	47	51	46	2.48%
Number of Offices and Agents in Haiti (UNITRANSFER)	904	1,048	1,041	866	750	643	7.05%
Number of Banking Agents (UNIBANK TOUT KOTE)	271	274	269	277	259	200	6.26%
Average annual exchange rate (HTG/USD)	81.8082	99.0051	85.1130	65.7149	65.5202	60.8670	6.09%
Exchange rate, year-end (HTG/USD)	97.3918	65.9193	93.3162	69.9774	62.6900	65.5368	8.24%

Résumé Financier (2016 - 2021)

(au 30 septembre et en millions de Gourdes-MG, bilan consolidé, sauf indication contraire)

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	Taux de Croissance Moyen Annuel (16-21)
Revenu Net								
Revenu net de l'exercice après participation minoritaire	MG	4,124.18	776.48	2,774.85	1,711.55	9,921.49	5,420.36	-5.31%
Situation en Fin d'Exercice (30 septembre)								
Actifs	MG	175,620.98	117,217.55	132,739.16	108,549.06	103,108.64	86,874.32	15.12%
Actifs pondérés pour risques (circulaire #88, BRH)	MG	57,856.19	45,771.67	54,311.84	46,858.03	41,358.42	48,661.91	3.52%
Prêts, net	MG	45,662.68	35,512.02	42,312.47	34,191.18	29,233.90	25,449.09	12.40%
Titres de placements	MG	29,619.16	16,807.50	20,812.72	20,044.48	22,162.21	12,252.76	19.31%
Titres de participation	MG	-	606.29	703.38	658.99	680.12	615.55	-100.00%
Dépôts totaux	MG	144,521.71	94,323.69	105,703.57	87,868.05	79,539.98	64,475.99	17.52%
Avoir des Actionnaires de la UNIBANK	MG	13,509.86	10,745.55	11,998.40	10,451.90	11,788.33	11,492.97	3.29%
Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire	MG	13,509.86	11,003.88	12,277.03	10,713.09	12,052.47	11,748.50	2.83%
Ratios Clés								
Rendement sur fonds propres moyens (ROE)	%	34.01%	6.83%	24.72%	15.39%	85.23%	59.81%	-10.68%
Rendement des actifs moyens (ROA)	%	2.82%	0.62%	2.30%	1.62%	10.44%	6.95%	-16.52%
Ratio d'efficacité	%	54.22%	83.94%	62.75%	70.25%	85.05%	72.30%	-5.59%
Ratio de Capital (Circulaire #88, BRH)	%	21.50%	23.95%	23.02%	23.64%	30.58%	24.44%	-2.53%
Prêts improductifs, en % du portefeuille brut	%	0.79%	1.35%	0.99%	0.42%	0.55%	1.02%	-4.92%
Actifs par employé FTE (UNIBANK non-consolidé)	MG	135.30	89.48	105.60	86.11	80.30	73.75	12.90%
Actifs par employé FTE (GFN consolidé)	MG	87.99	56.00	63.12	51.29	46.74	41.83	16.04%
Données par Action et sur l'Actionariat								
Revenu net par action	G	8,180.00	1,520.00	5,403.73	3,310.46	19,172.11	10,468.0	-4.86%
Dividende déclaré par action	G	3,000.00	1,600.00	2,323.14	2,125.00	14,105.25	9,830.52	-21.13%
Dividende ordinaire	G	3,000.00	1,600.00	2,323.14	2,125.00	1,567.25	1,638.42	12.86%
Dividende spécial	G	-	-	-	-	12,538.00	8,192.10	-
Valeur comptable fin d'exercice	G	26,797.03	21,241.48	23,417.17	20,312.58	22,774.80	22,206.32	3.83%
Dividende déclaré en % de la valeur comptable	%	11.20%	7.53%	9.92%	10.46%	61.93%	44.27%	-24.04%
Dividende total déclaré	MG	1,512.47	809.40	1,190.32	1,093.43	7,300.93	5,087.82	-21.54%
Ratio de paiement de dividende	%	36.67%	104.24%	42.90%	63.89%	73.59%	93.87%	-17.14%
Nombre d'actions ordinaires, fin d'exercice		504,155	505,876	512,376	514,553	517,604	517,554	-0.52%
Nombre d'actionnaires		418	414	412	405	393	391	1.34%
Autres Renseignements								
Nombre d'employés (UNIBANK)		1,308	1,323	1,275	1,283	1,311	1,210	1.57%
Nombre d'employés FTE (UNIBANK)		1,298	1,310	1,257	1,261	1,284	1,178	1.96%
Nombre d'employés (GFN)		1,996	2,093	2,103	2,117	2,206	2,077	-0.79%
Nombre de comptes de dépôts en Haïti		1,314,111	1,205,430	1,152,534	1,061,381	956,919	863,477	8.76%
Nombre de Succursales et Points de Services (UNIBANK)		52	52	47	47	51	46	2.48%
Nombre de Bureaux et Agents de Transferts en Haïti		898	1,041	995	822	705	603	8.29%
Nombre d'Agents Bancaires (UNIBANK TOUT KOTE)		271	274	269	277	259	200	6.26%
Taux de change, moyenne annuelle (HTG/USD)		81.8082	99.0051	85.1130	65.7149	65.5202	60.8670	6.09%
Taux de change, fin de période (HTG/USD)		97.3918	65.9193	93.3162	69.9774	62.6900	65.5368	8.24%

SUCCURSALES ET AGENCES

ZONE MÉTROPOLITAINE

PORT-AU-PRINCE

Avenue Christophe
6, Angle Avenue Christophe
et rue 6

Bourdon
Angle 1ère Ruelle Rivière
& John Brown

Grand Rue
360, Blvd. JJ Dessalines

Lalue
4, Angle ave. Lamarre
et John Brown

Martissant
116, Blvd. Jean-Jacques Dessalines

Portail Léogâne
668, Blvd Jean-Jacques Dessalines

Turgeon
183, Avenue Martin Luther King

PÉTION-VILLE

Frères I
Delmas 105, rte de Frères

Frères II (Corlette)
Angle Route de Frères et Corlette

Pétion-Ville I
14, rue Darguin

Pétion-Ville II
UniCarte 200, Rue Faubert

Pétion-Ville III
Angle rues Clerveaux et Lambert

Pétion-Ville IV
132, Angle rues Louverture et Geffrard

Pétion-Ville V
79, Route du Canapé-Vert, Juvenat

Place Boyer
Guichet Chauffeur Angle des rues
Louverture & Metellus, Place Boyer

Thomassin / Laboule
Route de Kenscoff

DELMAS

Aéroport I
(Zone Industrielle)
Immeuble Mosaiques Gardère

Aéroport II
26, Angle Blvd Toussaint Louverture &
rue Patrice Lumumba

Delmas 16 / St. Martin
65, Route de Delmas

Delmas 18
82, Route de Delmas

Delmas 32
Delimar Plaza, Route de Delmas

Delmas 71
Complexe Lafayette No.1

Delmas 75
Complexe Puits-Blain Plaza

Nazon
23, Avenue Martin Luther King

TABARRE

Damien
Route Nationale # 1

Tabarre I
Carrefour Fleuriau

Tabarre II
Carrefour Clercine

Tabarre III
Corail

Tabarre IV
Centre Commercial

CARREFOUR

Thor I
Route de Carrefour, Thor 14

Thor II
Route de Carrefour, Thor 67

CROIX DES BOUQUETS

Croix-des-Bouquets
Angle rues Abraham Lincoln
et Grand Rue

Lathan
Rte. Nationale No.1, Croix des Missions

ZONE RÉGIONALE

DÉPARTEMENT DU NORD

Cap-Haïtien I
Succursale Roi Henry
30, rue 11 AB

Cap-Haïtien II
Succursale Héros de Vertières

Cap-Haïtien III
Succursale Rosalvo Bobo
Rue 3-6

Cap-Haïtien IV
Succursale Anténor Firmin

Limbé
Succursale Joseph D. Charles
Place d'Armes, Limbé
Rue 18 A

DÉPARTEMENT DE L'ARTIBONITE

Gonaïves I
Succursale Toussaint Louverture
105, Rue Egalité

Gonaïves II
Succursale Jacques Stephen Alexis
Avenue des Dattes

Saint-Marc
Succursale Nissage Saget
25, rue Surpris Laurent

DÉPARTEMENT DE L'OUEST

Ile de la Gonâve
Succursale Auguste Elle
80, Blvd Isaac C. Louverture,
Zone Bas Bureau Anse-à-Galet

Léogâne
Succursale Reine Anacaona
620, Angle rue St-Yves
et Lacroix

Petit-Goâve
Succursale Borno Lamarre
Angle des rues
Républicaine et Faustin 1er

DÉPARTEMENT DU SUD

Cayes I
Succursale Nicolas Geffrard
131, rue Nicolas Geffrard

Cayes II
Succursale Lysius Salomon
Charpentier No5, Route Nationale No 2

DÉPARTEMENT DU CENTRE

Hinche
Succursale Charlemagne Péralte
184, rue Toussaint
Louverture

Mirebalais
Succursale Benoît Batravil
23, Rue Jean-Jacques Dessalines

DÉPARTEMENT DE LA GRAND'ANSE

Jérémie
Succursale Etzer Vilaire
Angle rue Mgr. Baugé
et Rue Merlet No. 54

DÉPARTEMENT DES NIPPES

Miragoâne
Succursale Fernand Hibbert
Angle Grand Rue
et Rue des Douanes

DÉPARTEMENT DU NORD-EST

Ouanaminthe
Succursale Reine Marie Louise
Angle Rue Espagnole
et Rue de la Place d'Arme

DÉPARTEMENT DU NORD-OUEST

Port-de-Paix
Succursale François Cappoix
72, rue Sténio Vincent

DÉPARTEMENT DU SUD-EST

Jacmel
Succursale Magloire Ambroise
36, rue de la Liberté

INFORMATIONS GÉNÉRALES

RÉSEAU INTERNATIONAL DE BANQUES CORRESPONDANTES

USA

Bank of New York Mellon
SWIFT: IRVTUS3N
ABA: 021000018

Bank of America
SWIFT: BOFAUS3M
ABA: 026009593

Citibank
SWIFT: CITIUS33
ABA: 021000089

CANADA

Banque Nationale du Canada
SWIFT: BNDCCAMM

GRANDE BRETAGNE

Bank of America (London)
SWIFT: BOFAGB22

CONSEILLERS EXTERNES

Vérificateurs Indépendants
Mérové-Pierre,
Cabinet d'Experts-Comptables
C.P.A., CPAH;

Avocats - Conseils
Cabinet Vieux & Associés

AUTRES INFORMATIONS

Siège Social

157, rue Faubert, Pétion-Ville
Tel. (509) 2299-2075 à 2299-2089
board@unibankhaiti.com

Licence de Banque

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993

Publication des Statuts

Journal officiel Le Moniteur
19 du 8 mars 1993,
103 du 28 décembre 1994,
74 du 18 septembre 1995,
13 du 17 février 1997
43 du 3 juin 2002
6 du 24 janvier 2005
63 du 18 juin 2009
137 du 4 août 2011
62 du 1er avril 2016
183 du 23 novembre 2017

Immatriculation fiscale

NIF #000-014-095-8
Bilans trimestriels
Publiés au Journal Officiel Le Moniteur
et dans les quotidiens à fort tirage

Exercice social

1er octobre - 30 septembre
Assemblée Générale Ordinaire
tenue le 15 avril 2021
Karibe Convention Center,
Pétion-Ville, Haïti

Actionnaires Principaux

(Référence Circulaire #82-2
de la Banque Centrale) :
F. Carl Braun (18.42%);
Edouard Baussan (18.42%);

Rapport Annuel

Conception & Réalisation
Infographique
Alain Paret

Dépôt Légal

21-03-106
Bibliothèque Nationale d'Haïti
ISBN 978-99970-945-0-6



Société Anonyme de Banque
au capital social de 7 Milliards de Gourdes
Port-au-Prince, Haïti

www.unibankhaiti.com